



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

19.06.2018

№ 850

О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»

В целях повышения эффективности использования земельных участков муниципального образования «Город Томск», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить следующий порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже таких земельных участков гражданам и юридическим лицам - собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений:

1) цена земельного участка устанавливается равной 10 % его кадастровой стоимости в случаях продажи земельных участков гражданам для эксплуатации жилых домов и (или) для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе

в случаях, когда в границах продаваемых земельных участков расположены, помимо жилых домов и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, гаражи и иные объекты вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания таких жилых домов и (или) объектов индивидуального жилищного строительства;

2) цена земельного участка устанавливается равной 20 % его кадастровой стоимости в случаях:

а) продажи земельных участков гражданам или потребительским кооперативам для эксплуатации гаражей;

б) продажи земельных участков потребительским кооперативам либо гражданам и потребительским кооперативам для эксплуатации жилых домов и гаражей или для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства и гаражей;

3) цена земельного участка устанавливается равной: на 2018 год – 50 %, с 2019 года – 100 % его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, не указанных в подпунктах 1-2 настоящего пункта.»;

2) в пункте 2 слова «подпунктами 4-6» заменить словами «подпунктом 3».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2018.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л. Новожилов).

Председатель
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

_____ С.Ю.Панов

_____ И.Г.Кляйн