



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

07.11.2017

№ 655

О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка»

В целях повышения эффективности использования земельных участков, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка» следующие изменения:

в приложении № 2 «Коэффициенты к ставкам арендной платы за земельные участки в случае ее расчета от кадастровой стоимости»:

1) в подпункте 4.11 пункта 4 графу «Виды разрешенного использования земельных участков, экономической деятельности арендаторов и площади земельных участков» изложить в следующей редакции: «Эксплуатация находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск» объектов культурного наследия, объектов деревянного зодчества лицом, владеющим такими объектами на праве аренды и принявшим обязательство по проведению ремонтно-реставрационных работ, работ по сохранению объектов культурного наследия и объектов деревянного зодчества <*>»;

2) абзац четвертый изложить в следующей редакции «<*> Срок применения в расчетах арендной платы за земельные участки коэффициента, предусмотренного подпунктом 4.11 пункта 4 таблицы, устанавливается:

- с даты передачи муниципального имущества по договору аренды муниципального недвижимого имущества на срок, необходимый для разработки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонту или реконструкции) арендуемого имущества, но не более чем на два года;

- с даты принятия положительного решения об установлении льготной арендной платы по договору аренды муниципального недвижимого имущества комиссией по вопросам установления льготной арендной платы по договорам аренды объектов культурного наследия или объектов деревянного зодчества на срок, необходимый для проведения работ по сохранению (ремонту или реконструкции) арендуемого объекта в соответствии с проектной документацией, но не более чем на два года;

- с даты принятия в установленном порядке выполненных работ по сохранению, ремонту, реконструкции или консервации объекта культурного наследия или объектов деревянного зодчества уполномоченными органами в порядке, установленном правовыми актами до окончания срока действия договора аренды объекта, в отношении которого устанавливается льготная арендная плата.

Период применения льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия или объектов деревянного зодчества определяется в соответствии с решением Думы Города Томска от 02.02.2016 № 129 «Об утверждении льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск»».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 05.08.2016.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Председатель
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

_____ С.Ю.Панов

_____ И.Г.Кляйн