



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

Проект

00.00.202_

№

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества муниципального образования «Город Томск» и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» без объявления цены и об отмене отдельных решений Думы Города Томска

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить «Порядок подведения итогов продажи имущества муниципального образования «Город Томск» и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» без объявления цены» согласно приложению к настоящему решению.
2. Отменить:
 - 1) решение Думы Города Томска от 30.11.2010 № 27 «Об утверждении Положения «Об организации продажи муниципального имущества без объявления цены»;
 - 2) решение Думы Города Томска от 26.06.2012 № 415 «О внесении изменений в Положение «Об организации продажи муниципального имущества без объявления цены», утвержденное решением Думы Города Томска от 30.11.2010 № 27»;
 - 3) решение Думы Города Томска от 03.02.2015 № 1235 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 30.11.2010 № 27 «Об утверждении Положения «Об организации продажи муниципального имущества без объявления цены»;

4) решение Думы Города Томска от 04.10.2016 № 366 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 30.11.2010 № 27 «Об утверждении Положения «Об организации продажи муниципального имущества без объявления цены»;

5) пункт 1 решения Думы Города Томска от 15.05.2018 № 818 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч. М. Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М. А. Ратнер

ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК» И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ С
ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК» БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подведения итогов продажи имущества муниципального образования «Город Томск» (далее - имущество) без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены (далее - договор купли-продажи).

2. Продажа имущества без объявления цены (далее - продажа имущества) осуществляется в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», разделом VI Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – постановление), Решением об условиях приватизации имущества, утвержденным Думой Города Томска.

3. Продажа имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

4. Подведение итогов продажи имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи осуществляет отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск» (далее по тексту - продавец). От имени продавца подведение итогов продажи имущества и подписание протокола об итогах продажи имущества без объявления цены осуществляет комиссия по проведению торгов, созданная муниципальным правовым актом продавца.

II. Подведение итогов продажи имущества

5. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

6. В день подведения итогов продажи имущества оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

7. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Порядком.

8. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

9. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

10. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю оператором электронной площадки направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

III. Заключение договора купли-продажи имущества

13. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

14. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

16. Оплата имущества производится в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи.

17. В случае предоставления рассрочки оплаты имущества сроки ее предоставления и порядок внесения платежей указываются в Решении об условиях приватизации имущества, а также в информационном сообщении о проведении продажи.

18. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

19. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продавец не позднее одного рабочего дня после истечения максимального срока, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, оформляет протокол о признании продажи имущества несостоявшейся и в срок не более трех рабочих со дня принятия такого решения направляет покупателю на адрес электронной почты, указанный в заявке, уведомление об утрате права на заключение договора с приложением решения о признании продажи имущества несостоявшейся.

