



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

Проект

00.00.2023

№ _____

Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий

В целях реализации мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 12.07.2023 № 54-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования «Город Томск» за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» иную меру социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий.

2. Утвердить Порядок предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий согласно приложению к настоящему решению.

3. Рекомендовать Мэру Города Томска, администрации Города Томска:

Начальник департамента
правового обеспечения администрации Города Томска

 Д.А. Журов

- 1) привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением;
- 2) обеспечить принятие расходных обязательств муниципального образования «Город Томск», связанных с предоставлением иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, с учетом положений части 14 статьи 14-1 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (в редакции Закона Томской области от 12.07.2023 № 54-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 и действует по 31.12.2026 (включительно).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по социальным вопросам Думы Города Томска.

Председатель

Думы Города Томска

_____ Ч.М. Акатаев

Мэр Города Томска

_____ Д.А. Махиня

Порядок предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий

1. Настоящий Порядок предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 12.07.2023 № 54-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области» и определяет порядок предоставления за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий (далее – единовременная выплата) в соответствии с общими требованиями, установленными статьей 14-1 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (в редакции Закона Томской области от 12.07.2023 № 54-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»)) (далее – Закон № 100-ОЗ).

2. Право на получение единовременной выплаты имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории населенных пунктов муниципального образования «Город Томск», относящиеся к категории, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона № 100-ОЗ, принятые на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно до 01.03.2023, многодетные семьи (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно - три и более), принятые на учет в соответствии с Законом № 100-ОЗ и с Законом Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее - получатель).

Единовременная выплата предоставляется одному из граждан, имевших трех и более несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного

участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, подавшему заявление о предоставлении единовременной выплаты с согласия второго гражданина (родителя).

От имени многодетной семьи с заявлением о предоставлении единовременной выплаты имеет право обратиться один из родителей с согласия всех остальных совершеннолетних членов семьи.

3. Единовременная выплата предоставляется однократно и может быть использована получателями по одному из следующих направлений:

- 1) приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;
- 2) приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен;
- 3) приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- 4) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- 5) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- 6) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) на приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу);
- 7) завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости как на объект незавершенного строительства, находящегося в собственности получателя;
- 8) уплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в многоквартирном доме, путем размещения средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве);

9) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

4. Единовременная выплата не предоставляется в случае:

1) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, признанных непригодными для проживания или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка, расположенного за пределами Томской области;

3) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка у близких родственников получателя (супруга, супруги, бабушки, дедушки, внуков, родителей, усыновителей, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Предоставление единовременной выплаты производится в порядке очередности, исходя из даты подачи документов, установленных муниципальным правовым актом администрации Города Томска, определяющим порядок приема и рассмотрения заявления о предоставлении единовременной выплаты в соответствии с общими требованиями, установленными статьей 14-1 Закона № 100-ОЗ, в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

Уполномоченные органы администрации Города Томска, осуществляющие прием и рассмотрение заявления получателя о предоставлении единовременной выплаты и прилагаемых к нему документов, принятие решений о предоставлении или об отказе в предоставлении получателю единовременной выплаты, предоставление единовременной выплаты определяются в установленном муниципальными правовыми актами порядке Мэром Города Томска.

6. Единовременная выплата предоставляется получателю в запрашиваемом размере денежных средств, указанном в заявлении и подтвержденном приложенными к заявлению документами, но не более 300 тысяч рублей.

7. Предоставление единовременной выплаты осуществляется на основании решения уполномоченного органа, определенного в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка, о предоставлении единовременной выплаты путем перечисления суммы единовременной выплаты на один из банковских счетов, перечисленных в пункте 3 части 5 статьи 14-1 Закона № 100-ОЗ, соответствующий выбранному получателем

направлению использования единовременной выплаты, указанному в пункте 3 настоящего Порядка.

8. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты принимается уполномоченным органом, определенным в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении единовременной выплаты по результатам рассмотрения документов, имеющихся в распоряжении администрации Города Томска и ее органов, предоставленных получателем, а также полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается в случае наличия хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) получатель утратил основания, дающие ему право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, в соответствии с Законом № 100-ОЗ;

2) получатель не относится к категории лиц, имеющих право на предоставление единовременной выплаты в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

3) несоблюдение получателем условий, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

4) получателем представлены недостоверные сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты;

5) получатель не предоставил документы и сведения, предусмотренные муниципальным правовым актом администрации Города Томска, определяющим порядок приема и рассмотрения заявления о предоставлении единовременной выплаты в соответствии с общими требованиями, установленными статьей 14-1 Закона № 100-ОЗ;

6) размер единовременной выплаты, запрашиваемый в заявлении, не подтвержден документами, приложенными к заявлению.

10. При принятии решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка, получатель имеет право повторно обратиться в уполномоченный орган, определенный в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка, устранив отмеченные в решении недостатки.

11. Единовременная выплата предоставляется администрацией Города Томска в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных администрации Города Томска в бюджете муниципального образования «Город Томск» на текущий финансовый год и плановый период на соответствующие цели.

В случае невозможности предоставления единовременной выплаты получателю, по заявлению которого принято решение о ее предоставлении, в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств она предоставляется в очередном финансовом году в приоритетном порядке без повторного обращения.

12. Предоставление единовременной выплаты является основанием для снятия получателя с учета для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в соответствии с требованиями Закона № 100-ОЗ.

13. Информация о предоставлении получателям единовременной выплаты размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.

