



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

05.12.2017

№ 692

#### **О внесении изменений в отдельные решения представительного органа муниципального образования «Город Томск»**

В целях обеспечения реализации отдельных решений представительного органа муниципального образования «Город Томск», реализации антикризисных мероприятий по оказанию поддержки отдельным категориям арендаторов земельных участков, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка» следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- малоимущие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области. Для целей установления права на получение льгот по арендной плате за землю отнесение граждан к категории малоимущих осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997 № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» и Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи». Граждане, имеющие несовершеннолетних детей, относятся к категории малоимущих в соответствии с Законом

Томской области от 16.12.2004 № 253-ОЗ «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»;

2) абзац четвертый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- право малоимущих граждан ежеквартально подтверждается документом о получении гражданином в течение квартала мер социальной поддержки в качестве малоимущего (при условии получения соответствующих мер), выданным учреждением социальной защиты населения по месту жительства гражданина, или документом, подтверждающим статус малоимущего гражданина, выданным в установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска порядке уполномоченным органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере муниципальной собственности и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»»;

2. Внести в решение Думы города Томска от 19.08.2008 № 965 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- малоимущие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области. Для целей установления права на получение льгот по арендной плате за землю отнесение граждан к категории малоимущих осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997 № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» и Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи». Граждане, имеющие несовершеннолетних детей, относятся к категории малоимущих в соответствии с Законом Томской области от 16.12.2004 № 253-ОЗ «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»»;

2) абзац четвертый пункта 5-1 изложить в следующей редакции:

«- право граждан на получение льгот согласно подпунктам 4.1 и 4.2 настоящего решения подтверждается соответствующими удостоверениями, справками медико-санитарной экспертизы, а право малоимущих граждан ежеквартально подтверждается документом о получении гражданином в течение квартала мер социальной поддержки в качестве малоимущего (при условии получения соответствующих мер), выданным учреждением социальной защиты населения по месту жительства гражданина, или документом, подтверждающим статус малоимущего гражданина, выданным

в установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска порядке уполномоченным органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере муниципальной собственности и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск»);».

3. Установить, что до 01.11.2019 дополнительно к ставкам арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск» и находящиеся в муниципальной собственности, а также участки, государственная собственность на которые не разграничена, в случае ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка, по видам разрешенного использования земельных участков, и коэффициентам к ставкам арендной платы за земельные участки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, вида экономической деятельности арендаторов и площади земельных участков, установленным решением Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка», применяются следующие коэффициенты:

Коэффициент к ставке арендной платы за землю:

Вид разрешенного использования земельных участков, экономической деятельности арендаторов и площади земельных участков	Значение коэффициента
Эксплуатация спортивных объектов; эксплуатация открытых спортивных площадок (кроме автодромов)	0,5
Эксплуатация автодромов некоммерческими организациями	0,2

В случае передачи в субаренду арендуемого земельного участка (или его части) с видом разрешенного использования земельного участка или вида экономической деятельности арендатора, предусмотренных настоящим пунктом, коэффициент к ставкам арендной платы за землю в отношении всего участка применяется в размере 1 с даты передачи земельного участка (или его части) в субаренду до даты окончания срока действия договора аренды.

4. Приостановить действие решения Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка» в части подпункта 4.7 пункта 4 таблицы приложения 2 к решению до 01.11.2019.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Действие пунктов 1 и 2 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016, за исключением случаев, когда в период с 01.01.2016 по дату вступления в силу настоящего решения право на льготу малоимущими гражданами было

подтверждено иными документами, посредством их представления в уполномоченный в установленном порядке отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Председатель  
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

\_\_\_\_\_ С.Ю.Панов

\_\_\_\_\_ И.Г.Кляйн