



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

## РЕШЕНИЕ

00.00.0000

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Думы  
Города Томска от 01.03.2016 № 161 «Об  
утверждении Правил благоустройства  
территории муниципального образования  
«Город Томск»**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Томск», руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горсда Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

в Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Томск», утвержденных указанным решением (далее – Правила):

1) в абзаце первом преамбулы Правил слова «разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», Уставом Города Томска, иными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, и определяют общеобязательные требования в области благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»» заменить словами «устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Томской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования «Город Томск», перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Томск», порядок и периодичность их проведения»;

2) пункт 1.2 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Город Томск», по содержанию территорий населенных пунктов муниципального образования «Город Томск» и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»;

3) в пункте 1.12 Правил слова «Некапитальные нестационарные объекты - сооружения» заменить словами «Некапитальные нестационарные строения и сооружения – строения и сооружения»;

4) пункт 1.24 Правил изложить в следующей редакции:

«1.24. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определяются в соответствии с требованиями раздела 3.1 настоящих Правил и в соответствии с порядком, установленным законом Томской области.»;

5) пункт 1.31 Правил изложить в следующей редакции:

«1.31. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).»;

6) в подпункте 9 пункта 1.35 Правил слова «некапитальные нестационарные объекты» заменить словами «некапитальные нестационарные строения и сооружения»;

7) абзац третий пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.»;

8) раздел 3 Правил изложить в следующей редакции:

### **«3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»**

3.1. Граждане и организации участвуют в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Томск» в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.2. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Томск» обеспечивается:

1) путем выполнения обязанностей по благоустройству территорий земельных участков (земель), принадлежащих соответствующим гражданам и организациям на предусмотренном

законом праве, а также по содержанию расположенных на указанных земельных участках зданий, строений, сооружений, зеленых насаждений, элементов благоустройства;

2) путем выполнения собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязанностей по содержанию прилегающих территорий;

3) путем принятия и выполнения гражданами и организациями обязательств по благоустройству территорий из числа земельных участков (земель), находящихся в собственности или ином законном владении муниципального образования «Город Томск», не предоставленных в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам и не отнесенных к прилегающим территориям, на основании соглашений с определенными Мэром Города Томска органами администрации Города Томска;

4) в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Граждане и организации при участии в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Томск» обязаны руководствоваться настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск», а также принятыми на себя обязательствами.

4. Примерные условия соглашений с гражданами и организациями об их участии в реализации мероприятий по благоустройству территории, указанных в подпункте 3 пункта 3.2 настоящих Правил, определяются муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.»;

9) после раздела 3 Правил дополнить разделом 3.1 следующего содержания:

**«3.1. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОГО, СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ НЕ ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ) В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

3.1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.1.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящих Правил максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований, установленных законом Томской области.

3.1.3. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории составляют:

1) для индивидуальных жилых домов:

а) максимальная площадь – площадь земельного участка, расположенного под индивидуальным жилым домом, умноженная на коэффициент 1;

б) минимальная площадь – площадь земельного участка, расположенного под индивидуальным жилым домом, умноженная на коэффициент 0,05;

2) для земельных участков, предназначенных для эксплуатации индивидуальных жилых домов:

а) максимальная площадь – площадь земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, умноженная на коэффициент 1;

б) минимальная площадь – площадь земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, умноженная на коэффициент 0,05;

3) для зданий, строений, являющихся административными объектами, объектами социальной сферы, торговли, общественного питания, а также используемых для организации розничных рынков и ярмарок:

а) максимальная площадь – площадь земельного участка, расположенного под зданием, строением, умноженная на коэффициент 1;

б) минимальная площадь – площадь земельного участка, расположенного под зданием, строением, умноженная на коэффициент 0,1;

4) для земельных участков, предназначенных для эксплуатации зданий, строений, являющихся административными объектами, объектами социальной сферы, торговли, общественного питания, а также используемых для организации розничных рынков и ярмарок:

а) максимальная площадь – площадь земельного участка, предназначенного для эксплуатации здания, строения, умноженная на коэффициент 1;

б) минимальная площадь – площадь земельного участка, предназначенного для эксплуатации здания, строения, умноженная на коэффициент 0,1;

5) для инженерных сооружений, указанных в пункте 13.8 настоящих Правил:

а) максимальная площадь – площадь земельного участка, расположенного под сооружением, умноженная на коэффициент 5;

б) минимальная площадь – площадь земельного участка, расположенного под сооружением, умноженная на коэффициент 0,5;

б) для земельных участков, предназначенных для эксплуатации объектов рекреации:

а) максимальная площадь – площадь земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта рекреации, умноженная на коэффициент 2;

б) минимальная площадь – площадь земельного участка, предназначенного для эксплуатации объекта рекреации, умноженная на коэффициент 0,1;

7) для земельных участков, предназначенных для организации строительных площадок

а) максимальная площадь – площадь земельного участка, предназначенного для организации строительной площадки, умноженная на коэффициент 2;

б) минимальная площадь – площадь земельного участка, предназначенного для организации строительной площадки, умноженная на коэффициент 0,1;

3.1.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться территории общего пользования или их части, определенные законом Томской области.

3.1.5. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий, формируемых определенными Мэром Города Томска органами администрации Города Томска и утверждаемых муниципальными правовыми актами руководителей указанных органов администрации Города Томска. Карты-схемы прилегающих территорий должны содержать:

1) схематичное (графическое) изображение границ прилегающей территории, расположенных в пределах указанных границ зданий, строений, сооружений, земельных участков, некапитальных нестационарных строений и сооружений, иных элементов озеленения и благоустройства, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

2) список координат характерных точек границы прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

3) площадь прилегающей территории.

3.1.6. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Томск», и размещаются на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

10) подпункт 2 пункта 4.1 Правил после слова «случаях» дополнить словами «и порядке»;

11) в пункте 4.2 Правил:

а) в подпункте «в» подпункта 1 слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

б) подпункт «г» подпункта 1 после слова «дренажей,» дополнить словами «иных элементов систем водоотведения.»;

в) подпункт «з» подпункта 1 после слова «инвалидов» дополнить словами «и других маломобильных групп населения»;

г) в подпункте «л» подпункта 1 слова «наличия архитектурно-художественной подсветки» заменить словами «архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений»;

12) в пункте 4.3 Правил:

а) в подпункте 7 слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

б) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций; осуществление сброса воды и сточных вод в неустановленных местах;»;

в) в подпункте 11 по всему тексту подпункта слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

г) в подпункте 13 слова «и сеть ливневой канализации» заменить словами «и к ливневым системам водоотведения»;

13) в пункте 5.4 Правил:

а) в подпункте 1 слова «(в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей)» исключить;

б) в подпункте 5 слова «(в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих)» исключить;

в) в подпункте 6 слова «(в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей)» исключить;

14) в подпункте 2 пункта 7.5 Правил слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

15) в пункте 9.7 слова «в благоустройстве прилегающих территорий» заменить словами «в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Томск»»;

16) после раздела 10 Правил дополнить разделом 10.1 следующего содержания:

#### **«10.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»**

10.1.1. На территории муниципального образования «Город Томск» организация стоков ливневых вод осуществляется с использованием централизованных и иных ливневых систем водоотведения.

10.1.2. Проектирование, создание и эксплуатация централизованных и иных ливневых систем водоотведения осуществляются в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства с учетом положений настоящих Правил.

10.1.3. Обязанности по содержанию и ремонту централизованных и иных ливневых систем водоотведения возлагаются на их собственников (иных законных владельцев).

10.1.4. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев муниципальных централизованных и иных ливневых систем водоотведения и их очистка производятся обслуживающими указанные объекты специально созданными органами местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» муниципальными учреждениями, а также привлеченными в установленном законодательством порядке лицами.

10.1.5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (обеспечивать прием в централизованные и иные ливневые системы водоотведения поверхностных сточных вод).

10.1.6. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

10.1.7. При создании и эксплуатации зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, при осуществлении иной хозяйственной деятельности запрещаются действия, приводящие к подтоплению или затоплению территорий общего пользования и иных земельных участков, непосредственно примыкающих к земельному участку, на котором осуществляется соответствующая деятельность, а также расположенных на них объектов, нарушающие функционирование существующих систем водоотведения и защиты территории, в том числе:

1) засыпание грунтом, строительным мусором, иными отходами, а также разрушение существующих водоотводных и водопропускных элементов, смотровых и дождеприемных колодцев ливневых систем водоотведения;

2) устройство водопропускных труб не достаточного в соответствии с установленными нормативными требованиями диаметра, их укладка выше отметки дна канавы, кювета;

3) прокладка электрических кабелей, кабелей связи, установка опор различного назначения и иных сооружений в водоотводных кюветах и канавах, водопропускных трубах.

10.1.8. Запрещается самовольное присоединение к муниципальным централизованным и иным ливневым системам водоотведения. Присоединение к муниципальным централизованным и иным ливневым системам водоотведения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством о водоотведении, а в части им не урегулированной – муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.»

17) в разделе 11 Правил:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«11. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»;

б) в пункте 11.1 слова «общие требования к осуществлению» заменить на слова «требования к проведению»;

в) пункт 11.9 изложить в следующей редакции:

«11.9. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог:

1) в период с 15 октября по 15 апреля;

2) в течение трех лет со дня окончания строительства (реконструкции) или капитального ремонта указанных объектов.»;

18) в подпункте 4 пункта 12.11 Правил слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

19) в разделе 13 Правил:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «13. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»»;

б) в абзаце втором пункта 13.2 слова «архитектурно-художественной» заменить словом «архитектурной»;

в) в абзаце втором пункта 13.6 слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

г) в подпункте 2 пункта 13.7 слова «архитектурно-художественной» заменить словом «архитектурной»;

д) в подпункте 3 пункта 13.7 по всему тексту пункта слова «архитектурно-художественной» заменить словом «архитектурной»;

20) в подпункте 3 пункта 14.8 Правил слова «некапитальных нестационарных объектах» заменить словами «некапитальных нестационарных строениях и сооружениях»;

21) в разделе 16.1 Правил:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «16.1. ТРЕБОВАНИЯ К НЕКАПИТАЛЬНЫМ НЕСТАЦИОНАРНЫМ СТРОЕНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ»;

б) в абзаце первом пункта 16.1.1 слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

в) в пункте 16.1.2 слова «некапитальным нестационарным объектам», «некапитальных нестационарных объектов» заменить соответственно словами «некапитальным нестационарным строениям и сооружениям», «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

22) в абзаце втором пункта 19.1 Правил слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

23) в разделе 20 Правил:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «20. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»»;

б) в пункте 20.6:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) вырубка (снос) зеленых насаждений осуществляется только после получения псрубочного билета, в порядке, определяемом муниципальным правовым актом администрации Гсрода Томска.»;

- подпункт 3 признать утратившим силу;



24) наименование раздела 22 Правил изложить в следующей редакции: «22. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»»;

25) в подпункте 3 пункта 23.1 Правил слова «нестационарных некапитальных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

26) в подпункте 10 пункта 24.2 Правил слова «, производится расчет компенсационной стоимости» исключить;

27) в пункте 24.7 Правил:

а) в абзаце первом слова «Некапитальные нестационарные объекты» заменить словами «Некапитальные нестационарные строения и сооружения»;

б) в подпункте 1 слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

в) в подпункте 2 слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

г) в подпункте 3 слова «некапитальные нестационарные объекты» заменить словами «некапитальные нестационарные строения и сооружения»;

д) в подпункте 4 слова «некапитальные нестационарные объекты» заменить словами «некапитальные нестационарные строения и сооружения»;

е) в подпункте 5 слова «некапитальных нестационарных объектах» заменить словами «некапитальных нестационарных строениях и сооружениях»;

28) в подпункте 5 пункта 24.15 Правил слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

29) в абзаце третьем подпункта 7 пункта 24.17 Правил слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений».

2. Рекомендовать администрации Города Томска (И.Г. Кляйн) привести муниципальные правовые акты администрации Города Томска в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет городского хозяйства Думы Города Томска (М.В. Резников).

Председатель Думы Города Томска

\_\_\_\_\_ С.Ю. Панов

Мэр Города Томска

\_\_\_\_\_ И.Г. Кляйн