



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

Проект

№ _____

00.00.2024

**О порядке определения и оплаты
цены земельных участков,
находящихся в собственности
муниципального образования «Город
Томск», при продаже собственникам
расположенных на них зданий,
сооружений**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» и Уставом Города Томска,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Установить следующий порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже таких земельных участков гражданам и юридическим лицам - собственникам расположенных на них зданий, сооружений:

1) цена земельного участка устанавливается равной 20% его кадастровой стоимости в случаях продажи земельных участков гражданам для эксплуатации жилых домов и (или) для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе в случаях, когда в границах продаваемых земельных участков расположены, помимо жилых домов и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, гаражи и иные объекты вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания таких жилых домов и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, если иное не предусмотрено настоящим решением;

2) цена земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего решения, устанавливается равной 1 руб. за 1 кв.м при продаже земельных участков:

а) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории муниципального образования «Город Томск», а при отсутствии регистрации по месту жительства - по месту пребывания на территории муниципального образования «Город Томск» (далее - участники специальной военной операции).

Документами, подтверждающими право участника специальной военной операции на определение цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в

соответствии с абзацем первым подпункта 2 настоящего пункта, при приобретении земельного участка в собственность, являются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

справка о регистрации по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания, на день завершения участия в специальной военной операции;

копия документа войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации о прохождении участником специальной военной операции и завершении военной службы (службы в войсках национальной гвардии), об оказании и завершении оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

копия документа, подтверждающего присвоение участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.

Участник специальной военной операции вместе с копиями документов предоставляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления надлежаще заверенных копий документов;

б) членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, которые на день гибели (смерти) участника специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории муниципального образования «Город Томск», а при отсутствии регистрации по месту жительства - по месту пребывания на территории муниципального образования «Город Томск».

Членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в настоящем решении являются лица, отнесенные к членам семей военнослужащих Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

Документами, подтверждающими право членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции на определение цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с абзацем первым подпункта 2 настоящего пункта, при приобретении земельного участка в собственность, являются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

справка о регистрации по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания, на день гибели (смерти) участника специальной военной операции;

копия документа войсковой части, военного комиссариата либо Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации о прохождении участником специальной военной операции и завершении военной службы (службы в войсках национальной гвардии), об оказании и завершении оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, о получении участником специальной военной операции увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания в ходе участия в специальной военной операции, вследствие которого он погиб (умер);

копия документа, подтверждающего присвоение участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

копия документа, подтверждающего родство с участником специальной военной операции (в случае отсутствия свидетельства о рождении участника специальной военной операции);

копия свидетельства об усыновлении (для усыновленных детей) в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не записаны его родителями;

копии документов, подтверждающих факт нахождения заявителя на иждивении погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции вместе с копиями документов представляют для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления надлежаще заверенных копий документов;

в) детям из многодетной семьи в причитающихся им долях в праве на земельный участок в случае, если в соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» земельный участок ранее был предоставлен такой многодетной семье в аренду из числа категорий граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно «многодетные семьи (число несовершеннолетних детей на день постановления на учет для получения земельного участка - 3 и более), признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий» или «многодетные семьи (число несовершеннолетних детей на день постановления на учет для получения земельного участка - 3 и более), состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

3) лица, указанные в подпунктах «а», «б» подпункта 2 настоящего пункта, имеют однократное право на приобретение в собственность земельного участка по цене, установленной в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

4) цена земельного участка устанавливается равной 30% его кадастровой стоимости в случаях продажи земельных участков:

а) гражданам или потребительским кооперативам для эксплуатации гаражей;

б) потребительским кооперативам либо гражданам и потребительским кооперативам для эксплуатации жилых домов и гаражей или для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства и гаражей;

5) цена земельного участка устанавливается равной 70% его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, не указанных в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта.

2. Установить, что оплата цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, сооружений осуществляется покупателем единовременно, не позднее 10 рабочих дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

3. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, сооружений»;

2) решение Думы Города Томска от 01.07.2014 № 1039 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

3) решение Думы Города Томска от 25.12.2014 № 1220 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

4) решение Думы Города Томска от 01.11.2016 № 395 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

5) решение Думы Города Томска от 19.06.2018 № 850 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

6) решение Думы Города Томска от 28.05.2019 № 1091 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

7) решение Думы Города Томска от 05.10.2021 № 252 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

8) решение Думы Города Томска от 07.02.2023 № 589 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

9) решение Думы Города Томска от 22.12.2023 № 789 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

10) пункт 2 решения Думы Города Томска от 07.05.2024 № 877 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

С.Г. Сеченов

Мэр Города Томска

Д.А. Махиня

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту решения Думы Города Томска

«О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, сооружений»

Перечень должностных лиц, визирующих проект решения Думы Города Томска	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись
И.о.заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию	Н.Н.Бурова		
Начальник департамента недвижимости	Н.Н. Бурова		
Заместитель начальника департамента недвижимости	Ю.А. Туманова		
Председатель комитета по неналоговым доходам и рекламе департамента недвижимости	Е.А. Максимова		