



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) в разделе «Перечень территориальных зон» «Ж-4 Зона садоводств и дачных участков» изложить «Ж-4 Зона садоводств»;

2) в разделе «Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

а) в пункте 1 абзац четырнадцатый «- садовые и дачные дома;» исключить;

б) в пункте 7 абзац девятый «- амбулаторно-поликлинические учреждения;» изложить в редакции: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)», абзац десятый «- поликлиники;», абзац одиннадцатый «- диагностические центры без стационара;», абзац двенадцатый «- диспансеры;», абзац тринадцатый «- фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты;», абзац четырнадцатый «- стоматологические кабинеты;», абзац семнадцатый «- травмопункты;», абзац девятнадцатый «- пункты оказания первой медицинской помощи.» исключить;

в) в пункте 16 абзац второй «- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские;» изложить в редакции: «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)», абзац третий «- отделения, участковые пункты полиции;» исключить;

г) в пункте 22 абзац второй «- сады, огороды, палисадники;» изложить в редакции «- ведение садоводства (13.2)», абзац шестой «- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);», абзац седьмой «- постройки для содержания мелких животных.» исключить.

3) изложить градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4 (зона садоводств) согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска (И.Г. Кляйн) внести соответствующие изменения в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Председатель  
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

\_\_\_\_\_ С.Ю.Панов

\_\_\_\_\_ И.Г. Кляйн

## Ж-4 ЗОНА САДОВОДСТВ

Зона предназначена для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещения хозяйственных строений и сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные настоящим градостроительным регламентом, подлежат применению к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах зон охраны объектов культурного наследия, в части, не противоречащей режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах соответствующих зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

### Основные виды разрешенного использования

- ведение садоводства (13.2)

### Вспомогательные виды разрешенного использования

#### Условно разрешенные виды использования

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- магазины (4.4)

### Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от садового дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от садового дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальный отступ садового дома от границ земельных участков	м	3
4	Минимальный отступ хозяйственных строений и сооружений от границ земельных участков	м	1
5	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под магазинами	% от площади земельного участка	15
6	Предельное количество этажей	этаж	2

7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению
8	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))	парковочное место	1 парковочное место на 80 кв. м общей площади магазина
9	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))	парковочное место	2 парковочных места на 80 кв. м общей площади магазина
10	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))	парковочное место	3 парковочных места на 100 кв. м общей площади магазина

#### **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

1	Предельный (минимальный) размер земельных участков, в том числе их площадь, для садовых домов	м, м кв.	200
2	Предельный (максимальный) размер земельных участков, в том числе их площадь, для садовых домов	м, м кв.	1500