



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

00.00.2018

Проект
№ _____

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Регламентом рассмотрения и утверждения Думой города Томска генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы города Томска от 03.04.2007 № 412, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Томск», утвержденный решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, дополнив абзац 10 подраздела "Проектное функциональное зонирование территории Томска" раздела "3.3. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории. Зоны с особыми условиями использования территории" главы 3 Генерального плана муниципального образования "Город Томск" после слова "туризма" словами: ", зоны особо охраняемых территорий".

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск", утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) в пункте 9 статьи 3 после слов «настоящими Правилами» дополнить словами «(за исключением территориальных зон Р 1/1 (Зона городских скверов и бульваров), ООТ-1 (Зона особо охраняемой средообразующей территории), ООТ-2 (Зона особо охраняемой спортивно - рекреационной территории), ООТ-3 (Зона особо охраняемой территории культуры и отдыха))»;

2) в статье 31: листы 3.31, 3.50, 3.65, 3.72, 3.73 Карты градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению;

3) в статье 34:

а) подраздел «Рекреационные зоны» раздела "Перечень территориальных зон" дополнить территориальными зонами в следующей редакции:

- «ООТ-1 Зона особо охраняемой средообразующей территории
- ООТ-2 Зона особо охраняемой спортивно - рекреационной территории
- ООТ-3 Зона особо охраняемой территории культуры и отдыха»;

б) пункт 20 раздела "Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства" дополнить абзацами следующего содержания:

- «- отдых (рекреация);
- охрана природных территорий»;

в) в разделе "Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции":

- градостроительный регламент территориальной зоны Р 1/1 (Зона городских скверов и бульваров) изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

- после градостроительного регламента территориальной зоны Р 1/1 (Зона городских скверов и бульваров) дополнить градостроительными регламентами территориальных зон особо охраняемых территорий ООТ-1 (Зона особо охраняемой средообразующей территории), ООТ-2 (Зона особо охраняемой спортивно - рекреационной территории), ООТ-3 (Зона особо охраняемой территории культуры и отдыха) в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

3. Дополнить приложениями 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 согласно приложениям 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 к настоящему решению.

4. Внести в решение Думы Города Томска № 569 от 11.12.2012 «Об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Город Томск» изменение, исключив п. 1.4 и приложение №4».

5. Внести в решение Думы Города Томска № 1198 от 28.04.2009 «Об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Город Томск» изменение, исключив п. 1.7, 1.14, 1.16, 1.19, 1.39 и приложение № 7, № 14, №16, №19, № 39».

6. Администрации Города Томска (И.Г. Кляйн):

1) внести изменения в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Томск»;

2) обеспечить направление в орган регистрации прав документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем решении, об изменении границ территориальных зон, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

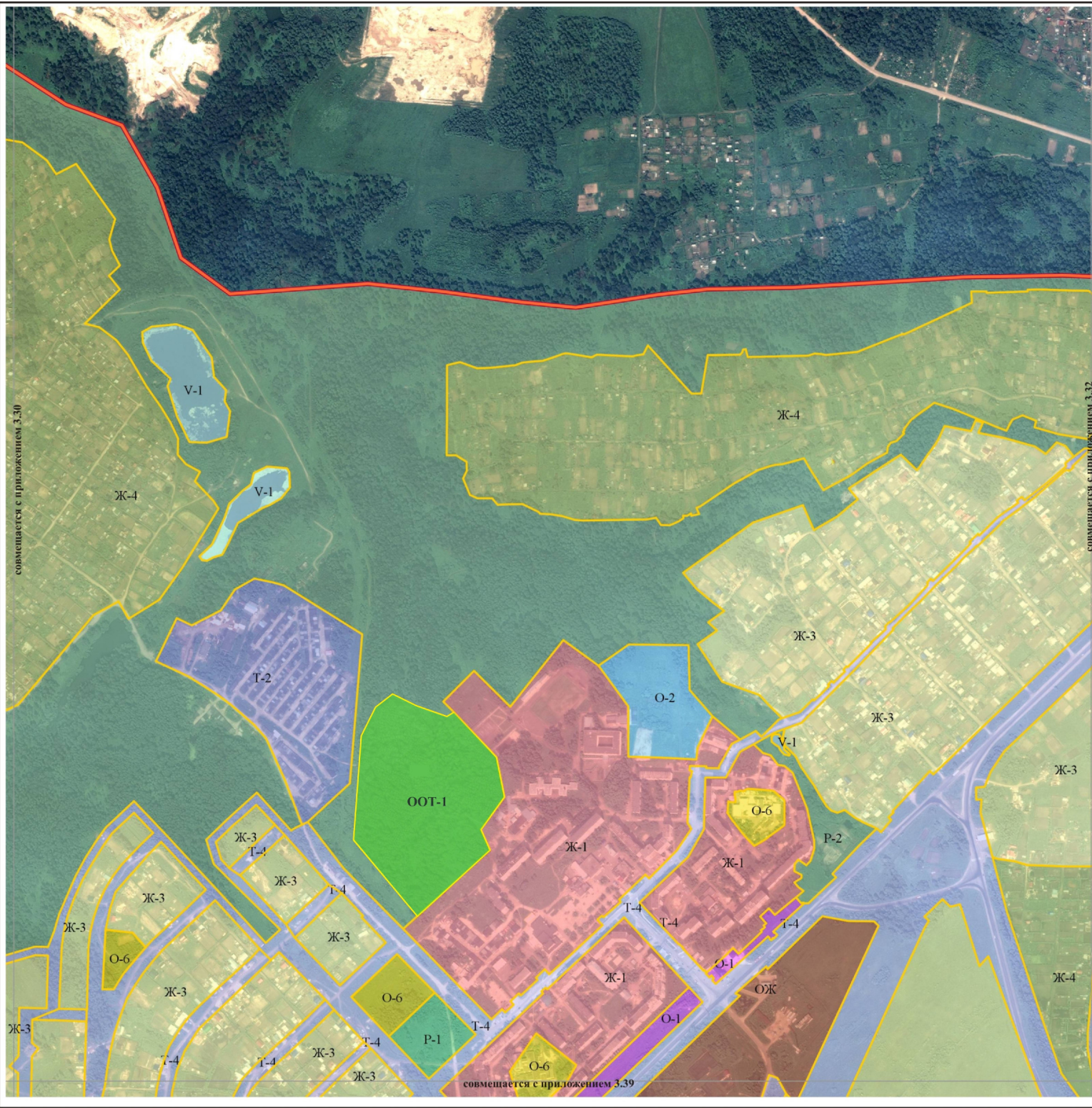
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска (А.Г. Петров).

Председатель
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

_____ С.Ю. Панов

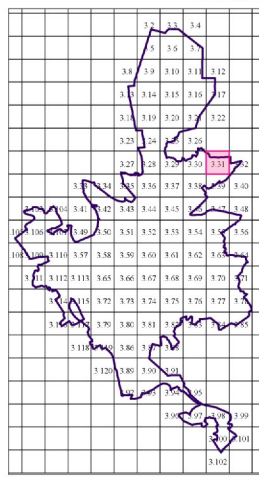
_____ И.Г. Кляйн



М 1:5000

Приложение 1
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 3.31
к решению Думы Города Томска
от 01.07.2014 № 1049
Лист 3.31



- границы территориальных зон
- ЖИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4 зона озеленения и дачных участков
- Ж-5 зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки
- ЖИ-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах
- ЖИ-2 зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- ОЖ зона общественно-жилого назначения
- ОЖИ Смешанная жилая и обслуживающая зона

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 зона детсадов, общественного и коммерческого назначения
- О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 зона объектов высшего и среднего профессионального образования
- О-4 научно-производственная и технико-внедренческая зона
- О-5 Производственно-детовая зона
- О-6 зона учреждений начального образования
- ОИ-1 зона исторического центра города
- ОИ-2 Специальная историческая зона

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
- П-2 зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- П-4 зона производственно-коммунальных объектов IV/V класса вредности
- ППП-1 зона промышленных и логистических парков I класса вредности
- ППП-2 зона промышленных и логистических парков II класса вредности
- ППП-3 зона промышленных и логистических парков III класса вредности
- ППП-4 зона промышленных и логистических парков IV/V класса вредности

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 зона городских парков, скверов, садов, бульваров
- Р-2 зона городских лесопарков и городских лесов, луговых и зон отдыха
- Р-3 зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
- Р-4 зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-5 зона ботанических садов
- Р-1/1 зона городских скверов и бульваров

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-3 зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Т-4 зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 зона кладбища
- С-2 зона полигона ТБО
- С-3 зона складирования снежных масс

- ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- В зона военных объектов и иных режимных территорий

- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ зоны сельскохозяйственных угодий

- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
- Пр-1 зона озеленения специального назначения
- Пр-2 зона прочих городских территорий
- V-1 водные поверхности

- ООТ-1 зона особо охраняемой средообразующей территории
- ООТ-2 зона особо охраняемой спортивно-рекреационной территории
- ООТ-3 зона особо охраняемой территории культуры и отдыха
- ООТ-4 зона особо охраняемой территории "Александровский парк"
- ООТ-5 зона особо охраняемой территории "Александровская роща"
- ООТ-6 зона особо охраняемой территории "Летний сад"

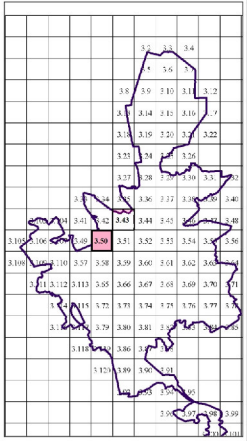
совмещается с приложением 3.30

совмещается с приложением 3.32

совмещается с приложением 3.39

Мэр Города Томска
И.Г. Кляйн

Председатель Думы Города Томска
С.Ю. Панов



М 1:5000

совмещается с приложением 3.42

- границы территориальных зон
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
 - Ж-1 зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-2 зона застройки многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-4 зона садоводства и дачных участков
 - Ж-5 зона гармоничного развития многоквартирной жилой застройки
 - ЖИ-1 зона застройки многоквартирными жилыми домами в исторических районах
 - ЖИ-2 зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
 - ОЖ зона общественно-жилого назначения
 - ОЖИ Смешанная жилая и обслуживающая зона
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
 - О-4 Научно-производственная и технико-внедренческая зона
 - О-5 Производственно-деловая зона
 - О-6 Зона учреждений народного образования
 - ОИ-1 Зона исторического центра города
 - ОИ-2 Специальная историческая зона
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 - П-1 зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
 - П-2 зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
 - П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
 - П-4 зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
 - ПП-1 зона промышленных и логистических парков I класса вредности
 - ПП-2 зона промышленных и логистических парков II класса вредности
 - ПП-3 зона промышленных и логистических парков III класса вредности
 - ПП-4 зона промышленных и логистических парков IV класса вредности
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
 - Р-1 зона городских парков, скверов, садов, бульваров
 - Р-2 зона городских лесопарков и городских лесов, луговых и зон отдыха
 - Р-3 зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
 - Р-4 зона спортивных комплексов и сооружений
 - Р-5 зона ботанических садов
 - Р-1/1 зона городских скверов и бульваров
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Т-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Т-3 Зона железнодорожного транспорта
 - Т-4 зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - С-1 зона кладбищ
 - С-2 зона полигона ТБО
 - С-3 зона складирования снежных масс
- ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
 - В зона военных объектов и иных режимных территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - СХ зоны сельскохозяйственных угодий
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
 - Пр-1 зона озеленения специального назначения
 - Пр-2 зона прочих городских территорий
 - В-1 вольеры пожарной безопасности
 - зона комплексного и устойчивого развития территории

- ООТ-1 зона особой охраняемой «средоблагоустройной» территории
- ООТ-2 зона особой охраняемой «эколого-рекреационной» территории
- ООТ-3 зона особой охраняемой территории культуры и искусства
- ООТ-4 зона особой охраняемой территории «Академическая»
- ООТ-5 зона особой охраняемой территории «Михайловская роща»
- ООТ-6 зона особой охраняемой территории «Детский сад»

Мэр Города Томска
И.Г. Кляйн

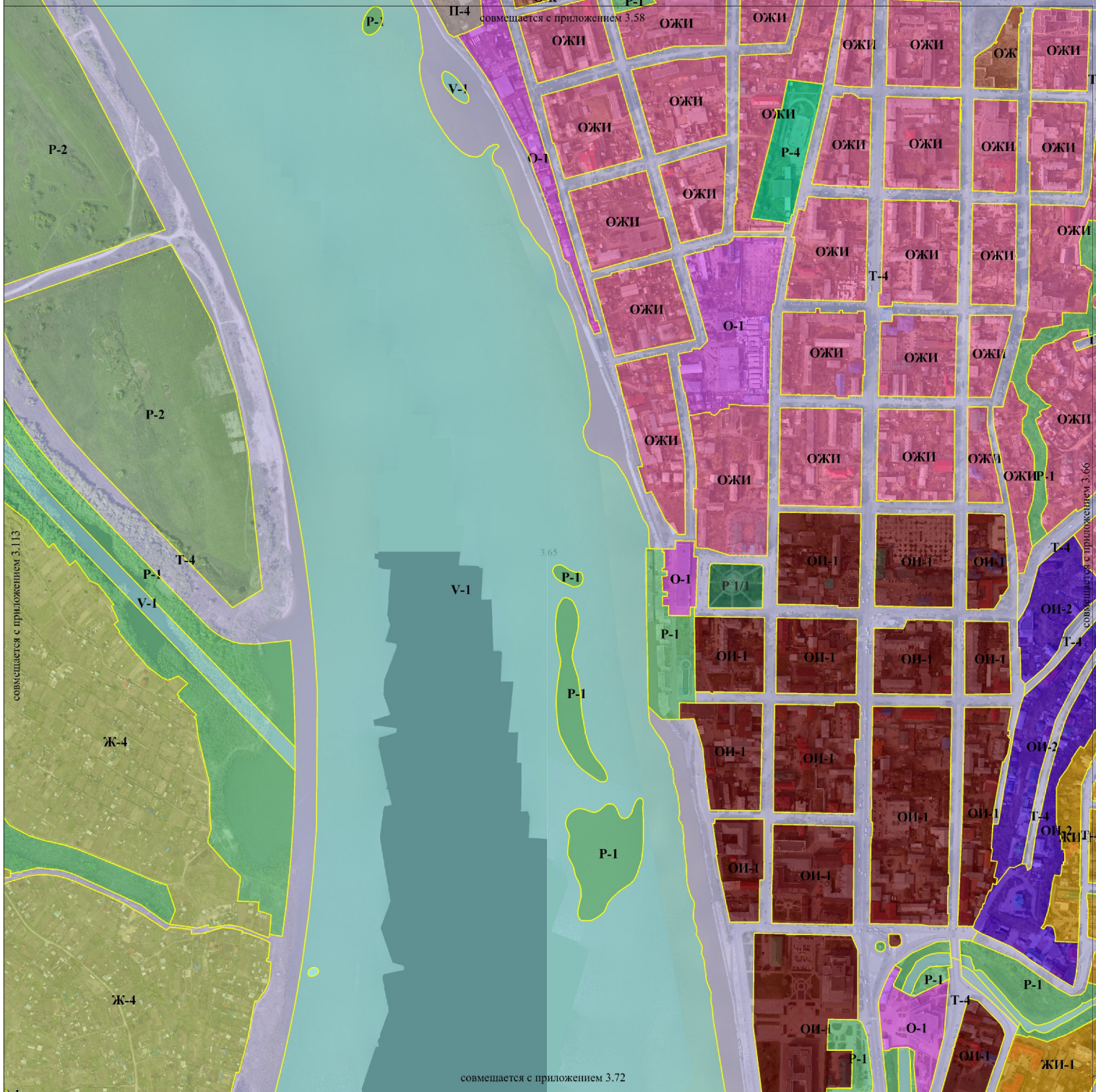
Председатель Думы Города Томска
С.Ю.Панов

совмещается с приложением 3.49

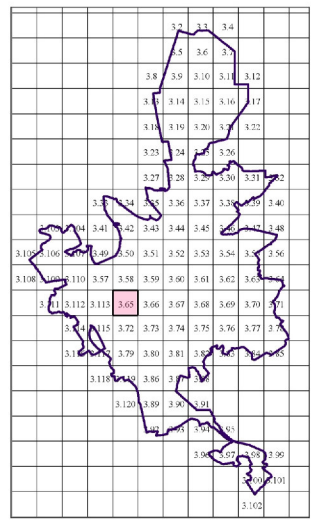
совмещается с приложением 3.51

совмещается с приложением 3.58 Ж-2

М 1:5000



- границы территориальных зон
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки малоэтажными и среднетэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4 зона садоводства и дачных участков
- Ж-5 зона перестроенного развития малоэтажной жилой застройки
- ЖИ-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах
- ЖИ-2 зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ОЖ зона общественно-жилого назначения
- ОЖИ Смешанная жилая и обслуживающая зона
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 зона объектов высшего и среднего профессионального образования
- О-4 научно-производственная и технико-внедренческая зона
- О-5 производственно-деловая зона
- О-6 зона учреждений народного образования
- ОИ-1 зона исторического центра города
- ОИ-2 Специальная историческая зона
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
- П-2 зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- П-4 зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности
- ПЛП-1 зона промышленных и логистических парков I класса вредности
- ПЛП-2 зона промышленных и логистических парков II класса вредности
- ПЛП-3 зона промышленных и логистических парков III класса вредности
- ПЛП-4 зона промышленных и логистических парков IV-V класса вредности
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 зона городских парков, скверов, бульваров
- Р-2 зона городских лесопарков и городских лесов, луговых и зон отдыха
- Р-3 зона объектов санаторно-курортного лечения, оздоровления и туризма
- Р-4 зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-5 зона ботанических садов
- Р-1/1 зона городских скверов и бульваров
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-3 зона железнодорожного транспорта
- Т-4 зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 зона кладбищ
- С-2 зона полигона ТБО
- С-3 зона складирования и свалки масс
- ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- В зона военных объектов и иных режимных территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ зоны сельскохозяйственных угодий
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
- Пр-1 зона озеленения специального назначения
- Пр-2 зона прочих городских территорий
- V-1 водные поверхности
- зона комплексного и устойчивого развития территории



- ООТ-1 зона особо охраняемой средообразующей территории
- ООТ-2 зона особо охраняемой спортивно-рекреационной территории
- ООТ-3 зона особо охраняемой территории культуры и отдыха
- ООТ-3 зона особо охраняемой территории "Акадепарк"
- ООТ-4 зона особо охраняемой территории "Михайловская роща"
- ООТ-6 зона особо охраняемой территории "Лысый сл"з"

Мэр Города Томска
И.Г. Кляйн

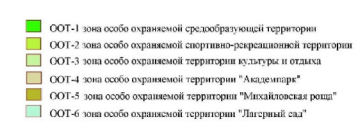
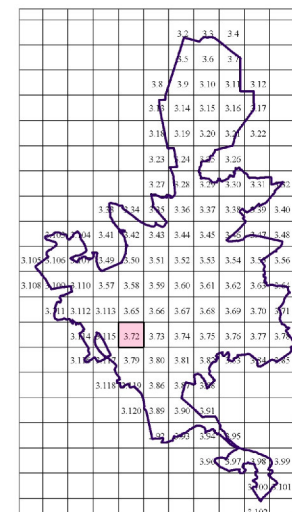
Председатель Думы Города Томска
С.Ю. Панов

совмещается с приложением 3.113

совмещается с приложением 3.58

совмещается с приложением 3.66

совмещается с приложением 3.72

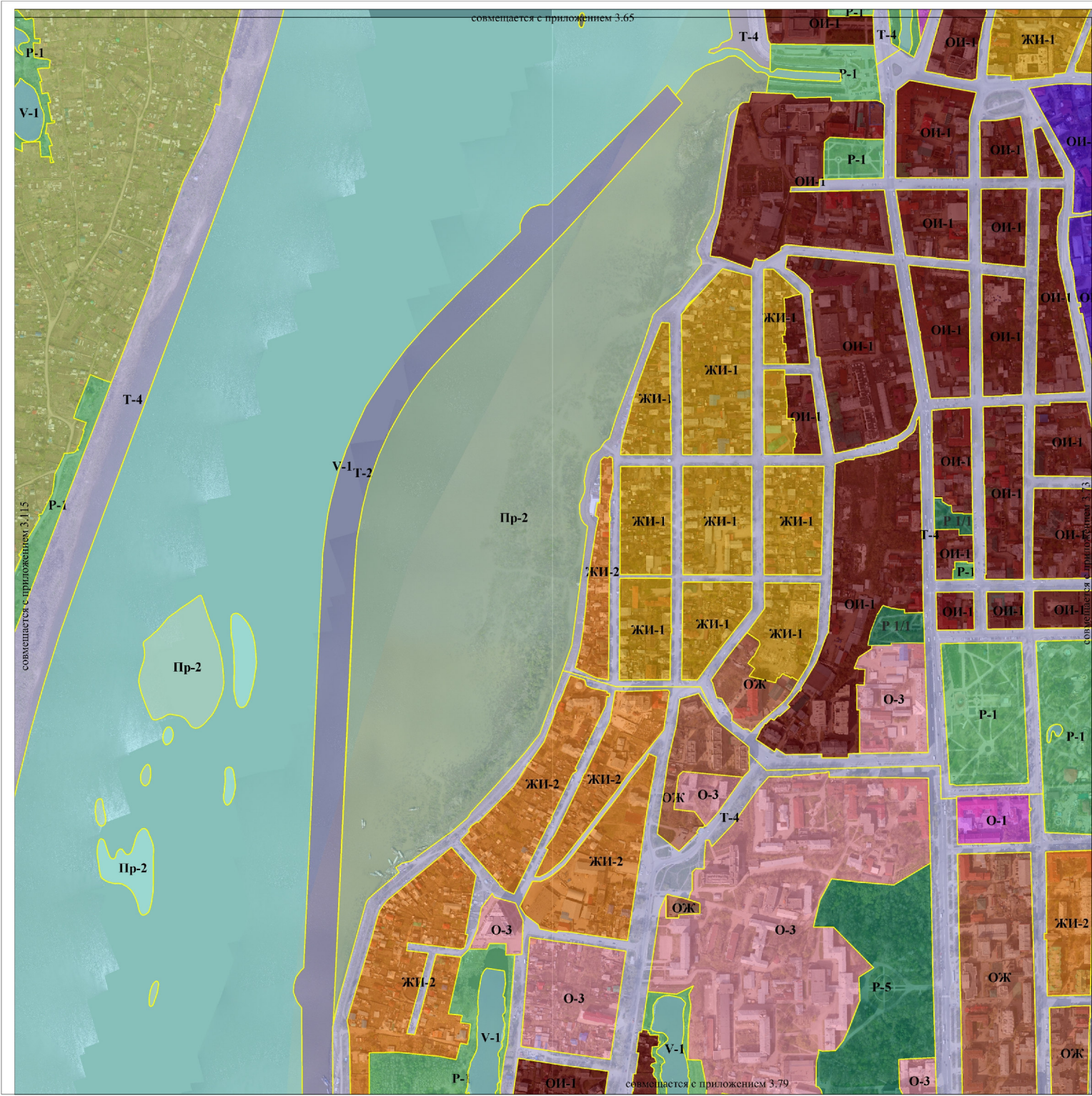


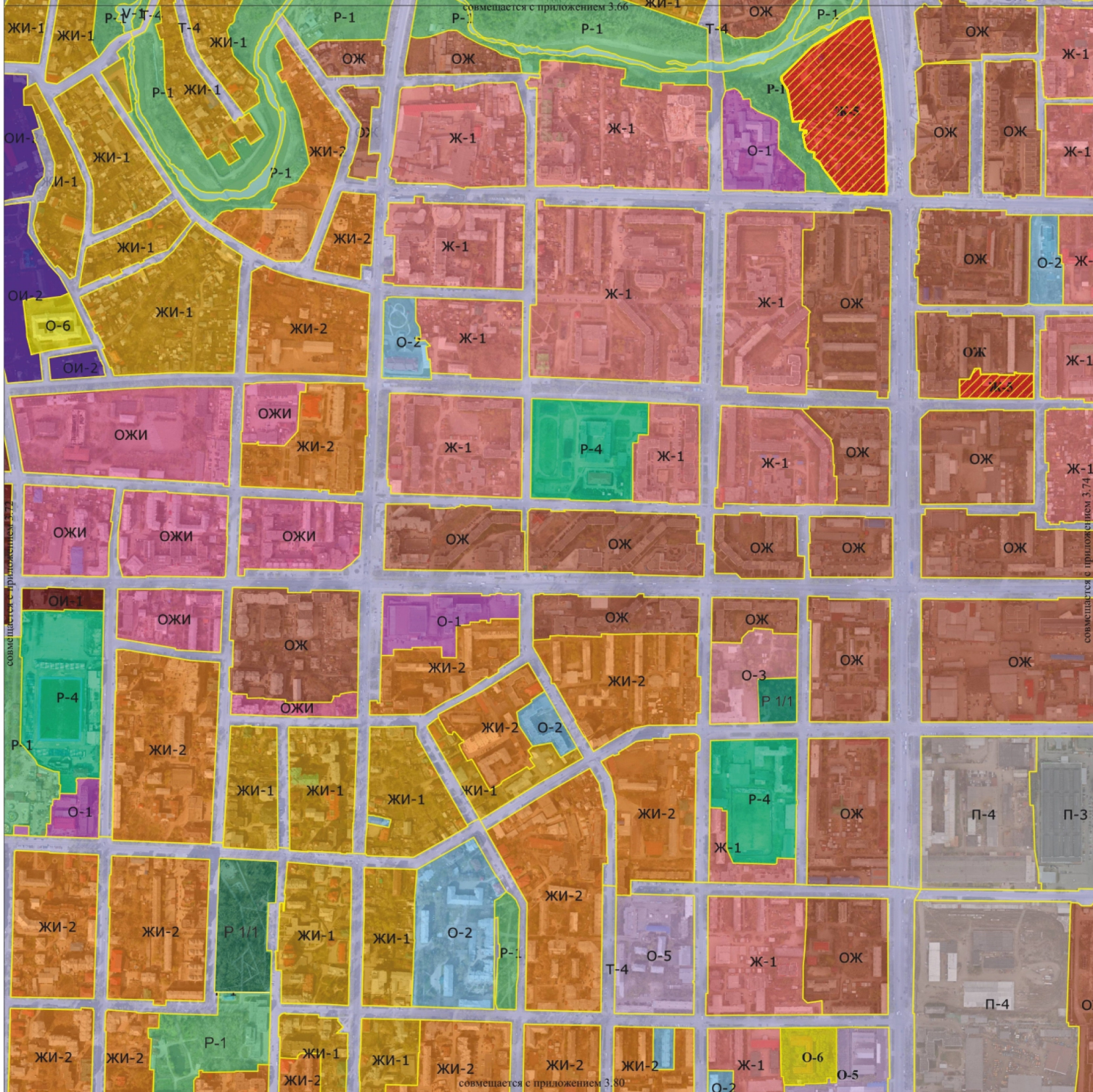
М 1:5000

- границы территориальных зон
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - Ж-1 зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-2 зона застройки маломэтажными и среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-4 зона садоводства и дачных участков
 - Ж-5 зона перспективного развития многоквартирной застройки
 - ЖИ-1 зона застройки маломэтажными жилыми домами в исторических районах
 - ЖИ-2 зона застройки жилыми домами перенменной этажности в исторических районах
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - ОЖ зона общественно-жилого назначения
 - ОЖИ Смешанная жилая и обслуживающая зона
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 - О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 зона объектов высшего и среднего профессионального образования
 - О-4 Научно-производственная и научно-инженерная зона
 - О-5 Производственно-деловая зона
 - О-6 зона учреждений народного образования
 - ОИ-1 зона исторического центра города
 - ОИ-2 Специальная историческая зона
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 - П-1 зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
 - П-2 зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
 - П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
 - П-4 зона производственно-коммунальных объектов IV/V класса вредности
 - ПП-1 зона промышленных и логистических парков I класса вредности
 - ПП-2 зона промышленных и логистических парков II класса вредности
 - ПП-3 зона промышленных и логистических парков III класса вредности
 - ПП-4 зона промышленных и логистических парков IV/V класса вредности
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
 - Р-1 зона городских парков, скверов, садов, бульваров
 - Р-2 зона городских лесопарков и городских лесов, луговых и зон отдыха
 - Р-3 зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
 - Р-4 зона спортивных комплексов и сооружений
 - Р-5 зона ботанических садов
 - Р-1П зона городских скверов и бульваров
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Т-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Т-3 зона железнодорожного транспорта
 - Т-4 зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - С-1 зона кладбищ
 - С-2 зона полигона ТБО
 - С-3 зона складирования снежных масс
- ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
 - В зона военных объектов и иных режимных территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ**
 - СХ зоны сельскохозяйственных угодий
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
 - Пр-1 зона озеленения специального назначения
 - Пр-2 зона прочих городских территорий
 - В-1 водные поверхности
 - зона комплексного и устойчивого развития территории

Мэр Города Томска
И.Г. Кляйн

Председатель Думы Города Томска
С.Ю. Панов

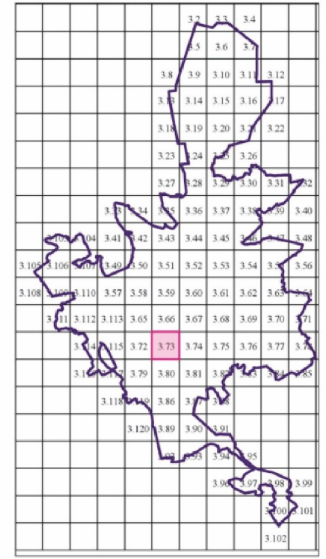




М 1:5000

- границы территориальных зон
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - Ж-1 зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-2 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-4 зона садоводства и дачных участков
 - Ж-5 зона перспективного развития многоквартирной жилой застройки
 - ЖИ-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах
 - ЖИ-2 зона застройки жилыми домами перенормированной этажности в исторических районах
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - ОЖ зона общественно-жилого назначения
 - ОЖИ Смешанная жилая и обслуживающая зона
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 - О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2 зона умеренной здоровоохранительной и социальной защиты
 - О-3 зона объектов высшего и среднего профессионального образования
 - О-4 Научно-производственная и научно-инженерная зона
 - О-5 Производственно-деловая зона
 - О-6 зона учреждений народного образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 - П-1 зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
 - П-2 зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
 - П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
 - П-4 зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности
 - П/П-1 зона промышленных и логистических парков I класса вредности
 - П/П-2 зона промышленных и логистических парков II класса вредности
 - П/П-3 зона промышленных и логистических парков III класса вредности
 - П/П-4 зона промышленных и логистических парков IV-V класса вредности
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
 - Р-1 зона городских парков, скверов, бульваров
 - Р-2 зона городских лесопарков и городских лесов, прогулочных и зон отдыха
 - Р-3 зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
 - Р-4 зона спортивных комплексов и сооружений
 - Р-5 зона ботанических садов
 - Р-1/1 зона городских скверов и бульваров
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Т-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Т-3 Зона железнодорожного транспорта
 - Т-4 зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - С-1 зона кладбищ
 - С-2 зона полигона ТБО
 - С-3 зона складирования снежных масс
- ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
 - В зона военных объектов и иных режимных территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - СХ зоны сельскохозяйственных угодий
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
 - Пр-1 зона озеленения специального назначения
 - Пр-2 зона прочих городских территорий
 - В-1 водные поверхности
 - Зона комплексного и устойчивого развития территории

Приложение 5
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____
Приложение 3.73
к решению Думы Города Томска
от 01.07.2014 № 1049
Лист 3.73



- ООТ-1 зона особо охраняемой средообразующей территории
- ООТ-2 зона особо охраняемой спортивно-рекреативной территории
- ООТ-3 зона особо охраняемой территории культуры и отдыха
- ООТ-4 зона особо охраняемой территории "Академпарк"
- ООТ-5 зона особо охраняемой территории "Михайловская роща"
- ООТ-6 зона особо охраняемой территории "Липовый сад"

Мэр Города Томска
И.Г. Кляйн
Председатель Думы Города Томска
С.Ю.Панов

Р-1/1 Зона городских скверов и бульваров

Зона предназначена для организации городских скверов и бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные настоящим градостроительным регламентом, подлежат применению к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах зон охраны объектов культурного наследия, в части, не противоречащей режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах соответствующих зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 N 226а "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны".

Основные виды разрешенного использования:

- подземные линейные сооружения, необходимые для отдыха (рекреации), а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования;
- водопроводы и водоводы всех видов, необходимые для отдыха (рекреации);
- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, необходимые для отдыха (рекреации);
- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, необходимые для отдыха (рекреации);
- газопроводы, необходимые для отдыха (рекреации);
- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, необходимые для отдыха (рекреации);
- линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, необходимые для отдыха (рекреации);
- элементы благоустройства, необходимые для отдыха (рекреации) (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, игровое оборудование, не являющееся объектами капитального строительства, размещаемое на соответствующих площадках (за исключением аттракционов), озеленение, малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, скульптуры, скульптурные композиции, стелы, фонтаны, садово-парковые скульптуры), некапитальные нестационарные объекты для оказания услуг проката инвентаря для горок и катков);
- открытые эстрады, танцевальные площадки;
- нестационарные торговые объекты для размещения ярмарок;
- катки.

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
2	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или)
максимальные) размеры земельных участков

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	м, кв. м	не подлежат установлению
---	--	----------	--------------------------

ООТ-1 Зона особо охраняемой средообразующей территории

Зона предназначена для сохранения территорий имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные настоящим градостроительным регламентом, подлежат применению к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах зон охраны объектов культурного наследия, в части, не противоречащей режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах соответствующих зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 N 226а "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны".

Основные виды разрешенного использования:

- городские парки;
- охрана природных территорий;
- подземные линейные сооружения, необходимые для охраны природных территорий, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования;
- водопроводы и водоводы всех видов, необходимые для охраны природных территорий;
- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, необходимые для охраны природных территорий;
- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, необходимые для охраны природных территорий;
- газопроводы, необходимые для охраны природных территорий;
- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, необходимые для охраны природных территорий;
- линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, необходимые для охраны природных территорий;
- элементы благоустройства, необходимые для охраны природных территорий (площадки для отдыха, садово-парковая мебель, озеленение).

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
---	--	---	--------------------------

2	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или)
максимальные) размеры земельных участков

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	м, кв. м	не подлежат установлению
---	--	----------	--------------------------

ООТ-2 Зона особо охраняемой спортивно - рекреационной территории

Зона предназначена для сохранения территорий имеющих особое природоохранное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, зона специально обустроенная или предназначенная для массового спортивного отдыха населения.

Основные виды разрешенного использования:

- городские парки;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- лыжные спортивные базы;
- отдых (рекреация);
- охрана природных территорий;
- подземные линейные сооружения, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования;
- водопроводы и водоводы всех видов, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;
- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;
- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;
- газопроводы, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;
- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;
- линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;
- элементы благоустройства, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, игровое оборудование, не являющееся объектами капитального строительства, размещаемое на специальных площадках (за исключением аттракционов), озеленение, малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, скульптуры, скульптурные композиции, стелы, фонтаны, садово-парковые скульптуры), некапитальные нестационарные объекты для оказания услуг проката инвентаря для горок и катков);
- открытые эстрады, танцевальные площадки;
- нестационарные торговые объекты для размещения ярмарок;
- катки.

Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
2	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или)
максимальные) размеры земельных участков

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	м, кв. м	не подлежат установлению
---	--	----------	--------------------------

ООТ-3 Зона особо охраняемой территории культуры и отдыха

Зона предназначена для сохранения территорий имеющих особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное значение, зона специально обустроенная и предназначенная для культурно- массового отдыха населения.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные настоящим градостроительным регламентом, подлежат применению к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах зон охраны объектов культурного наследия, в части, не противоречащей режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах соответствующих зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 N 226а "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны".

Основные виды разрешенного использования:

- городские парки;
- скверы, сады, бульвары;
- специализированные парки;
- отдых (рекреация)
- охрана природных территорий.
- подземные линейные сооружения, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования;
- водопроводы и водоводы всех видов, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;
- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;

- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;

- газопроводы, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;

- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;

- линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий;

- элементы благоустройства, необходимые для отдыха (рекреации) и (или) охраны природных территорий (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, игровое оборудование, не являющееся объектами капитального строительства, размещаемое на специальных площадках, озеленение, малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, скульптуры, скульптурные композиции, стелы, фонтаны, садово-парковые скульптуры), некапитальные нестационарные объекты для оказания услуг проката инвентаря для горок и катков);

- открытые эстрады, танцевальные площадки;

- нестационарные торговые объекты для размещения ярмарок;

-катки.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
2	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	м, кв. м	не подлежат установлению
---	--	----------	--------------------------

Приложение 8
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 9
к Правилам землепользования
и застройки муниципального
образования «Город Томск»

Лист N 1

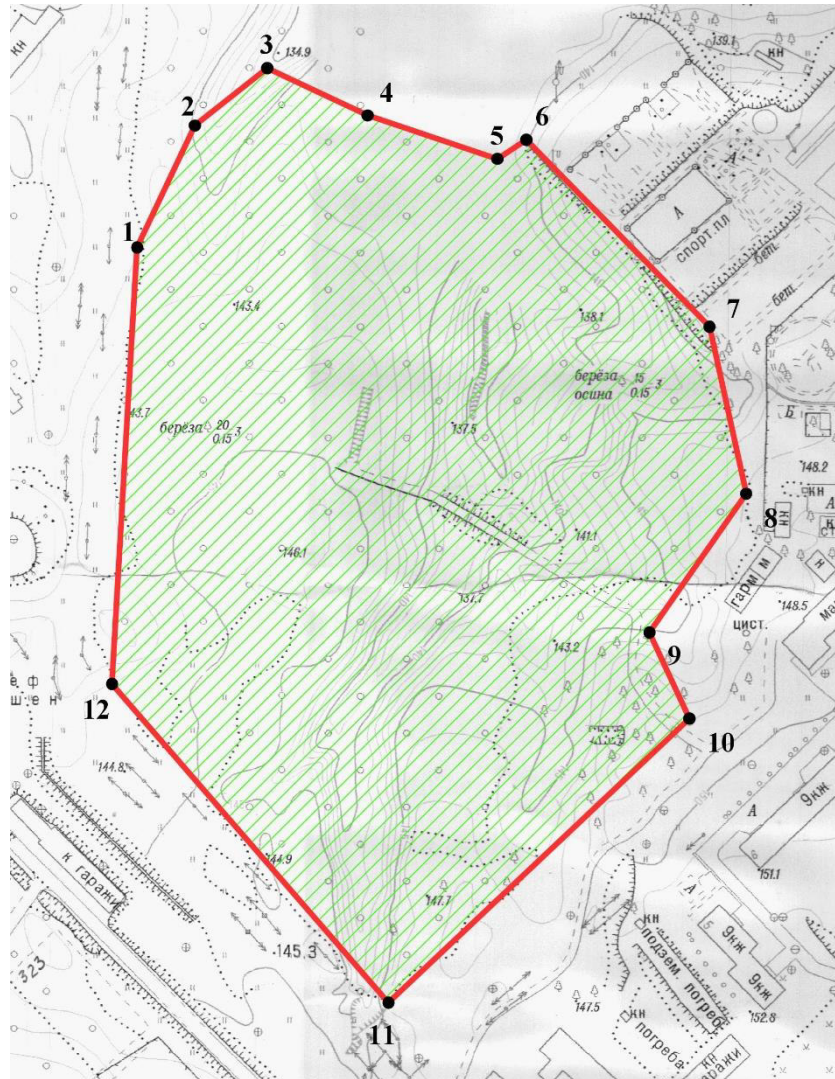
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона ООТ-1 Зона особо охраняемой средообразующей территории</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г.Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	77 460 кв.м
3	Иные характеристики объекта	«Березовая роща в пос. Светлом»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона ООТ-1 Зона особо охраняемой средообразующей территории</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК 70</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361247.61	4333742.39	Картометрический	-
2	361301.32	4333767.74	Картометрический	-
3	361326.64	4333799.39	Картометрический	-
4	361305.75	4333843.48	Картометрический	-
5	361286.65	4333900.44	Картометрический	-
6	361295.08	4333913.09	Картометрический	-
7	361212.71	4333993.46	Картометрический	-
8	361139.18	4334009.53	Картометрический	-
9	361078.13	4333967.18	Картометрический	-
10	361040.21	4333984.60	Картометрический	-
11	360915.10	4333852.67	Картометрический	-
12	361055.40	4333731.35	Картометрический	-
1	361247.61	4333742.39	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 16 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона ООТ-1 Зона особо охраняемой средообразующей
территории
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 2500

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны и номера поворотных точек

Подпись _____ Дата " __ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 9
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 10
к Правилам землепользования
и застройки муниципального
образования «Город Томск»

Лист N 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г.Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5 586 кв.м
3	Иные характеристики объекта	«Роща у корпуса ТГПУ на пересечении ул.Герцена и ул.Новгородской»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК 70</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349166,94	4326769,43	Картометрический	-
2	349164,13	4326701,81	Картометрический	-
3	349165,66	4326701,79	Картометрический	-
4	349244,08	4326697,84	Картометрический	-
5	349247,97	4326768,52	Картометрический	-
6	349248,01	4326768,92	Картометрический	-
7	349167,88	4326769,36	Картометрический	-
1	349166,94	4326769,43	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 16 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны и номера поворотных точек

Подпись _____ Дата " __ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание
 местоположения границ объекта

Приложение 10
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 11
к Правилам землепользования
и застройки муниципального
образования «Город Томск»

Лист N 1

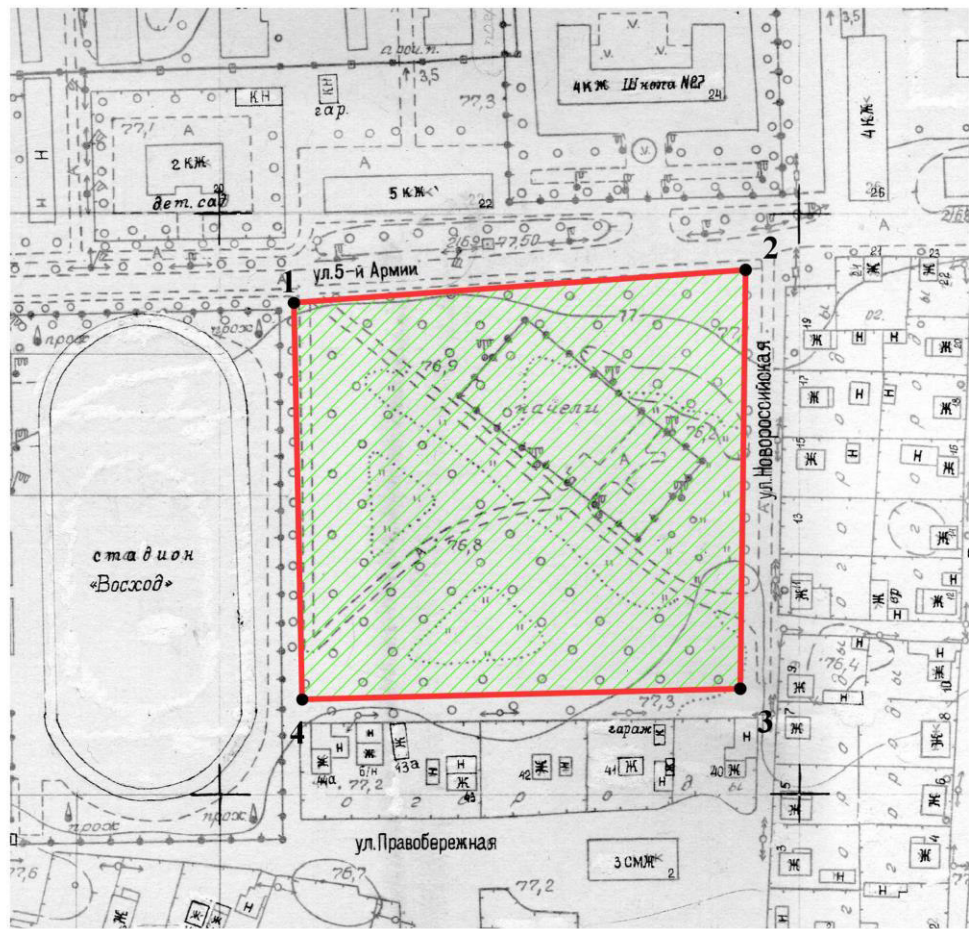
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г.Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	22 406 кв.м
3	Иные характеристики объекта	«Сквер по ул.5-ой Армии»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК 70</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354804,95	4324635,31	Картометрический	-
2	354816,50	4324794,15	Картометрический	-
3	354669,41	4324792,21	Картометрический	-
4	354665,60	4324638,22	Картометрический	-
1	354804,95	4324635,31	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 16 см

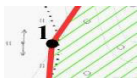
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 7000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны и номера поворотных точек

Подпись _____ Дата " _ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание
 местоположения границ объекта

Приложение 11
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 12
к Правилам землепользования
и застройки муниципального
образования «Город Томск»

Лист N 1

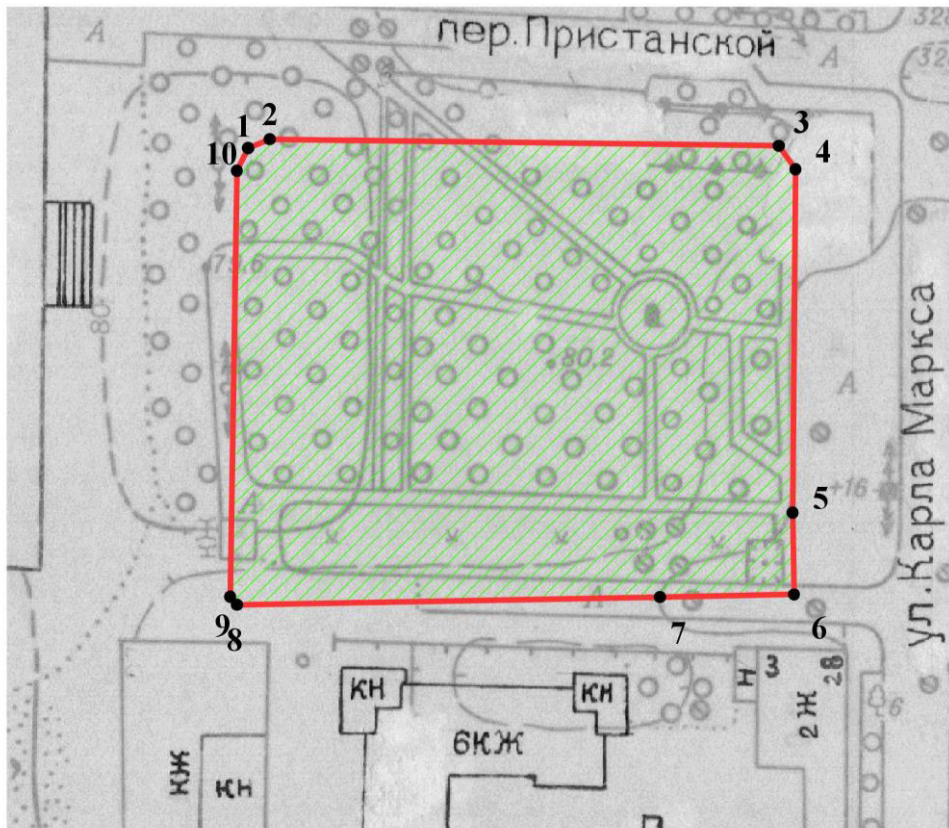
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г.Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7 887 кв.м
3	Иные характеристики объекта	«Сквер у здания речвокзала по ул.К.Маркса»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК 70</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351412,53	4324576,80	Картометрический	-
2	351414,09	4324580,61	Картометрический	-
3	351412,91	4324670,18	Картометрический	-
4	351408,83	4324673,12	Картометрический	-
5	351348,63	4324672,61	Картометрический	-
6	351334,26	4324672,87	Картометрический	-
7	351333,83	4324649,30	Картометрический	-
8	351332,47	4324574,84	Картометрический	-
9	351333,90	4324573,64	Картометрический	-
10	351408,56	4324574,83	Картометрический	-
1	351412,53	4324576,80	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 16 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны и номера поворотных точек

Подпись _____ Дата " _ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание
 местоположения границ объекта

Приложение 12
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 13
к Правилам землепользования
и застройки муниципального
образования «Город Томск»

Лист N 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г.Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 098 кв.м
3	Иные характеристики объекта	«Сквер «Пушкинский» у ЗАГСа»

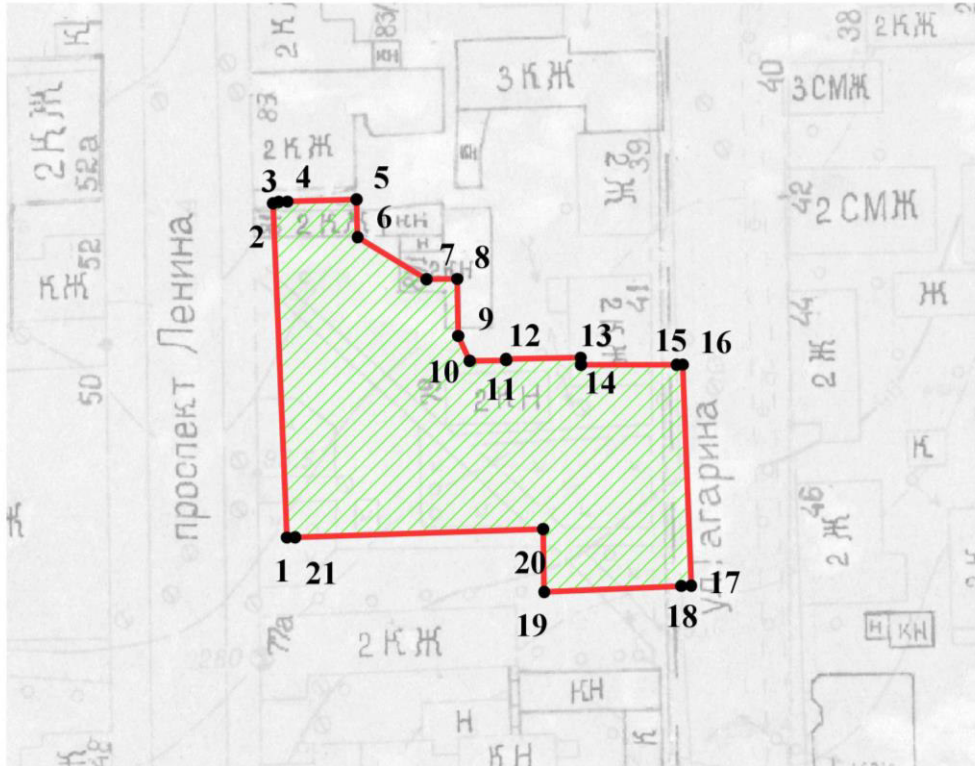
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК 70</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349493,96	4325020,79	Картометрический	-
2	349552,51	4325018,35	Картометрический	-
3	349552,76	4325019,38	Картометрический	-
4	349552,80	4325020,94	Картометрический	-
5	349553,19	4325033,11	Картометрический	-
6	349546,59	4325033,30	Картометрический	-
7	349539,19	4325045,45	Картометрический	-
8	349539,25	4325050,88	Картометрический	-
9	349529,26	4325051,05	Картометрический	-
10	349524,90	4325053,08	Картометрический	-
11	349525,01	4325059,50	Картометрический	-
12	349525,22	4325059,48	Картометрический	-
13	349525,46	4325072,67	Картометрический	-

14	349524,23	4325072,73	Картометрический	-
15	349524,20	4325089,60	Картометрический	-
16	349524,25	4325090,70	Картометрический	-
17	349485,52	4325092,15	Картометрический	-
18	349485,47	4325090,42	Картометрический	-
19	349484,42	4325066,24	Картометрический	-
20	349495,43	4325066,04	Картометрический	-
21	349494,00	4325022,26	Картометрический	-
1	349493,96	4325020,79	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 16 см

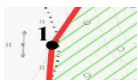
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны и номера поворотных точек

Подпись _____ Дата " __ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание
 местоположения границ объекта

Приложение 13
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 14
к Правилам землепользования
и застройки муниципального
образования «Город Томск»

Лист N 1

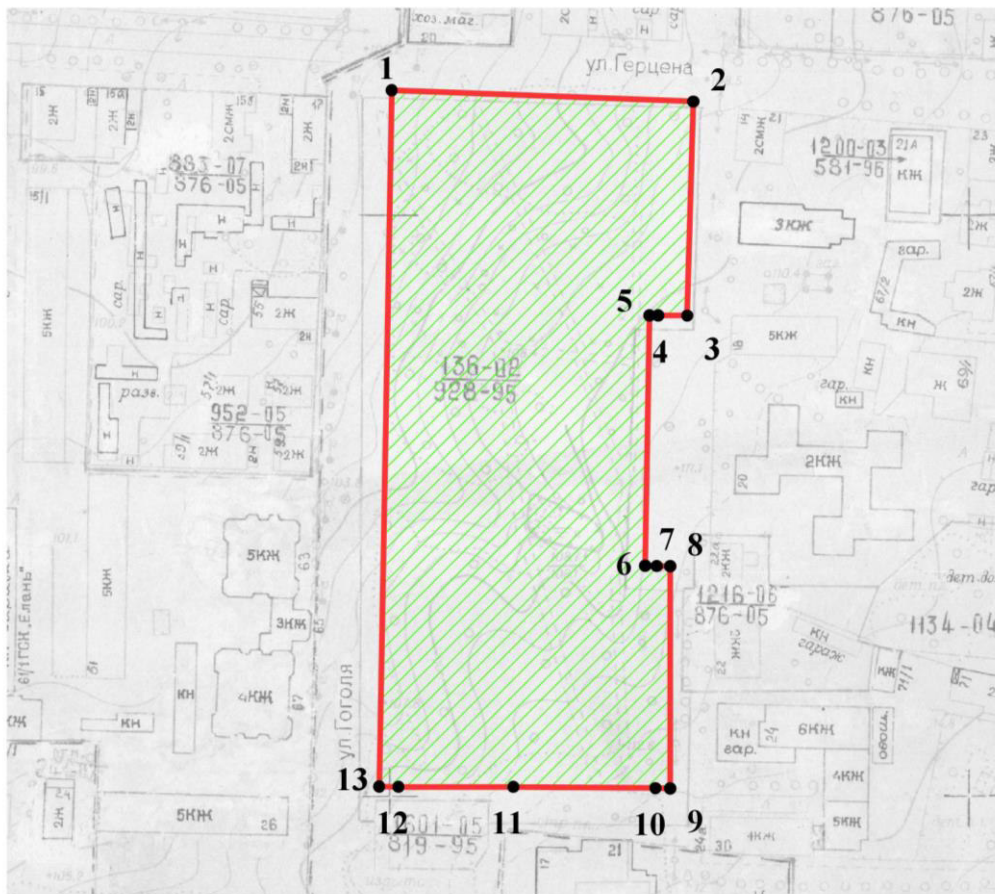
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г.Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24 107 кв.м
3	Иные характеристики объекта	«Сад им. А.С.Пушкина»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК 70</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348899,02	4325720,99	Картометрический	-
2	348895,02	4325827,01	Картометрический	-
3	348820,01	4325824,93	Картометрический	-
4	348820,05	4325814,71	Картометрический	-
5	348820,06	4325811,66	Картометрический	-
6	348732,39	4325810,09	Картометрический	-
7	348732,26	4325814,21	Картометрический	-
8	348732,15	4325818,97	Картометрический	-
9	348654,34	4325818,96	Картометрический	-
10	348654,39	4325813,76	Картометрический	-
11	348654,87	4325763,80	Картометрический	-
12	348654,88	4325723,36	Картометрический	-
13	348655,00	4325716,59	Картометрический	-
1	348899,02	4325720,99	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 16 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны и номера поворотных точек

Подпись _____ Дата " _ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание
местоположения границ объекта

Приложение 14
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 15
к Правилам землепользования
и застройки муниципального
образования «Город Томск»

Лист N 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г.Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5 875 кв.м
3	Иные характеристики объекта	«Сквер Памяти напротив мэрии г. Томска»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК 70</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349340,11	4325002,29	Картометрический	-
2	349339,88	4325003,02	Картометрический	-
3	349283,42	4325005,96	Картометрический	-
4	349283,53	4325003,73	Картометрический	-
5	349283,50	4324971,92	Картометрический	-
6	349282,89	4324943,88	Картометрический	-
7	349281,37	4324944,09	Картометрический	-
8	349278,85	4324944,24	Картометрический	-
9	349277,74	4324907,78	Картометрический	-
10	349277,76	4324901,28	Картометрический	-
11	349301,93	4324905,88	Картометрический	-
12	349332,78	4324916,86	Картометрический	-
13	349334,96	4324916,95	Картометрический	-

14	349336,24	4324918,71	Картометрический	-
15	349349,35	4324926,24	Картометрический	-
16	349351,65	4324927,75	Картометрический	-
17	349350,35	4324932,08	Картометрический	-
18	349349,30	4324935,66	Картометрический	-
19	349347,13	4324942,93	Картометрический	-
20	349345,16	4324955,77	Картометрический	-
21	349345,04	4324959,77	Картометрический	-
22	349344,96	4324960,98	Картометрический	-
23	349344,97	4324964,89	Картометрический	-
24	349344,99	4324967,81	Картометрический	-
25	349338,58	4324968,01	Картометрический	-
1	349340,11	4325002,29	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 16 см

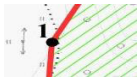
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Р 1/1 Зона городских скверов и бульваров
 (наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны и номера поворотных точек

Подпись _____ Дата " _ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание
 местоположения границ объекта