



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

28.08.2018

№ 886

О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 172 «Об утверждении Положения «О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков»

В целях повышения эффективности использования земельных участков, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 172 «Об утверждении Положения «О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков» следующие изменения:

в приложении к решению «Положение «О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков»:

1) в пункте 2.1.3. слова «(за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.1.4 настоящего Положения)» заменить словами «(за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1.4, 2.1.5 настоящего Положения)»;

2) дополнить пунктом 2.1.5. следующего содержания:

«2.1.5. при заключении договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Город Томск» и находящегося в муниципальной собственности (без проведения торгов), арендная плата за землю устанавливается в размере, равном размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае предоставления:

- земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Председатель
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

_____ С.Ю.Панов

_____ И.Г.Кляйн