



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

Проект

00.00.2020

№

О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при их продаже без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования «Город Томск», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Города Томска

Дума РЕШИЛА:

1. Установить следующий порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже таких земельных участков без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства:

1) цена земельного участка устанавливается равной 1,5 процентам его кадастровой стоимости в случае продажи земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) цена земельного участка устанавливается равной его кадастровой стоимости в случаях продажи:

а) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства;

б) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), при его продаже гражданам-членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации.

2. Цена продажи земельного участка определяется:

1) по состоянию на дату вступления в силу настоящего решения, в случае если обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка поступило в орган администрации Города Томска, уполномоченный на заключение договора купли-продажи земельного участка, до вступления в силу настоящего решения, и на момент вступления в силу настоящего решения не заключен договор купли-продажи;

2) по состоянию на дату обращения заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в случае если оно поступило в орган администрации Города Томска, уполномоченный на заключение договора купли-продажи земельного участка, после вступления в силу настоящего решения;

3) в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск», устанавливающими порядок определения цены продажи земельных участков собственникам расположенных на них зданий, сооружений, в случае продажи земельных участков для индивидуального жилищного строительства, на которых расположены здания, сооружения.

3. Установить, что оплата цены земельных участков осуществляется покупателем единовременно, не позднее 10 рабочих дней с даты заключения сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л. Новожилов).

Председатель Думы Города Томска
С.Ю.Панов

Мэр Города Томска
И.Г. Кляйн