



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

07.11.2017

№ 653

**О внесении изменений в решение
Думы Города Томска от 11.11.2014
№ 1145 «Об установлении
на территории муниципального
образования «Город Томск» налога
на имущество физических лиц»**

В целях обеспечения соблюдения принципа равенства налогообложения и учета фактической способности налогоплательщиков к уплате налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Томск», руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 11.11.2014 № 1145 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

- 1) в конце подпункта 3 пункта 4 знак «.» заменить знаком «,»;
- 2) пункт 4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) физическим лицам, являющимся собственниками долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, имеющий назначение «жилое», в отношении долей в праве общей долевой собственности на указанный объект, при условии, что заключенный договор между таким физическим лицом (правопреемником указанного лица) и организацией, осуществлявшей строительство (создание) объекта капитального строительства (многоквартирного дома), который в последующем зарегистрирован в качестве объекта незавершенного строительства, предусматривал обязательство по передаче указанным лицам (их правопреемникам) жилых помещений (квартир, комнат) по окончании строительства - в виде исчисления налога по ставкам, указанным в разделе 1 приложения 1 к настоящему решению для жилого

помещения (квартира, комната). Основанием для предоставления льготы являются поданные налогоплательщиком в налоговый орган заявление и копии документов, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) свидетельство о государственной регистрации права или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) договор участия в долевом строительстве или договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Председатель
Думы Города Томска

_____ С.Ю.Панов

Мэр Города Томска

_____ И.Г.Кляйн