

**ДУМА ГОРОДА ТОМСКА****РЕШЕНИЕ**

03.12.2019

№ _____

О внесении изменений в решение Томской городской Думы от 24.12.2004 № 815 «О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами нежилого фонда муниципального образования «Город Томск»

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования «Город Томск», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Томской городской Думы от 24.12.2004 № 815 «О порядке определения величины арендной платы за пользование объектами нежилого фонда муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

1) пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата за каждое конкретное здание, сооружение и помещение определяется путем умножения базовой ставки арендной платы на площадь здания, сооружения и помещения и на корректировочные коэффициенты по формуле:

$$A = \text{Абаз.} \times \text{П} \times \text{К1} \times \text{К2} \times \text{К3} \times \text{К4} \times \text{К5} \times \text{К6}, \text{ где:}$$

А – арендная плата;

Абаз. – базовая ставка арендной платы;

П – площадь здания, сооружения, помещения;

К1 – коэффициент с учетом типа здания, в котором расположено арендуемое помещение, сооружение;

К2 – коэффициент с учетом типа арендуемого помещения;

К3 – коэффициент с учетом вида целевого использования помещения;

К4 – коэффициент с учетом территориального расположения арендуемого здания, сооружения, помещения;

К5 – коэффициент с учетом вида деятельности арендатора на арендуемой площади;

К6 – коэффициент, применяемый при краткосрочной аренде (почасовой или посуточной) зданий, сооружений, помещений.

При определении арендной платы при краткосрочной аренде в расчет принимается

базовая ставка арендной платы за 1 кв. м. площади помещений, пересчитанной на часы или сутки пропорционально времени использования.»;

2) пункт 2.2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2.2. С учетом типа арендуемого помещения:

Размер К2	Тип помещения
0,5	Помещения, расположенные в подвальных этажах и холодных пристройках
0,8	Помещения, расположенные в полуподвальных и цокольных этажах
1,0	Для всех остальных»;

3) дополнить пунктом 2.2.2.1. в следующей редакции:

«2.2.2.1. С учетом вида целевого использования арендуемого помещения:

Размер К3	Вид целевого использования арендуемого помещения
0,6	Гаражные, производственные, вспомогательные помещения
0,8	Складские помещения
1,0	Для всех остальных

Вспомогательными помещениями (при применении К3 = 0,6) считать помещения, площадь которых отнесена к вспомогательной в соответствии с экспликацией к плану, прилагаемой к техническому паспорту (выписке из технического паспорта) арендуемого помещения, или определенные в качестве помещений вспомогательного использования в соответствии с техническим планом. При использовании арендатором вспомогательных помещений не в соответствии с их назначением, предусмотренным экспликацией к данным помещениям, применяется К3 = 1.»;

4) в пункте 2.2.3. слова «Размер К3» заменить словами «Размер К4»;

5) в пункте 2.2.4. слова «РазмерК4» заменить словами «Размер К5»;

6) в пункте 2.2.5. слова «Коэффициент К5» заменить словами «Коэффициент К6»;

7) пункты 3 и 5 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска (К.Л.Новожилов).

Председатель
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

_____ С.Ю.Панов

_____ И.Г.Кляйн