



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

___.___.2020

№ _____

О внесении изменений в решение Томской городской Думы от 26.04.2005 № 901 «О Положении «О пожизненной rente в муниципальном образовании «Город Томск»

В целях актуализации Положения о пожизненной ренте в муниципальном образовании «Город Томск», утвержденного решением Томской городской Думы от 26.04.2005 № 901 «О Положении «О пожизненной ренте в муниципальном образовании «Город Томск», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2019 №184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Томской городской Думы от 26.04.2005 № 901 «О Положении «О пожизненной ренте в муниципальном образовании «Город Томск» следующие изменения:

1) в Положении «О пожизненной ренте в муниципальном образовании «Город Томск», утвержденном приложением к решению Томской городской Думы (далее – Положение):

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Гражданин (граждане), желающий (желающие) заключить договор пожизненной ренты и соответствующий (соответствующие) критериям, определенным пунктом 3 настоящего Положения, или его (их) представитель (представители) представляет (предоставляют) в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о намерении заключить договор пожизненной ренты по форме согласно приложению к настоящему Положению;

2) копию документа, удостоверяющего личность;

3) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

4) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право собственности на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5) нотариально удостоверенное согласие супруга на отчуждение жилого помещения, если оно приобретено в период брака, или брачный договор, либо иной документ, которым предусмотрено право распоряжения и отчуждения жилого помещения без согласия другого супруга (при наличии супруга);

6) сведения о счете в кредитной организации;

7) сведения из Томского отделения Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о зарегистрированных до 02.09.1998 правах на жилое помещение (при наличии);

8) копию технического паспорта жилого помещения (при наличии);

9) отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения (в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);

10) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если интересы гражданина (граждан) предоставляет уполномоченное гражданином (гражданами) лицо).

Гражданин (граждане) или его (их) представитель (представители) вправе по собственной инициативе предоставить в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) копию документа о постановке гражданина на учет в налоговом органе;
- 2) копию документа, содержащего сведения о наличии инвалидности у гражданина;
- 3) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В случае непредоставления гражданином (гражданами) или его (их) представителем (представителями) документов, указанных в абзацах четырнадцатом, пятнадцатом, шестнадцатом настоящего пункта Положения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления, указанного в подпункте 1 настоящего пункта Положения, запрашивает указанные сведения (документы) в органах, уполномоченных на предоставление (выдачу) таких сведений (документов), в порядке межведомственного взаимодействия.»;

б) в пункте 11:

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В сумму единовременной выплаты, выплачиваемой получателю (получателям) ренты, не включается сумма налога на доходы физических лиц (далее – НДФЛ). Уплата НДФЛ производится уполномоченным органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.»;

- абзацы тридцатый, тридцать первый изложить в следующей редакции:

«При установлении получателю ренты группы инвалидности, дающей право на увеличение размера ежемесячных рентных платежей, установление выплаты в новом размере производится уполномоченным органом с месяца, следующего за месяцем получения письменного уведомления получателя ренты, направленного в адрес уполномоченного органа об установлении ему группы инвалидности.

В сумму ежемесячных рентных платежей, выплачиваемых получателю (получателям) ренты, не включается сумма НДФЛ. Уплата НДФЛ производится уполномоченным органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.»;

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Выплата ежемесячных рентных платежей осуществляется в следующем порядке:

- за месяц, в котором заключен договор пожизненной ренты, - в срок не позднее 20 календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение по договору пожизненной ренты;

- с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен договор пожизненной ренты, - ежемесячно, в срок не позднее 20-го числа месяца, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

Выплаты осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на лицевой счет получателя ренты в кредитной организации.»;

г) в пункте 15:

- подпункт 1 исключить;

- в подпункте 4 слова «Томского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»» заменить словами «Томского отделения Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»»;

- подпункты 8-9 исключить;

д) абзац второй пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Компенсация понесенных расходов получателем ренты производится на основании муниципального правового акта начальника управления социальной политики администрации Города Томска не позднее, чем по истечении 20 календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности по договору ренты. Выплата

производится уполномоченным органом путем перечисления денежных средств на лицевой счет получателя ренты в кредитной организации.»;

е) раздел V дополнить пунктами 17-18 следующего содержания:

«17. Расходы, связанные со страхованием риска случайной гибели (повреждения) жилого помещения, переданного в соответствии с договором пожизненной ренты, осуществляются уполномоченным органом за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» в пределах, утвержденных на финансирование указанных расходов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год на основании муниципального правового акта начальника управления социальной политики администрации Города Томска не позднее, чем по истечении 20 календарных дней с даты заключения договора страхования имущества.

18. Удержание и перечисление НДФЛ с дохода получателя ренты, исчисленного в соответствии с настоящим Положением, осуществляются уполномоченным органом за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» в пределах, утвержденных на финансирование указанных расходов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год на основании муниципального правового акта начальника управления социальной политики администрации Города Томска. Уплата НДФЛ осуществляется не позднее дня, следующего за днем выплаты единовременной выплаты, предусмотренной пунктом 11 настоящего Положения, и ежемесячных рентных платежей, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения.».

2) приложение к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по социальным вопросам Думы Города Томска (А.П. Балановский).

Председатель
Думы Города Томска

_____ С.Ю.Панов

Мэр Города Томска

_____ И.Г.Кляйн



Приложение
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____
Приложение к Положению
«О пожизненной ренте в муниципальном
образовании «Город Томск»

В управление социальной политики
администрации Города Томска

от _____

Адрес регистрации _____

Адрес фактического проживания _____

телефон _____ (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении заключить договор пожизненной ренты

Прошу рассмотреть вопрос о заключении со мной (нами) договора пожизненной ренты.

Даю разрешение запрашивать необходимые для заключения договора документы от моего (нашего) имени. В случае положительного решения денежные средства прошу перечислять на счет № л/с _____ в кредитной организации

Приложение (перечень документов):

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право собственности на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на отчуждение жилого помещения, если оно приобретено в период брака, или брачный договор либо иной документ, которым предусмотрено право распоряжения и отчуждения жилого помещения без согласия другого супруга (при наличии супруга);
- сведения о счете в кредитной организации;
- копия технического паспорта жилого помещения (при наличии);
- сведения из Томского отделения Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о зарегистрированных до 02.09.1998 правах на жилое помещение (при наличии);
- отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения (в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);
- документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если интересы гражданина (граждан) предоставляет уполномоченное гражданином (гражданами) лицо);
- копия документа о постановке гражданина на учет в налоговом органе (предоставляется гражданином по собственной инициативе);
- копию документа, содержащего сведения о наличии инвалидности у гражданина (предоставляется гражданином по собственной инициативе);
- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (предоставляется гражданином по собственной инициативе).

нужное отметить

Состав совместно проживающих лиц с гражданином (гражданами):

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Дата и год рождения	Степень родства

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) полностью)

предупрежден(а) об ответственности за предоставление заведомо ложной информации либо сокрытие сведений, влияющих на право получения единовременной социальной (материальной) помощи.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) полностью)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен (а) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата и место рождения, гражданство;
степень родства, фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), даты рождения и места рождения членов семьи (отца, матери, братьев, сестер и детей), а также супруга (супруги);
адрес места жительства (места пребывания) на территории муниципального образования «Город Томск»;
данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан, данные о регистрации);
сведения о наличии инвалидности (справка МСЭ);
сведения об индивидуальном номере налогоплательщика;
сведения правоустанавливающих документов на жилое помещение, право собственности на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
сведения о нотариально удостоверенном согласии супруга на отчуждение жилого помещения, брачном договоре либо ином документе, которым предусмотрено право распоряжения и отчуждения жилого помещения без согласия другого супруга (при наличии супруга);
сведения о счете в кредитной организации;
номер телефона (и другие документы по усмотрению гражданина).

Вышеуказанные персональные данные, содержащиеся в прилагаемых документах, предоставляю для обработки, в целях рассмотрения возможности заключения договора пожизненной ренты в соответствии с решением Томской городской Думы от 26.04.2005 № 901 «О Положении «О пожизненной ренте в муниципальном образовании «Город Томск» и для реализации полномочий, возложенных на управление социальной политики администрации Города Томска.

Я, ознакомлен (а), что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и до даты подписания письменного заявления в произвольной форме об отзыве настоящего согласия;
- 2) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения уполномоченным органом - управлением социальной политики администрации Города Томска функций, связанных с заключением договора пожизненной ренты.

_____ « _____ » _____ 20 _____ г.
(подпись)

Заявление принял: специалист

_____ (подпись)

_____ (фамилия)