



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

19.06.2018

№ 846

О внесении изменений в отдельные решения представительного органа муниципального образования «Город Томск»

В целях устранения противоречий муниципальных правовых актов нормам федерального законодательства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Томска от 01.04.2008 № 828 «Об утверждении Положения «О порядке взимания арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

1) в преамбуле решения слова «постановлением Администрации Томской области от 25.01.2008 № 6а «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,» исключить;

2) в Положении «О порядке взимания арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», утвержденном указанным решением:

а) в пункте 1.2 слова «орган местного самоуправления, уполномоченный соответствующим муниципальным правовым актом в соответствии с Уставом Города Томска (далее - Арендодатель)» заменить словами «уполномоченный в установленном порядке отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции

в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» (далее – Уполномоченный орган));

б) в пункте 2.3 слова «могут пересматриваться в сторону увеличения не чаще одного раза в год» заменить словами «не могут пересматриваться в сторону увеличения чаще одного раза в год»;

в) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае когда на земельном участке, предоставленном в аренду для жилищного строительства, предусмотрено строительство нескольких многоквартирных домов (либо проектной документацией на данном земельном участке предусмотрено несколько этапов строительства многоквартирного дома) и на дату окончания срока действия договора аренды указанного земельного участка не все объекты (части объекта капитального строительства, являющиеся этапами строительства) введены в эксплуатацию, размер арендной платы при продлении (заключении на новый срок) договора аренды определяется исходя из площади земельного участка, за исключением площади под введенными в эксплуатацию многоквартирными домами (частями объекта капитального строительства, являющимися этапами строительства). При этом площадь территории, подлежащая исключению из общей площади земельного участка для целей определения размера арендной платы в соответствии с настоящим пунктом, определяется на основании предоставленного арендатором и согласованного с уполномоченным в установленном порядке отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск», расчета, выполненного в соответствии с положениями проектной документации, определяющими размер земельного участка, необходимого для организации строительства соответствующего многоквартирного дома (части объекта капитального строительства, являющейся этапом строительства), утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для строительства и эксплуатации многоквартирных домов, документации по планировке территории.»;

г) в пункте 3.2 слово «Арендодатель» заменить словами «Уполномоченный орган»;

д) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Сумма арендной платы на последующие годы ежегодно указывается в расчете арендной платы за землю, составленном Уполномоченным органом, для получения которого с 1 января каждого года Арендатор может направить в Уполномоченный орган своего представителя, либо обратиться в Уполномоченный орган самостоятельно. Неявка Арендатора или его представителя для получения расчета не освобождает Арендатора

от обязанности по уплате арендной платы, исчисленной из расчета ставок, установленных муниципальным нормативным правовым актом на соответствующий календарный год.»;

е) в пункте 3.4 слово «момента» заменить словом «даты»;

ж) в пункте 3.7 слово «уполномоченный» заменить словом «Уполномоченный»;

з) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Взыскание задолженности по арендной плате за землю осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.»;

и) пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Регламент работы по взысканию задолженности по арендной плате за землю устанавливается Уполномоченным органом.».

2. Внести в решение Думы Города Томска 05.07.2011 № 172 «Об утверждении Положения «О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков» следующие изменения:

в Положении «О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков», утвержденном указанным решением:

1) в пункте 1.2 слова «орган местного самоуправления, уполномоченный соответствующим муниципальным правовым актом в соответствии с Уставом Города Томска (далее - Арендодатель)» заменить словами «уполномоченный в установленном порядке отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» (далее –Уполномоченный орган)»;

2) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.»;

3) в пункте 2.3 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить на слова «Едином государственном реестре недвижимости»;

4) в пункте 2.7 слова «могут пересматриваться в сторону увеличения не чаще одного раза в год» заменить словами «не могут пересматриваться в сторону увеличения чаще одного раза в год»;

5) в пункте 2.9:

а) слова «возобновлении,» исключить;

б) слова «уполномоченным отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в области архитектуры и градостроительства» заменить словами «уполномоченным в установленном порядке отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции по решению вопросов местного значения в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»»;

б) в пункте 3.2 слово «Арендодатель» заменить словами «Уполномоченный орган»;

7) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Сумма арендной платы на последующие годы ежегодно указывается в расчете арендной платы за землю, составленном Уполномоченным органом, для получения которого с 1 января каждого года Арендатор может направить в Уполномоченный орган своего представителя, либо обратиться в Уполномоченный орган самостоятельно. Неявка Арендатора или его представителя для получения расчета не освобождает Арендатора от обязанности по уплате арендной платы, исчисленной из расчета ставок, установленных муниципальным нормативным правовым актом на соответствующий календарный год.»;

8) в пункте 3.4 слово «момента» заменить словом «даты»;

9) в пункте 3.11 слова «Уполномоченные отраслевые органы администрации Города Томска при подготовке проекта договора аренды включают» заменить словами «Уполномоченный орган администрации Города Томска при подготовке проекта договора аренды включает»;

10) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Взыскание задолженности по арендной плате за землю осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.»;

11) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Регламент работы по взысканию задолженности по арендной плате за землю устанавливается Уполномоченным органом.».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Председатель
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

_____ С.Ю.Панов

_____ И.Г.Кляйн