



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

00.00.2021

№ _____

О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 05.11.2019 № 1204 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» налога на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 05.11.2019 № 1204 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) в пункте 2:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении объектов налогообложения:

а) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом, хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения согласно разделу 1 приложения 1 к настоящему решению;

б) комната – в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

в) гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации - в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения согласно разделу 2 приложения 1 к настоящему решению;

г) прочие объекты налогообложения - в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения согласно разделу 3 приложения 1 к настоящему решению;»;

б) в подпункте 2 знак «;» заменить знаком «.»;

в) подпункт 3 исключить;

2) в пункте 3:

а) абзац первый подпункта 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Отнесение граждан, имеющих несовершеннолетних детей, к категории малоимущих граждан осуществляется в соответствии с Законом Томской области от 16.12.2004 № 253-ОЗ «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей.»;

б) в подпункте 4 знак «.» заменить знаком «;»;

в) дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) физические лица - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на 2020 год - в виде ограничения диапазона увеличения суммы налога, исчисленной в отношении этих объектов налогообложения за предыдущий налоговый период, до размера, равного сумме налога, исчисленного за предыдущий налоговый период, с учетом коэффициента 1,15. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении указанных объектов налогообложения, превышает сумму налога, исчисленную в отношении этих объектов налогообложения за предыдущий налоговый период с коэффициентом 1,15, сумма налога подлежит уплате в размере, равном сумме налога, исчисленной за предыдущий налоговый период, с учетом коэффициента 1,15. Данная льгота применяется начиная с налогового периода 2020 года;

б) физические лица - в отношении объектов налогообложения, впервые включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на 2021 и последующие годы:

- применительно к первому налоговому периоду налогообложения указанных объектов - в виде применения к ставке налога понижающего коэффициента равного 0,7;

- начиная со второго налогового периода налогообложения указанных объектов - в виде ограничения диапазона увеличения суммы налога, исчисленной в отношении этих объектов налогообложения за предыдущий налоговый период, до размера, равного сумме налога, исчисленного за предыдущий налоговый период, с учетом коэффициента 1,15. В случае если сумма налога, исчисленная в отношении указанных объектов налогообложения, превышает сумму налога, исчисленную в отношении этих объектов налогообложения за предыдущий налоговый период с коэффициентом 1,15, сумма налога подлежит уплате в размере, равном сумме налога, исчисленной за предыдущий налоговый период, с учетом коэффициента 1,15.»;

3) приложение 1 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (В.И. Самокиш).

Председатель
Думы Города Томска

И.о. Мэра Города Томска

_____ Ч.М. Акатаев

_____ М.А. Ратнер

**СТАВКИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

№ раздела	Вид объекта налогообложения	Кадастровая стоимость объектов налогообложения, тыс. руб.	Ставка налога, процентов
1	Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	до 500 (включительно)	0,1
		свыше 500 до 5000 (включительно)	0,2
		свыше 5000	0,3
2	Гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	до 1 000 (включительно)	0,1
		свыше 1 000 до 1 500 (включительно)	0,2
		свыше 1 500	0,3
3	Прочие объекты налогообложения	до 200 (включительно)	0,1
		свыше 200 до 1000 (включительно)	0,3
		свыше 1 000	0,5