



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

05.11.2019

№ 1204

#### **Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Город Томск» налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие налоговые ставки налога на имущества физических лиц:

1) в отношении объектов налогообложения жилого назначения и отдельных объектов нежилого назначения – согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – в размере 2 процентов;

3) в отношении прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента.

3. Установить помимо налоговых льгот, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговую льготу следующим категориям налогоплательщиков:

1) малоимущие граждане, проживающие на территории муниципального образования «Город Томск», среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области, в виде уменьшения налоговой ставки – в размере согласно приложению 2 к настоящему решению в отношении одного объекта налогообложения, указанного в разделе 1 приложения 2, и одного объекта налогообложения, указанного в разделе 2 приложения 2, по выбору налогоплательщика. Для целей установления права на получение налоговой льготы отнесение налогоплательщиков к категории малоимущих граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997 № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» и

Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи».

Малоимущие граждане с заявлением о предоставлении налоговой льготы вправе представить в налоговый орган один из следующих документов:

а) документ, подтверждающий получение налогоплательщиком в течение налогового периода мер социальной поддержки в качестве малоимущего, выданный учреждениями социальной защиты населения по месту жительства налогоплательщика;

б) документ, подтверждающий статус малоимущего гражданина, выданный в установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска порядке уполномоченным органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере экономического развития муниципального образования «Город Томск»;

2) категории налогоплательщиков, указанные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении помещений в овощехранилищах и погребах – в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога. Для получения льготы налогоплательщик предоставляет в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документ, подтверждающий его право на налоговую льготу. Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика;

3) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» – в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога;

4) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», обучающиеся в общеобразовательных организациях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет – в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога.

4. Ставки и льготы по налогу на имущество физических лиц, установленные решением Думы Города Томска от 11.11.2014 № 1145 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» налога на имущество физических лиц», применяются для исчисления налога на имущество физических лиц за налоговые периоды по 2019 год включительно.

5. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Города Томска от 14.07.2010 № 1541 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» налога на имущество физических лиц»;

2) решение Думы Города Томска от 21.09.2010 № 1598 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 14.07.2010 № 1541 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» налога на имущество физических лиц»;

3) решение Думы Города Томска от 14.08.2012 № 463 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 14.07.2010 № 1541 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» налога на имущество физических лиц»;

4) решение Думы Города Томска от 11.11.2014 № 1145 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» налога на имущество физических лиц», за исключением положений, регламентирующих налоговые ставки и налоговые льготы налога на имущества физических лиц.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Председатель  
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

\_\_\_\_\_С.Ю.Панов

\_\_\_\_\_И.Г.Кляйн

**СТАВКИ  
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

№ раздела	Вид объекта налогообложения	Кадастровая стоимость объектов налогообложения, тыс. руб.	Ставка налога, процентов
1	Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната	до 500 (включительно)	0,2
	<p>Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом</p> <p>Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом</p> <p>Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства</p>	свыше 500	0,3
2	Гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	до 500 (включительно)	0,1
		свыше 500	0,3

**СТАВКИ  
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ДЛЯ МАЛОИМУЩИХ**

№ раздела	Вид объекта налогообложения	Кадастровая стоимость объектов налогообложения, тыс. руб.	Ставка налога, процентов
1	Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната	до 1 000 (включительно)	0
	<p>Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом</p> <p>Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом</p> <p>Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства</p>	свыше 1 000	0,1
2	Гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	до 1 000 (включительно)	0

Ставки налога на имущество, указанное в разделе 2 приложения 2 к настоящему решению, другой кадастровой стоимости равны ставкам, установленным в приложении 1 к настоящему решению.