



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

19.06.2018

№ 847

**Об утверждении Положения  
о порядке управления и  
распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности  
муниципального образования  
«Город Томск»**

В целях определения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», порядка приема и оформления в собственность муниципального образования «Город Томск» имущества из других форм собственности, порядка отчуждения муниципального имущества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», согласно приложению к настоящему решению.

2. Отменить:

1) решение Томской городской Думы от 26.11.1999 № 182 «Об утверждении Положения «О порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью города Томска»;

2) пункт 1 решения Томской городской Думы от 15.08.2001 № 39 «О постановлении Мэра г. Томска № 429 от 11.07.2001 «О передаче здания столовой «Дружба» по адресу: ул. Красноармейская, 147 в безвозмездное пользование ТУСУР»;

3) решение Томской городской Думы от 27.05.2003 № 396 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью города Томска»;

4) решение Томской городской Думы от 02.09.2003 № 439 «О внесении дополнений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Томска»;

5) решение Томской городской Думы от 02.07.2004 № 687 «О Положении «О порядке приема и оформления имущества из других форм собственности в муниципальную собственность»;

6) решение Думы города Томска от 19.07.2005 № 968 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке приема и оформления имущества из других форм собственности в муниципальную собственность», утвержденное решением Томской городской Думы от 02.07.2004 г. № 687»;

7) решение Думы города Томска от 27.06.2006 № 215 «О Положении «О порядке предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование»;

8) решение Думы города Томска от 27.06.2006 № 220 «О внесении изменений в Положение «О порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью города Томска», утвержденное решением Томской городской Думы от 26.11.1999 № 182»;

9) решение Думы города Томска от 31.10.2006 № 307 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке приема и оформления имущества из других форм собственности в муниципальную собственность»;

10) решение Думы города Томска от 17.06.2008 № 910 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью города Томска», утвержденное решением Томской городской Думы от 26.11.1999 № 182»;

11) решение Думы города Томска от 07.10.2008 № 1011 «О внесении изменений в решение Думы города Томска от 27.06.2006 № 215 «О Положении «О порядке предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование»;

12) пункты 7, 12 решения Думы города Томска от 23.06.2009 № 1251 «О внесении изменений в некоторые решения Томской городской Думы и Думы города Томска»;

13) решение Думы города Томска от 10.11.2009 № 1341 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью города Томска», утвержденное решением Томской городской Думы от 26.11.1999 № 182»;

14) решение Думы Города Томска от 21.09.2010 № 1606 «О внесении изменений в Положение «О порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью города Томска», утвержденное решением Томской городской Думы от 26.11.1999 № 182»;

15) решение Думы Города Томска от 11.10.2011 № 242 «О внесении изменений в Положение «О порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью города Томска», утвержденное решением Томской городской Думы от 26.11.1999 № 182»;

16) решение Думы Города Томска от 01.07.2014 № 1042 «О внесении изменения в Положение «О порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью города Томска», утвержденное решением Томской городской Думы от 26.11.1999 № 182»;

17) решение Думы Города Томска от 05.08.2014 № 1065 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Томской городской Думы»;

18) пункт 1 решения Думы Города Томска от 07.10.2014 № 1125 «О внесении изменений в отдельные решения представительного органа муниципального образования «Город Томск»;

19) решение Думы Города Томска от 04.07.2017 № 579 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Рекомендовать администрации Города Томска (И.Г.Кляйн) привести муниципальные правовые акты в соответствии с настоящим решением.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Председатель  
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

\_\_\_\_\_ С.Ю.Панов

\_\_\_\_\_ И.Г.Кляйн

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,**  
**НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ГОРОД ТОМСК»**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет настоящего Положения:

1) настоящее Положение призвано, в рамках действующего законодательства, определить круг субъектов, участвующих в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», их полномочия в данной сфере, порядок взаимодействия органов местного самоуправления при осуществлении предоставленных им полномочий, а также определить основные положения форм управления муниципальным имуществом;

2) настоящее Положение устанавливает основные принципы, определяющие порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», порядок приема и оформления в собственность муниципального образования «Город Томск» имущества из других форм собственности, порядок отчуждения муниципального имущества;

3) отношения по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», подпадающие под действие настоящего Положения, но не урегулированные им, определяются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в рамках их компетенции и не должны противоречить настоящему Положению.

2. Основные задачи управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск»:

1) повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск»;

2) осуществление контроля сохранности и использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск»;

3) создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие городской инфраструктуры;

4) создание условий для пополнения бюджета муниципального образования «Город Томск».

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО  
УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»

3. От имени и в интересах муниципального образования «Город Томск» управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», осуществляют:

1) Дума Города Томска;

2) Счетная палата Города Томска;

3) Мэр Города Томска;

4) администрация Города Томска;

5) уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск».

4. Дума Города Томска осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск»:

1) утверждает Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее – Программа приватизации) и ежегодный отчет об итогах реализации Программы приватизации за прошедший год;

2) утверждает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

3) согласовывает в форме решения Думы Города Томска безвозмездную передачу в собственность имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск», в собственность Российской Федерации, государственную собственность Томской области, собственность других муниципальных образований, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) согласовывает в форме решения Думы Города Томска передачу недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», находящегося в муниципальной имущественной казне Города Томска, в безвозмездное пользование без проведения торгов;

5) рассматривает на заседаниях профильного комитета отчет администрации Города Томска об использовании муниципального имущества;

6) утверждает порядок предоставления в собственность граждан освободившихся помещений в коммунальных квартирах муниципального жилого фонда Города Томска;

7) определяет, путем принятия решения об определении уполномоченного органа, орган местного самоуправления, осуществляющий контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизируемых объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем;

8) определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), свободного от прав третьи лиц;

9) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

5. Счетная палата Города Томска осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск»:

1) осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) проводит оценку эффективности управления, использования и распоряжения муниципальным имуществом в ходе проведения экспертно-аналитических и контрольных мероприятий;

3) предоставляет заключения на проекты решений Думы Города Томска по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск».

6. Мэр Города Томска осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск»:

1) принимает решение об участии муниципального образования «Город Томск» в организациях различных форм собственности;

2) направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Томской области предложения о передаче имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» и из собственности муниципального образования «Город Томск» в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) представляет на утверждение в Думу Города Томска от имени администрации Города Томска Программу приватизации, отчет об итогах реализации Программы приватизации за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества;

4) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

7. Администрация Города Томска осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск»:

1) принимает решения о передаче (принятии) недвижимого имущества, а также транспортных средств, вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав, в (из) государственную(-ой) собственность(-и) Российской Федерации, государственную(-ой) собственность(-и) Томской области, в (из) собственность(-и) других муниципальных образований, из собственности физических и юридических лиц, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) определяет порядок осуществления администрацией Города Томска и ее органами, обладающими статусом юридического лица, предусмотренных действующим законодательством прав собственника имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Томск»;

3) принимает в установленном порядке решение о передаче недвижимого имущества, транспортных средств муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и об их изъятии;

4) принимает решение о передаче недвижимого имущества, транспортных средств муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), о принятии отказа муниципальных унитарных предприятий от права хозяйственного ведения (оперативного управления) на указанное имущество, а также решение об изъятии указанного имущества у муниципальных казенных предприятий в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5) принимает в установленном порядке решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;

6) осуществляет контроль владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск»;

7) утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

8) осуществляет от имени муниципального образования «Город Томск» полномочия концедента, в том числе заключает, изменяет и расторгает концессионные соглашения, а также определяет орган или юридическое лицо, уполномоченные на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента;

Рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения, поступившие от лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения.

Принимает решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию «Город Томск».

9) утверждает порядок организации учета и ведения Реестра муниципального имущества Города Томска, исключения из Реестра муниципального имущества Города Томска;

10) вносит в профильный комитет Думы Города Томска отчет об использовании муниципального имущества;

11) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

8. Уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»:

1) подготавливает проекты Программы приватизации и отчета об итогах реализации Программы приватизации за прошедший год на утверждение в Думу Города Томска;

2) подготавливает проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества;

3) организует и проводит продажу муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и на условиях, утвержденных решениями об условиях приватизации;

4) организует учет и инвентаризацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск»;

5) ведет Реестр муниципального имущества Города Томска;

6) передает в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Томск»;

7) в установленном порядке передает имущество муниципального образования «Город Томск» в хозяйственное ведение и оперативное управление унитарным предприятиям и учреждениям муниципального образования «Город Томск»;

8) принимает в установленном порядке решение о передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и об их изъятии;

9) принимает решение о передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), о принятии отказа муниципальных унитарных предприятий от права хозяйственного ведения (оперативного управления) на указанное имущество, а также решение об изъятии указанного имущества у муниципальных казенных предприятий в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

10) ведет учет акций, вкладов (паев) и долей, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск»;

11) организует проведение рыночной оценки имущества, находящегося

в собственности муниципального образования «Город Томск», принятого в муниципальную имущественную казну Города Томска;

12) принимает меры по постановке на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество, бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Город Томск», а также обращается в суд с требованием о признании права собственности муниципального образования «Город Томск» на указанное имущество;

13) оформляет в установленном порядке права муниципального образования «Город Томск» на муниципальное имущество;

14) осуществляет защиту права собственности муниципального образования «Город Томск» в соответствии с действующим законодательством;

15) принимает решения о передаче (принятии) движимого имущества, за исключением транспортных средств, в (из) государственную(-ой) собственность(-и) Российской Федерации, государственную(-ой) собственность(-и) Томской области, в (из) собственность(-и) других муниципальных образований, из собственности физических и юридических лиц, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

16) организует и осуществляет оформление, подписание договоров, соглашений, актов приема-передачи, направленных на отчуждение или приобретение права собственности на имущество и заключаемых от имени муниципального образования «Город Томск», в установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск» порядке;

17) осуществляет функции организатора торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров освоения территории в целях строительства стандартного жилья, комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого (социального) использования;

18) осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

19) осуществляет проверку муниципального имущества на предмет его эффективного и целевого использования;

20) подготавливает проект отчета администрации Города Томска об использовании муниципального имущества;

21) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

### Глава 3. ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»

#### 9. Ведение Реестра муниципального имущества Города Томска:

1) целью ведения Реестра муниципального имущества Города Томска является пообъектный учет имущества, а также сбор, регистрация и обобщение информации



об имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Томск»;

2) реестр муниципального имущества Города Томска представляет собой информационную систему, объединяющую построенные на единых методологических и программно-технических принципах базы данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них;

3) данными об объектах учета в Реестре муниципального имущества Города Томска являются сведения, индивидуально характеризующие эти объекты, позволяющие однозначно отличить их от других объектов, а также сведения о совершенных в отношении этих объектов сделках;

4) объектами учета Реестра муниципального имущества Города Томска являются находящееся в собственности муниципального образования «Город Томск» недвижимое имущество (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, а также иное имущество, отнесенное законом к недвижимости), находящееся в собственности муниципального образования «Город Томск» движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями Думы Города Томска, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с действующим законодательством, а также муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Город Томск», иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Город Томск».

10. Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск»:

1) под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск» имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц;

2) приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и принятыми в целях реализации законодательства Российской Федерации о приватизации муниципальными правовыми актами Думы Города Томска.

11. Управление и распоряжение муниципальной имущественной казной Города Томска:

1) муниципальная имущественная казна Города Томска представляет собой совокупность недвижимого и движимого имущества, вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», не закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления, включая земельные участки, водные объекты;

2) формирование муниципальной имущественной казны Города Томска и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации;

3) передача недвижимого имущества, а также транспортных средств, вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав в муниципальную имущественную казну Города Томска и из муниципальной имущественной казны Города Томска

осуществляется на основании постановлений администрации Города Томска.

Передача движимого имущества, за исключением транспортных средств, в муниципальную имущественную казну Города Томска и из муниципальной имущественной казны Города Томска осуществляется на основании муниципальных правовых актов руководителя уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» и оформляется актами приема-передачи, подписываемыми руководителем уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» или уполномоченным им лицом;

4) контроль сохранности и целевого использования имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны Города Томска и переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества, если иное не установлено муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск». На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны Города Томска, в пользование и владение бремя его содержания и риск его случайной гибели определяются соответствующими договорами.

В период, когда имущество муниципальной имущественной казны Города Томска не обременено договорными обязательствами, обязанность по содержанию такого имущества выполняет уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» (если иное не предусмотрено муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск») за счет средств, выделенных из бюджета муниципального образования «Город Томск» на содержание данного имущества.

12. Управление имуществом органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск»:

1) муниципальное недвижимое имущество и транспортные средства закрепляются на праве оперативного управления за органами местного самоуправления в целях обеспечения их полномочий на основании постановления администрации Города Томска.

Муниципальное движимое имущество, за исключением транспортных средств, закрепляется на праве оперативного управления за органами местного самоуправления распоряжением руководителя уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»;

2) оформление передачи зданий, помещений и другого недвижимого и движимого имущества во владение и пользование органам местного самоуправления, учет переданного имущества в соответствующем разделе Реестра муниципального имущества Города Томска производит уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»;

3) исключение муниципального имущества, входящего в состав основных фондов органов местного самоуправления, из Реестра муниципального имущества Города Томска в связи с его списанием производится в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

13. Управление муниципальным имуществом, переданным в безвозмездное пользование, аренду и доверительное управление:

1) порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду или доверительное управление определяется законодательством Российской

Федерации, настоящим Положением, соответствующими муниципальными правовыми актами, принимаемыми Думой Города Томска.

По указанным договорам в качестве арендодателя (ссудодателя, учредителя управления, выгодоприобретателя) выступают: органы администрации Города Томска, соответствующие муниципальные унитарные предприятия (муниципальные учреждения), в хозяйственном ведении, оперативном управлении которых находится муниципальное имущество;

2) муниципальное имущество предоставляется в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления объектов муниципального имущества проводятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

3) решение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне Города Томска, в аренду, безвозмездное пользование (за исключением случая, предусмотренного абзацем 3 данного пункта) и о способе его предоставления принимается комиссией по рассмотрению вопросов использования объектов муниципальной собственности, порядок работы и состав которой утверждается муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

Решение комиссии по рассмотрению вопросов использования объектов муниципальной собственности, обязательно для исполнения уполномоченным отраслевым органом администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск».

Решение о передаче муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов некоммерческим организациям, указанным в пункте 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принимается в соответствии с муниципальным правовым актом Думы Города Томска;

4) существенные и иные условия договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом определяются при подготовке конкурсной документации или документации об аукционе, а в случае заключения договоров без проведения торгов - при заключении договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества определяется в случаях предоставления права аренды на торгах – по результатам конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды, в случаях предоставления права аренды без проведения торгов – уполномоченным отраслевым органом администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» в порядке, установленном нормативными правовыми актами Думы Города Томска, в случае отсутствия установленного порядка – на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

#### Глава 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОФОРМЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК» ИМУЩЕСТВА ИЗ ДРУГИХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

14. Физическое или юридическое лицо, желающее безвозмездно передать имущество, принадлежащее ему на праве собственности, в собственность муниципального образования «Город Томск» (далее – передающая сторона), подает заявление на имя Мэра Города Томска, содержащее мотивированное обоснование необходимости или целесообразности передачи

имущества в собственность муниципального образования «Город Томск». К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- 2) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке учредительные документы (для юридического лица);
- 3) документ, подтверждающий согласие вышестоящего руководящего органа, уполномоченного решать вопросы отчуждения имущества, о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» (для юридического лица);
- 4) перечень передаваемого имущества;
- 5) заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия отчета об оценке рыночной стоимости передаваемого имущества либо иного документа, подтверждающего стоимостные характеристики передаваемого имущества (для физического лица).
- б) справки о балансовой и остаточной стоимости имущества на конкретную дату (для юридического лица);
- 7) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии технической, исполнительной документации на передаваемое имущество;
- 8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на передаваемое имущество (предоставляется в случае, если передается недвижимое имущество, право на которое подлежит государственной регистрации);
- 9) акты технического состояния жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и другого передаваемого имущества.

15. Уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» по поручению Мэра Города Томска в 10-дневный срок со дня получения поручения рассматривает представленные передающей стороной документы и обращается в отраслевой (территориальный) орган администрации Города Томска в зависимости от целевого назначения имущества, подлежащего передаче, для подготовки заключения о целесообразности и необходимости такой передачи.

Отраслевой (территориальный) орган администрации Города Томска в течение 10 дней со дня получения письменного обращения уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» представляет в его адрес соответствующее письменное заключение.

16. Уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» в течение 10-ти дней со дня получения положительного заключения отраслевого (территориального) органа администрации Города Томска разрабатывает проект постановления администрации Города Томска о принятии имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» (в отношении недвижимого имущества, транспортных средств, вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав) или принимает муниципальный правовой акт в форме распоряжения руководителя уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» (в отношении движимого имущества, за исключением транспортных средств).

17. Уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» на основании отрицательного заключения отраслевого (территориального) органа администрации Города Томска в течение 10 дней

со дня получения заключения направляет передающей стороне информационное письмо об отказе в приеме в собственность муниципального образования «Город Томск» передаваемого имущества почтовым отправлением.

18. При принятии администрацией Города Томска постановления о принятии имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» (в отношении недвижимого имущества, транспортных средств, вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав) или при принятии уполномоченным отраслевым органом администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» муниципального правового акта в форме распоряжения руководителя (в отношении движимого имущества, за исключением транспортных средств) передающая сторона и уполномоченный отраслевой орган администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» в течение 30-ти дней со дня принятия вышеуказанного постановления администрации Города Томска или муниципального правового акта в форме распоряжения руководителя уполномоченного отраслевого органа администрации Города Томска в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» заключают договор о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» и оформляют акты приема-передачи с передающей стороной.

19. Обязанность по содержанию и обслуживанию передаваемого в собственность муниципального образования «Город Томск» имущества возлагается на передающую сторону до дня подписания актов приема-передачи имущества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

## Глава 5. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

20. Отчет об использовании муниципального имущества, вносимый администрацией Города Томска в профильный комитет Думы Города Томска (далее – Отчет), в обязательном порядке включает информацию о:

1) количестве муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот (в том числе: передано в аренду, безвозмездное пользование, прочие права);

2) муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) количестве учреждений и иных организаций, созданных на основе или с использованием муниципального имущества;

4) количестве и размере находящихся в муниципальной собственности пакетов акций, долей, паев в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

5) муниципальном имуществе, приобретенном и отчужденном на возмездной и безвозмездной основе за текущий финансовый год, за исключением отчуждения в порядке приватизации;

6) муниципальном имуществе, переданном в залог, доверительное управление за текущий финансовый год;

7) доходах бюджета муниципального образования «Город Томск» от арендной платы, приватизации, продажи муниципального имущества, от платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, от использования имущества по концессионным соглашениям, платежей от муниципальных унитарных предприятий;

8) дебиторской задолженности в разрезе по видам муниципального имущества и объеме претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, проведенной в отчетный период;

9) деятельности муниципальных унитарных предприятий, которым предоставлено для использования муниципальное имущество.

21. Порядок подготовки Отчета определяется муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

22. Отчет предоставляется администрацией Города Томска в профильный комитет Думы Города Томска ежегодно, не позднее 30 июня года, следующего за отчетным.