



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

26.05.2020

№ 1350

**О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при их продаже без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства**

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования «Город Томск», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Города Томска

Дума РЕШИЛА:

1. Установить следующий порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже таких земельных участков без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства:

1) цена земельного участка определяется в размере 1,5 процента его кадастровой стоимости в случае продажи земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости в случаях продажи:

а) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства;

б) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), при его продаже гражданам – членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации.

2. Цена продажи земельного участка определяется:

1) по состоянию на дату вступления в силу настоящего решения, в случае если обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка поступило в орган администрации Города Томска, уполномоченный на заключение договора купли-продажи земельного участка, до вступления в силу настоящего решения, и на момент вступления в силу настоящего решения не заключен договор купли-продажи;

2) по состоянию на дату обращения заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в случае если оно поступило в орган администрации Города Томска, уполномоченный на заключение договора купли-продажи земельного участка, после вступления в силу настоящего решения;

3) в соответствии с муниципальными правовыми актами представительного органа муниципального образования «Город Томск», устанавливающими порядок определения цены продажи земельных участков собственникам расположенных на них зданий, сооружений, в случае продажи земельных участков для индивидуального жилищного строительства, на которых расположены здания, сооружения.

3. Установить, что оплата цены земельных участков осуществляется покупателем единовременно, не позднее 10 рабочих дней с даты заключения сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Председатель  
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

\_\_\_\_\_ С.Ю.Панов

\_\_\_\_\_ И.Г.Кляйн