



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

00.00.0000

№ _____

**О внесении изменений в решение Думы
Города Томска от 01.03.2016 № 161 «Об
утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования
«Город Томск»**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Томск», руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

в Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Томск», утвержденных указанным решением (далее – Правила):

1) в абзаце первом преамбулы Правил слова «разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», Уставом Города Томска, иными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, и определяют общеобязательные требования в области благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»» заменить словами «устанавливают на основе законодательства Российской

Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Томской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования «Город Томск», перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Томск», порядок и периодичность их проведения»;

2) в разделе 1 Правил:

а) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Город Томск», по содержанию территорий населенных пунктов муниципального образования «Город Томск» и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»;

б) дополнить пунктом 1.4.1 следующего содержания:

«1.4.1. Вырубка (снос) зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста, либо приведение их в «неудовлетворительное» состояние.»;

в) дополнить пунктом 1.5.1 следующего содержания:

«1.5.1. Дерево - жизненная форма растений с сохраняющимся всю жизнь многолетним одревесневшим главным стеблем (стволом) и ветвями, образующими крону.»;

г) дополнить пунктами 1.9.1 – 1.9.3 следующего содержания:

«1.9.1. Информационные конструкции – конструкции стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, предназначенные для размещения информации, не содержащей сведений рекламного характера, в том числе информационные вывески. Для целей настоящих Правил «конструкциями стабильного территориального размещения» признаются любые конструкции, которые размещены стационарно и связаны с объектами недвижимости таким образом, что такая связь делает невозможным монтаж/демонтаж конструкции без использования специальных технических средств или устройств (машин, механизмов, инструментов и т.п.).

1.9.2. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных и (или) поврежденных.

1.9.3. Кустарник - многолетние деревянистые растения, ветвящиеся у самой поверхности почвы и не имеющие во взрослом состоянии главного ствола.»;

д) в пункте 1.12 Правил слова «Некапитальные нестационарные объекты - сооружения» заменить словами «Некапитальные нестационарные строения и сооружения – строения и сооружения»;

е) пункт 1.16 изложить в следующей редакции:

«1.16. Объекты благоустройства - территории муниципального образования «Город Томск» (земельные участки и земли) различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства также относятся:

- 1) территории детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга;
- 2) территории площадок для выгула и дрессировки собак;
- 3) территории площадок автостоянок;
- 4) территории улиц (в том числе пешеходные) и дорог;
- 5) территории парков, скверов, иные озелененные территории;
- 6) территории площадей, набережных и другие территории;
- 7) территории технических зон транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранных зон;
- 8) территории контейнерных площадок, площадок сбора крупногабаритных отходов, специализированных площадок для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки);
- 9) иные территории, предусмотренные в качестве объектов благоустройства действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».»;

ё) дополнить пунктами 1.21.1 – 1.21.4 следующего содержания:

«1.21.1. Озелененная («зеленая») крыша - крыша, верхняя поверхность которой частично или полностью представлена живым растительным слоем, субстратом, а также специальными слоями, такими как дренажный слой, дренажно-водоаккумулятивный слой, теплоизоляционный слой и др.

1.21.2. Озелененные территории - земельные участки в составе зон рекреационного назначения, занятые зелеными насаждениями.

1.21.3. Охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями их функций.

1.21.4. Повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы, а также загрязнение

почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зеленого насаждения.»;

ж) пункт 1.24 изложить в следующей редакции:

«1.24. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определяются в соответствии с требованиями раздела 3.1 настоящих Правил и в соответствии с порядком, установленным законом Томской области.»;

з) дополнить пунктами 1.24.1 – 1.24.4 следующего содержания:

«1.24.1. Реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, в том числе связанных с заменой больных и усыхающих зеленых насаждений на здоровые, обрезкой древесно-кустарниковой растительности, улучшением породного состава почвы, заменой отдельных участков газонов.

1.24.2. Рубки ухода зеленых насаждений – вырубка (снос) зеленых насаждений с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева, а также опилование (обрезка) с целью формирования ствола и кроны деревьев и кустарников, создания благоприятных условий роста деревьев и кустарников, увеличения их прироста.

1.24.3. Сады на крышах - сады на плоской кровле зданий, предназначенные для рекреации населения, включающие в себя площадки для кратковременного отдыха, дорожки и элементы озеленения: деревья, кустарники, газоны и цветники.

1.24.4. Санитарные рубки зеленых насаждений - вырубка (снос) вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, запрещенных к посадке, утративших ландшафтно-декоративную ценность, больных, поврежденных, карантинных, погибших, сухих и усыхающих зеленых насаждений.»;

и) пункт 1.31 изложить в следующей редакции:

«1.31. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).»;

к) в пункте 1.34 после слов «сторона здания,» дополнить словом «строения,»;

л) дополнить пунктом 1.34.1 следующего содержания:

«1.34.1. Эксплуатируемая крыша - специально оборудованная крыша здания или сооружения, предназначенная для использования, например, в качестве зоны для отдыха, размещения спортивных площадок, озеленения, автостоянок, автомобильной дороги, транспорта над подземными паркингами, на стилобатах и т.п. и предусмотренная для

пребывания людей, не связанных с периодическим обслуживанием инженерных систем здания.»;

м) пункт 1.35 изложить в следующей редакции:

«1.35. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Для целей настоящих Правил к элементам благоустройства также относятся:

- 1) ограждения территории;
- 2) покрытия;
- 3) объекты санитарной очистки территории (бункеры, контейнеры и иные накопительные емкости, предназначенные для сбора (накопления) отходов;
- 4) водные устройства;
- 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 6) игровое и спортивное оборудование, не являющееся объектами капитального строительства и размещаемое на соответствующих площадках;
- 7) элементы освещения, в том числе осветительное оборудование для целей функционального, архитектурного и информационного освещения;
- 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 9) городская мебель;
- 10) элементы объектов капитального строительства;
- 11) иные составные части благоустройства, предусмотренные в качестве таковых действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».»;

н) пункты 1.36 – 1.38 признать утратившими силу;

з) раздел 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА. СУБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИНЫЕ УЧАСТНИКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

2.1. Объектами благоустройства территории муниципального образования «Город Томск» являются:

- 1) земельные участки (земли) находящиеся в собственности или ином законном владении Российской Федерации, Томской области, муниципального образования «Город Томск», иных публичных образований, не предоставленные в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам, занятые объектами, находящимися в собственности Российской

Федерации, Томской области, муниципального образования «Город Томск», иных публичных образований;

2) земельные участки (земли), находящиеся в собственности или ином законном владении юридических и физических лиц;

3) прилегающие территории;

4) иные территории, предусмотренные настоящими Правилами.

2.2. Субъектами благоустройства территории муниципального образования «Город Томск» являются:

1) Российская Федерация, Томская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

2) муниципальное образование «Город Томск» в лице уполномоченных органов местного самоуправления, а также органов местной администрации;

3) физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

4) юридические лица.

2.3. Организация благоустройства объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими в установленном действующим законодательством порядке лиц.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны осуществлять благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

2.4. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство соответствующего объекта, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

2.5. Помимо субъектов благоустройства участниками деятельности по благоустройству на территории муниципального образования «Город Томск» также являются:

1) граждане (в том числе в лице представляющих их общественных объединений), которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, принимать участие в оценке предлагаемых органами местного самоуправления решений, в предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск» случаях участвовать в благоустройстве территории;

2) органы местного самоуправления, органы администрации Города Томска, должностные лица указанных органов, которые формируют проекты по благоустройству отдельных объектов благоустройства и их элементов, в соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах полномочий определяют исполнителей работ по благоустройству и обеспечивают их финансирование;

3) юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Город Томск», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, которые могут участвовать в разработке концепции и проектов благоустройства, рабочей документации по благоустройству;

5) исполнители работ по благоустройству, специалисты по благоустройству и озеленению;

б) иные органы и их должностные лица, юридические и физические лица.»;

4) раздел 3 Правил изложить в следующей редакции:

«3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»

3.1. Граждане и организации участвуют в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Томск» в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.2. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды в муниципальном образовании «Город Томск» определены в разделе 23 настоящих Правил.

3.3. Непосредственное участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Томск» обеспечивается:

1) путем выполнения обязанностей по благоустройству территорий земельных участков (земель), принадлежащих соответствующим гражданам и организациям на предусмотренном законом праве, а также по содержанию расположенных на указанных земельных участках зданий, строений, сооружений, зеленых насаждений, элементов благоустройства;

2) путем выполнения собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязанностей по содержанию прилегающих территорий;

3) путем принятия и выполнения гражданами и организациями обязательств по благоустройству территорий из числа земельных участков (земель), находящихся в собственности или ином законном владении муниципального образования «Город Томск», не предоставленных в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам и не отнесенных к прилегающим территориям, на основании соглашений с определенными Мэром Города Томска органами администрации Города Томска;

4) путем принятия и выполнения гражданами и организациями обязательств по благоустройству территорий на основании заключенных с определенными Мэром Города Томска органами администрации Города Томска договоров о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном развитии территории в соответствии с условиями соответствующих договоров;

5) в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Граждане и организации при участии в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Томск» обязаны руководствоваться настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск», а также принятыми на себя обязательствами и несут ответственность за их реализацию в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Примерные условия соглашений с гражданами и организациями об их участии в реализации мероприятий по благоустройству территории, указанных в подпункте 3 пункта 3.3 настоящих Правил, определяются муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.»;

5) после раздела 3 Правил дополнить разделом 3.1 следующего содержания:

«3.1. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОГО, СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ НЕ ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ) В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.1.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящих Правил максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований, установленных законом Томской области.

3.1.3. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих дифференцированных показателей минимальной и максимальной площади прилегающей территории: 8 - 10 метров по периметру от границ земельного участка на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка 25 - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, за исключением следующих категорий зданий, строений, сооружений и земельных участков:

1) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки - 4 - 5 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от жилого дома, но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

2) для отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений, являющихся административными объектами, объектами социальной сферы, торговли, общественного питания, а также используемых для организации розничных рынков и ярмарок, - 12 - 15 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 12 - 15 метров по периметру от ограждения при его наличии, либо на расстоянии 25 - 30 метров по периметру от здания, сооружения (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

3) для объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру ограждения при его наличии либо на расстоянии 45 - 50 метров по периметру объекта дорожного сервиса (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

4) для отдельно стоящих некапитальных нестационарных строений и сооружений мелкорозничной торговли, общественного питания, бытовых и иных услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов и подобных сооружений) - 12 - 15 метров по периметру от фасада соответствующего строения или сооружения;

5) для гаражных кооперативов - 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположено строение, сооружение, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии либо на расстоянии 45 - 50 метров по периметру от здания, строения, сооружения (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

6) для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии;

7) для строительных площадок - 12 - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

8) для мест осуществления земляных работ 1,5 - 2 метра по периметру от ограждения места осуществления земляных работ;

9) для надземных инженерных коммуникаций - 1,5 - 2 метра в обе стороны по всей протяженности линейного объекта;

10) для наземных рекламных конструкций - 1,5 - 2 метра по периметру от конструкции.

3.1.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться территории общего пользования или их части, определенные законом Томской области.

3.1.5. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий, формируемых определенными Мэром Города Томска органами администрации Города Томска и утверждаемых муниципальными правовыми актами руководителей указанных органов администрации Города Томска. Карты-схемы прилегающих территорий должны содержать:

1) схематичное (графическое) изображение границ прилегающей территории, расположенных в пределах указанных границ зданий, строений, сооружений, земельных участков, некапитальных нестационарных строение и сооружений, иных элементов озеленения и благоустройства, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

2) список координат характерных точек границы прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении единого государственного реестра недвижимости;

3) площадь прилегающей территории.

3.1.6. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Томск», и размещаются на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

б) подпункт 2 пункта 4.1 Правил после слова «случаях» дополнить словами «и порядке»;

7) в пункте 4.2 Правил:

а) в подпункте «в» подпункта 1 слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

б) подпункт «г» подпункта 1 после слова «дренажей,» дополнить словами «иных элементов систем водоотведения,»;

в) подпункт «з» подпункта 1 после слова «инвалидов» дополнить словами «и других маломобильных групп населения»;

г) в подпункте «л» подпункта 1 слова «наличия архитектурно-художественной подсветки» заменить словами «архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений»;

д) в подпункте «е» подпункта 3 слова «фасадов зданий и строений» заменить словами «фасадов зданий, строений и сооружений»;

8) в пункте 4.3 Правил:

а) в подпункте 7:

слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

после слов «фасадов зданий,» дополнить словом «строений,»;

б) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций; осуществление сброса воды и сточных вод в неустановленных местах;»;

в) в подпункте 11 по всему тексту подпункта слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

г) в подпункте 13 слова «и сеть ливневой канализации» заменить словами «и к ливневым системам водоотведения»;

9) в пункте 5.4 Правил:

а) в подпункте 1 слова «(в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей)» исключить;

б) в подпункте 5 слова «(в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих)» исключить;

в) в подпункте 6 слова «(в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей)» исключить;

10) в подпункте 2 пункта 7.5 Правил слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

11) в пункте 9.7 Правил слова «в благоустройстве прилегающих территорий» заменить словами «в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Томск»»;

12) после раздела 10 Правил дополнить разделом 10.1 следующего содержания:

«10.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»

10.1.1. На территории муниципального образования «Город Томск» организация стоков ливневых вод осуществляется с использованием централизованных и иных ливневых систем водоотведения.

10.1.2. Проектирование, создание и эксплуатация централизованных и иных ливневых систем водоотведения осуществляются в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства с учетом положений настоящих Правил.

10.1.3. Обязанности по содержанию и ремонту централизованных и иных ливневых систем водоотведения возлагаются на их собственников (иных законных владельцев).

10.1.4. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев муниципальных централизованных и иных ливневых систем водоотведения и их очистка производятся обслуживающими указанные объекты специально созданными органами местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» муниципальными учреждениями, а также привлеченными в установленном законодательством порядке лицами.

10.1.5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (обеспечивать прием в централизованные и иные ливневые системы водоотведения поверхностных сточных вод).

10.1.6. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

10.1.7. При создании и эксплуатации зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, при осуществлении иной хозяйственной деятельности запрещаются действия, приводящие к подтоплению или затоплению территорий общего пользования и иных земельных участков, непосредственно примыкающих к земельному участку, на котором осуществляется соответствующая деятельность, а также расположенных на них объектов, нарушающие функционирование существующих систем водоотведения и защиты территории, в том числе:

1) засыпание грунтом, строительным мусором, иными отходами, а также разрушение существующих водоотводных и водопропускных элементов, смотровых и дождеприемных колодцев ливневых систем водоотведения;

2) устройство водопропускных труб не достаточного в соответствии с установленными нормативными требованиями диаметра, их укладка выше отметки дна канавы, кювета;

3) прокладка электрических кабелей, кабелей связи, установка опор различного назначения и иных сооружений в водоотводных кюветах и канавах, водопропускных трубах.

10.1.8. Запрещается самовольное присоединение к муниципальным централизованным и иным ливневым системам водоотведения. Присоединение к муниципальным централизованным и иным ливневым системам водоотведения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством о водоотведении.»;

13) в разделе 11 Правил:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«11. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»;

б) в пункте 11.1 слова «общие требования к осуществлению» заменить на слова «требования к проведению»;

в) пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2. Земляные работы должны осуществляться в соответствии с положениями строительных норм и правил Российской Федерации СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.07.2001 № 80, иных действующих нормативно-технических документов, регламентирующих порядок осуществления земляных работ, настоящих Правил и условий соглашений об осуществлении земляных работ на территории муниципального образования «Город Томск», предусмотренных пунктом 11.5 настоящих Правил, и только на основании специального письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее по тексту раздела - разрешение). Порядок, основания выдачи и аннулирования разрешения, предельные сроки действия разрешения в зависимости от объема, способа, места и временного периода осуществления земляных работ определяются муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.»;

г) в абзаце первом пункта 11.4 после слов «в соответствии с» дополнить словами «требованиями действующего законодательства.»;

д) пункт 11.6 после слов «в течение которого разрешается осуществление земляных работ» дополнить словами «, в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Города Томска»;

е) пункт 11.7 изложить в следующей редакции:

«11.7. По истечении срока, в течение которого разрешается осуществление работ, указанного в разрешении, разрешение теряет свою силу и не может служить основанием осуществления работ.

В случае нарушений организацией (лицом), которой (которому) выдано разрешение, при осуществлении работ требований действующих нормативных правовых и нормативных технических актов, соглашения об осуществлении земляных работ, выявленных уполномоченным органом в ходе проводимых осмотров территорий (проверок), зафиксированных уполномоченным должностным лицом в акте осмотра территории осуществления земляных работ и не устраненных в установленные указанным органом сроки, уполномоченный орган в срок не более 3 рабочих дней со дня истечения срока устранения нарушений признает выданное разрешение недействительным, о чем в письменной форме в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании

выданного разрешения недействительным уведомляет организацию (лицо), которой (которому) выдано разрешение.»;

ё) пункт 11.9 изложить в следующей редакции:

«11.9. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, за исключением плановых работ, осуществляемых в связи со строительством или реконструкцией объектов коммунальной инфраструктуры в рамках исполнения обязательств по договорам подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) в период с 15 октября по 15 апреля;

2) в течение трех лет со дня окончания строительства (реконструкции) или капитального ремонта указанных магистральных улиц или дорог.»;

ж) пункт 11.11 изложить в следующей редакции:

«11.11. В целях обеспечения требований безопасности заказчик земляных работ обязан:

1) при осуществлении земляных работ в пределах проезжей части автомобильных дорог в целях обеспечения круглосуточной безопасности движения транспортных средств и пешеходов, выставить дорожные знаки в соответствии с требованиями законодательства и согласно проекту организации работ;

2) при осуществлении земляных работ на территории муниципального образования «Город Томск» во избежание доступа посторонних лиц оградить по периметру место осуществления указанных работ (котлован, яма, траншея, канава), при отсутствии искусственных ограждений территории, защитным ограждением, отвечающим следующим требованиям:

а) защитные ограждения должны устанавливаться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящих Правил;

б) места осуществления земляных работ, срок осуществления которых превышает 14 календарных дней, ограждаются металлическими ограждениями высотой не менее 1,6 м., а участки осуществления указанных работ – высотой не менее 1,2 м;

в) места осуществления земляных работ, срок осуществления которых не превышает 14 календарных дней, ограждаются аварийными ограждениями (пластиковыми сетками) на металлических стойках высотой не менее 1,5 м с основанием не менее 0,5 м;

г) защитные ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным защитным козырьком;

д) защитные ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления. Защитные ограждения выполняются сплошным способом, из обеспечивающих прочность ограждения материалов, не должны

иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

е) ограждение мест осуществления земляных работ в пределах проезжей части автомобильных дорог осуществляется также в соответствии с Методическими рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ, согласованными письмом ДОБДД МВД РФ от 19.02.2009 № 13/6-1029;

ё) установка защитных ограждений осуществляется не позднее, чем за один календарный день до дня начала осуществления земляных работ.

Осуществление земляных работ без установки защитных ограждений не допускается;

3) на защитном ограждении вывесить таблички форматом не менее А2 с указанием (белым цветом на синем фоне) наименования юридического лица, производящего работы; сроком окончания работ; указанием фамилии, имени, отчества (отчество - при наличии) лица, ответственного за проведение работ, его почтового адреса и номеров телефонов; наименованием (фамилии, имени, отчества (отчество – при наличии) и местом нахождения (местом жительства) заказчика земляных работ с указанием его почтового адреса и номеров телефонов; фамилии, имени, отчества (отчество - при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является юридическое лицо); номера и даты выдачи разрешения; наименования уполномоченного органа с указанием его почтового адреса и номеров телефонов. Таблички вывешиваются по углам с каждой стороны ограждения, за исключением сторон ограждения, имеющих искусственное ограждение;

4) обозначить выставленные ограждения электрическими сигнальными лампочками за 2 м от места осуществления земляных работ до мест движения транспортных средств и пешеходов;

5) устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту осуществления земляных работ зданиям и сооружениям, в том числе, переходные мостики через траншеи, ямы, канавы шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила;

6) обеспечить содержание защитных ограждений, подъездов и подходов, предусмотренных подпунктами 2, 5 настоящего пункта в состоянии, исключающем наличие поврежденных участков, отклонений от вертикали, а также выполнение ремонта указанных защитных ограждений, подъездов и подходов.»;

14) в подпункте 4 пункта 12.11 Правил слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

15) раздел 13 Правил изложить в следующей редакции:

**«13. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК» И СОДЕРЖАНИЮ
ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**

13.1. Улицы, дороги, площади, бульвары и пешеходные аллеи, набережные, мосты, путепроводы, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и блокированной застройки, арки входов, территории организаций, дорожные знаки, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток.

13.2. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, фасады которых подлежат архитектурной подсветке, порядок устройства архитектурной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального образования «Город Томск» определяются требованиями действующего законодательства, настоящих Правил и муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

13.3. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

13.4. Для наружного освещения в муниципальном образовании «Город Томск» применяются разрядные лампы низкого давления, лампы высокого давления.

13.5. Осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы) устанавливаются на специально предназначенных для такого освещения опорах, а также на опорах воздушных линий до 1 кВ, опорах контактной сети электрифицированного транспорта общего пользования всех видов токов напряжением до 600 В, стенах и перекрытиях зданий, строений и сооружений, мачтах (в том числе мачтах отдельно стоящих молниеотводов), технологических эстакадах, площадках технологических установок и дымовых труб, парапетах и ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений независимо от отметки их расположения, подвешиваются на тросах, укрепленных на стенах зданий, строений, сооружений и опорах, а также устанавливаются на уровне земли и ниже.

13.6. Установка светильников наружного освещения на опорах воздушных линий до 1 кВ должна выполняться:

1) при обслуживании светильников с телескопической вышки с изолирующим звеном выше проводов воздушных линий или на уровне нижних проводов воздушных

линий при размещении светильников и проводов воздушных линий с разных сторон опоры. Расстояние по горизонтали от светильника до ближайшего провода воздушных линий должно быть не менее 0,6 м;

2) при обслуживании светильников иными способами - ниже проводов воздушных линий. Расстояние по вертикали от светильника до провода воздушных линий должно быть не менее 0,2 м, расстояние по горизонтали от светильника до опоры должно быть не более 0,4 м.

13.7. При подвеске светильников на тросах должны приниматься меры по исключению раскачивания светильников от воздействия ветра.

13.8. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники должны устанавливаться на высоте не менее 6,5 м.

13.9. При установке светильников над контактной сетью трамвая высота установки светильников должна быть не менее 8 м до головки рельса. При расположении светильников над контактной сетью троллейбуса - не менее 9 м от уровня проезжей части.

Расстояние по вертикали от проводов линий уличного освещения до поперечин контактной сети или до подвешенных к поперечинам иллюминационных гирлянд должно быть не менее 0,5 м.

13.10. Установка осветительных приборов в приямах ниже уровня земли разрешается при наличии дренажных или других аналогичных устройств по удалению воды из приямков.

13.11. Размещение светильников в парапетах и ограждениях мостов и эстакад допускается из негорючих материалов на высоте 0,9 - 1,3 м над проезжей частью при условии защиты от прикосновений к токоведущим частям светильников.

13.12. Опоры установок освещения площадей, улиц, дорог должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры на магистральных улицах и дорогах с интенсивным транспортным движением и не менее 0,6 м на других улицах, дорогах и площадях. Допускается уменьшать указанное расстояние до 0,3 м при условии отсутствия маршрутов транспорта общего пользования и грузовых машин. При отсутствии бортового камня расстояние от кромки проезжей части до внешней поверхности цоколя опоры должно быть не менее 1,75 м.

13.13. Опоры освещения улиц и дорог, имеющих разделительные полосы шириной 4 м и более, помимо мест, указанных в пункте 13.12. настоящих Правил, устанавливаются также по центру разделительных полос.

Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью.

Опоры на пересечениях и примыканиях улиц и дорог устанавливаются на расстоянии не менее 1,5 м от начала закругления тротуаров, не нарушая линии установки опор.

Опоры наружного освещения на инженерных сооружениях (мостах, путепроводах, транспортных эстакадах и т.п.) устанавливаются в створе ограждений в стальных станинах или на фланцах, прикрепляемых к несущим элементам инженерного сооружения.

Опоры для светильников освещения аллей и пешеходных дорог должны располагаться вне пешеходной части.

13.14. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев должны устанавливаться вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы. Допускается также применять тросовую подвеску светильников.

13.15. Питание установок наружного освещения выполняется непосредственно от трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и вводно-распределительных устройств (ВРУ).

Питание светильников допускается выполнять от дополнительно прокладываемых для этого фазных и общего нулевого провода воздушной электрической сети.

13.16. Сети наружного освещения выполняются кабельными или воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов. В предусмотренных действующим законодательством случаях для воздушных распределительных сетей освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и населенных пунктов допускается использование неизолированных проводов.

13.17. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов возлагается на жилищно-эксплуатационную организацию в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

13.18. Архитектурная подсветка применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Фасады зданий, строений, сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия федерального, регионального и местного значения либо являющихся результатом реализации авторского оригинального проекта, должны быть оборудованы архитектурной подсветкой.

13.19. Архитектурная подсветка осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурной подсветки относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

13.20. Размещение архитектурной подсветки обеспечивается собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, за исключением размещения архитектурной подсветки на многоквартирных домах, размещение которой обеспечивается жилищно-эксплуатационными организациями.

13.21. При разработке эскизных проектов монументального и декоративно-прикладного искусства, малых архитектурных форм на этапе проектирования должно предусматриваться оснащение объекта архитектурной подсветкой.

13.22. В муниципальном образовании «Город Томск» применяются следующие виды архитектурной подсветки:

1) заливающая подсветка – равномерное освещение всего фасада здания, строения, сооружения без выделения его частей, при которой источники света устанавливаются на опорах освещения, мачтах, соседних зданиях, строениях, сооружениях, на поверхностях грунта (тротуара, прилегающего к зданию, строению, сооружению, газону);

2) локально-заливающая подсветка – равномерное освещение всего фасада здания, строения, сооружения без выделения его частей, при которой источники света устанавливаются на фасаде здания, строения, сооружения;

3) локальная (акцентная) подсветка – освещение части здания, строения, сооружения, а также отдельных архитектурных элементов (своды, колонны, оконные проемы, балконы, карнизы), отдельных деталей на менее освещенном фоне;

4) световая графика – контурное освещение статического или динамического характера на зданиях, строениях, сооружениях;

5) световая живопись – цветоцветовые проекции статического или динамического характера на зданиях, строениях, сооружениях.

Допускается комбинирование видов архитектурной подсветки в рабочем проекте и исполнительной документации.

13.23. Архитектурная подсветка на основании согласованного собственниками зданий, строений и сооружений рабочего проекта и исполнительной документации отражается в составе паспорта фасада здания, строения, сооружения в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов администрации Города Томска.

13.24. Приборы, системы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.

13.25. При размещении архитектурной подсветки необходимо предусматривать маскировку приборов, систем архитектурной подсветки путем окрашивания дополнительного оборудования на фасаде здания, строения, сооружения в цвет идентичный окрасу фасада здания, строения, сооружения.

13.26. В установках архитектурной подсветки рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве городского округа или световом ансамбле.

13.27. Требования к содержанию объектов наружного освещения:

1) сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов;

2) включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденным уполномоченным органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере организации благоустройства в части освещения улиц. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, знаков адресации, а также систем архитектурной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц;

3) металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты. Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети;

4) отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения;

5) вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно со дня обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа;

13.28. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.»;

16) в разделе 14 Правил:

а) наименование раздела 14 изложить в следующей редакции:

«14. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, А ТАКЖЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННО-ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»;

б) подпункт 9 пункта 14.2 признать утратившим силу;

в) в пункте 14.3:

в абзаце втором подпункта «б» подпункта 7 после слов «в сфере городского дизайна» слова «и рекламы» исключить;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) настенные рекламные конструкции - рекламные конструкции, размещаемые на ограждающих конструкциях (стенах) зданий, строений, сооружений, изготавливаемые по проектам, разработанным в соответствии с требованиями действующего законодательства, состоящие из элементов крепления к ограждающей конструкции (стене), каркаса и информационного поля, оборудованные системой внутреннего подсвета, устанавливаемые на плоскостях внешних ограждающих конструкций (стен) зданий, строений, сооружений, в которых осуществляется деятельность организации изготовителя (исполнителя, продавца).

Размещение рекламных конструкций указанного типа допускается только в пределах первых этажей зданий, строений и сооружений. Размещение рекламных конструкций выше первых этажей зданий, строений и сооружений не допускается.»;

г) в подпункте 3 пункта 14.8 слова «некапитальных нестационарных объектах» заменить словами «некапитальных нестационарных строениях и сооружениях»;

д) дополнить пунктами 14.12.1 – 14.12.6 следующего содержания:

«14.12.1. Основанием для установки информационной конструкции является разрешение на установку информационной конструкции, выдаваемое на срок до 5 лет, оформленное в порядке, установленном муниципальными правовыми актами администрации Города Томска. Разрешение выдается на срок действия согласия собственника недвижимого имущества, к которому присоединяется информационная конструкция, на установку и эксплуатацию информационной конструкции. В случае если владелец информационной конструкции является собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется информационная конструкция, разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, при условии соответствия указанного срока предельным срокам, которые установлены настоящим пунктом.

Для целей настоящих Правил к информационным конструкциям, в том числе, относятся афиши театров, музеев и иных учреждений культуры, содержащие информацию об их деятельности.

14.12.2. Общие требования к размещению и содержанию информационных конструкций:

1) конструктивные элементы информационных конструкций должны быть спроектированы, изготовлены и смонтированы в соответствии со строительными нормами и правилами, а также требованиями иных правовых актов;

2) все конструкции должны соответствовать требованиям соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.);

3) информационные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и препятствовать эксплуатации зданий, строений, сооружений;

4) информационные конструкции не должны нарушать единого внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки городского округа, прилегающих улиц, площадей, зданий, строений и сооружений, должны вписываться в элементы архитектуры, внешнего благоустройства территории;

5) запрещается размещать информационные конструкции, мешающие визуальному восприятию объектов культурного наследия, памятников, мемориалов, культовых учреждений, административных объектов;

6) размещение информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений - объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) должно быть согласовано с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия;

7) информационные конструкции за исключением устанавливаемых на крышах зданий, строений, сооружений должны быть оборудованы системой внутреннего подсвета. Устанавливаемые на крышах зданий, строений, сооружений информационные конструкции должны быть оборудованы системой внутреннего подсвета или при их эксплуатации должны быть использованы газоразрядные лампы, наполненные инертными газами под низким давлением (неон, гелий, аргон, криптон и т.д.). Освещенность информационного изображения должна быть достаточна для его восприятия в темное время суток. Уличное освещение не должно использоваться в качестве источника освещения информационной конструкции. Время работы подсветки информационных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения;

8) при установке, обслуживании и эксплуатации информационных конструкций не должны нарушаться прочностные характеристики стен, подвергаться разрушению декоративные и другие элементы фасада здания, строения, сооружения;

9) информационные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Информационные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение;

10) на зданиях, строениях и сооружениях разрешается размещение информационных конструкций исключительно указанных настоящими Правилами типов и размеров. Размещение информационных конструкций иных типов и размеров, не предусмотренных настоящими Правилами, запрещается.

14.12.3. Требования к типам и размерам информационных конструкций, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика городского округа, размещаемых на фасадах зданий, строений, сооружений.

Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в сфере торговли, бытового обслуживания и общественного питания, в дополнение к информационной вывеске могут устанавливать информационные конструкции, предназначенные для размещения информации исключительно на русском языке о типе и профиле соответствующего хозяйствующего субъекта для ориентирования потребителей о местах осуществления торговли, обслуживания или питания в соответствии со следующими требованиями:

1) информационная конструкция может быть установлена:

а) на фасаде здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность хозяйствующего субъекта, в пределах занимаемого помещения или над входом в него;

б) в виде крышной конструкции из отдельных букв при условии ее установки на крышах одноэтажных или двухэтажных зданий при наличии письменного согласия всех собственников помещений, расположенных в одноэтажном или двухэтажном здании, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством;

в) в виде крышной конструкции на многоэтажных зданиях, строениях, сооружениях из отдельных букв, если всё здание, строение, сооружение находится в собственности лица, размещающего информационную конструкцию, либо находится у лица, обладающего правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом, а также правом аренды, при наличии письменного согласия собственника здания, строения, сооружения. На одном здании, строении, сооружении может быть размещена только одна конструкция такого типа, отвечающая требованиям, предусмотренных настоящими Правилами к крышным конструкциям;

г) в виде двухстороннего панель-кронштейна на здании, строении, сооружении, в котором осуществляется деятельность хозяйствующего субъекта. Нижний край конструкции должен находиться не ниже 2,5 м над поверхностью земли с особенностями, предусмотренными настоящими Правилами;

2) высота букв информационного оформления должна быть не менее 0,15 м;

3) установка информационных конструкций для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в помещениях без выхода на основные пешеходные улицы (в подвалах, полуподвалах, во дворах), осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

а) установка на зданиях, строениях, сооружениях указателей их местонахождения, выполненных в виде типовых световых коробов с площадью информационного поля не более 2 кв. м;

б) установка временных информационных конструкций - выносных щитовых конструкций (штендеров) размером высотой 0,7 м и шириной 1,0 м с обязательным на них размещением исключительно информации, предназначенной для ознакомления потребителей с услугами хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере общественного питания, на доступных для обозрения местах. Данные конструкции устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальных правовых актов в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 метров от входа в помещение на время работы соответствующего хозяйствующего субъекта. Информация не должна быть ориентирована на восприятие с проезжей части, мешать прохождению пешеходов, не должна содержать торговых марок, наименований и знаков обслуживания других юридических лиц. Установка выносных щитовых конструкций (штендеров) с информацией об услугах хозяйствующих субъектов, не осуществляющих

деятельность в сфере общественного питания и не отвечающих требованиям настоящего подпункта не допускается.

14.12.4. Требования к оформлению и внешнему виду надписей, размещаемых на информационных конструкциях хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере торговли, бытового обслуживания и общественного питания:

1) хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную продовольственную торговлю: универсам, супермаркет, гастроном, продукты (продовольственный магазин), специализированный магазин; для хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную непродовольственную торговлю: универмаг, дом торговли (торговый дом), торговый центр, специализированный магазин, комиссионный магазин.

Примечание: при обозначении на информационных конструкциях профиля специализированных объектов торговли (торговая площадь одной товарной группы более 50%) используются названия: «Рыба», «Булочная», «Булочная-кондитерская», «Кондитерские товары», «Молоко», «Овощи-фрукты», «Одежда», «Обувь», «Меха» и т.д., а при реализации товаров, объединенных по определенному потребительскому признаку, - «Диетические продукты», «Детское питание», «Товары для мужчин», «Товары для женщин», «Подарки», «Товары для новобрачных», «Товары для спорта», «Букинистические товары», «Антикварные товары» и т.п.

2) для предприятий общественного питания: ресторан, бар, кафе, бистро, кафетерий, закусочная, столовая, магазин-кулинария.

Примечание: при обозначении профиля специализированных предприятий общественного питания используются названия: «Шашлычная», «Блинная», «Пирожковая», «Молодежное кафе», «Детское кафе» и т.п.

3) для объектов бытового обслуживания населения: бытовые услуги, ремонт и (или) изготовление обуви, пошив и (или) ремонт одежды (головных уборов, штор, меховых, кожаных изделий и др.), ремонт бытовой техники (возможно указание специализации: радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин, холодильников, швейных машин, часов, и др.), изготовление ключей, ювелирных изделий, изготовление и (или) ремонт мебели (возможно указание специализации: мягкой мебели, кухонной мебели, плетеной мебели и др.), химическая чистка (возможно указание специализации: одежды, ковров, пухоперовых изделий, стирка белья, парикмахерская (возможно дополнение: косметика, маникюр), фотосъемка (возможно дополнение: изготовление фото), переплетные (возможно дополнение: брошюровочные работы), прокат (возможно с указанием специализации: спортивного инвентаря, предметов домашнего обихода, музыкальных инструментов и др.), ритуальные услуги (возможно дополнение: обрядовые услуги), изготовление памятников (надгробных сооружений, оград), ломбард, услуги по уборке (помещений, квартир, офисов) и др.

Тип предприятия: ателье, Дом моды, салон - с указанием специализации, технический центр, приемный пункт (с указанием специализации), химчистка, прачечная, химчистка-прачечная; фотоателье, фотография, бюро (разное), «Мультисервис», Дом быта.

При обозначении предприятий бытового обслуживания населения используются также сокращенные наименования услуг: «Металлоремонт», «Химчистка», «Фото» и др.

В случае оказания предприятием нескольких услуг в названии отражаются объединенные наименования услуг: химчистка-прачечная, ремонт часов и ювелирных изделий и др.;

4) для автозаправочных станций и моечных постов: автозаправочная станция (АЗС), автозаправочный комплекс (АЗК), мойка автомобилей.

Примечание: при обозначении профиля предприятий используются названия: «АЗС», «АЗК», «Бензин», «Автомойка» и т.п.;

5) надписи выполняются на русском языке. Установка на информационных конструкциях декоративных элементов, а также словесных, графических обозначений или их комбинаций (на русском языке или в русской транслитерации), зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве товарных знаков или знаков обслуживания, осуществляется при наличии у владельца информационной конструкции права на использование товарного знака или знака обслуживания, зарегистрированного в установленном законодательством порядке;

б) использование в текстах товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) осуществляется при условии их регистрации в установленном законодательством порядке на территории Российской Федерации при наличии у владельца конструкции исключительного права на использование товарного знака или знака обслуживания, а также коммерческого обозначения.

Изображение таких декоративных элементов, товарных знаков и (или) знаков обслуживания не должно доминировать над информацией, размещенной в целях ориентирования потребителей. Высота шрифта товарного знака, выполненного в иностранной транслитерации, должна быть, как минимум, в два раза меньше по отношению к высоте основного шрифта русского текста, раскрывающего тип (профиль) деятельности предприятия.

Недопустимо использование в текстах надписей, размещаемых на информационных конструкциях хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере торговли, бытового обслуживания и общественного питания, иностранных слов, выполненных в русской транслитерации (за исключением зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, исключительным правом на использование которых

обладает владельцем информационной конструкции), а при обозначении типа или профиля деятельности предприятия - сокращений и аббревиатур.

14.12.5. Строительные сетки на фасадах здания, строения, сооружения должны содержать графическое изображение строящегося, реконструируемого или ремонтируемого фасада здания, строения, сооружения в натуральную величину.

14.12.6. Размещение любых конструкций на поверхности ограждающих конструкций (стен) зданий, строений, сооружений, в том числе состоящих из светодиодных модулей с интегрированными светодиодами, позволяющих демонстрировать информационные материалы с использованием технологии динамических эффектов (в том числе монохромные и полноцветные светодиодные электронные табло, бегущие строки и т.д.), не предусмотренных настоящими Правилами, запрещается.»;

17) в пункте 14.13 Правил:

а) абзац первый после слов «фасадах зданий,» дополнить словом «строений,»;

б) подпункт 4 абзаца второго признать утратившим силу;

18) пункт 14.14 Правил изложить в следующей редакции:

«14.14. Дополнительные требования в области благоустройства и поддержания (сохранения) внешнего архитектурного облика сложившейся застройки на территории муниципального образования «Город Томск» при размещении рекламных конструкций, информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений устанавливаются настоящими Правилами.»;

19) раздел 16 Правил изложить в следующей редакции:

«16. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

16.1. Содержание и ремонт фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Томск» осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, а в случаях, предусмотренных положениями настоящего раздела, также муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

16.2. Собственники, владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию фасадов и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения, обязаны обеспечить соответствие внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений требованиям настоящих Правил.

Для целей настоящего раздела Правил собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений признаются:

1) лица, владеющие на праве собственности либо ином, предусмотренном законом вещном праве (праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления) зданиями, строениями, сооружениями, а также помещениями в указанных зданиях, строениях, сооружениях (иные законные владельцы, а также уполномоченные ими лица);

2) лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, а также помещениями в указанных зданиях, строениях, сооружениях на основании договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении зданий, строений, сооружений, а также помещений в указанных зданиях, строениях, сооружениях, в случае если в соответствии с договором с собственником здания, строения, сооружения, а также помещения в указанных зданиях, строениях, сооружениях на названных лиц возложены обязанности по содержанию фасадов и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения (иные законные владельцы, а также уполномоченные ими лица).

Предусмотренные настоящим разделом Правил обязанности по содержанию фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в которых расположены помещения, принадлежащие нескольким собственникам, владельцам, осуществляются по соглашению между собственниками, владельцами соответствующих помещений, уполномоченными ими лицами, а при отсутствии такого соглашения - такая обязанность осуществляется лично каждым из собственников здания, строения, сооружения или отдельного помещения в здании, строении, сооружении (иными законными владельцами, а также уполномоченными ими лицами).

16.3. В целях обеспечения соответствия внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений требованиям настоящих Правил собственники, владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию фасадов и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения, обязаны:

1) иметь актуальный паспорт фасада здания, строения, сооружения, оформленный в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Города Томска;

2) производить реконструкцию, ремонт, окраску и эксплуатацию фасадов и ограждающих конструкций в соответствии с проектной документацией и оформленным паспортом фасада здания, строения, сооружения;

3) обеспечить наличие на фасадах зданий, строений, сооружений указателей с наименованиями улиц и номерами домов в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами администрации Города Томска;

4) не допускать уничтожение, искажение архитектурных деталей фасадов зданий, строений, сооружений, отнесенных в соответствии с действующим законодательством к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);

5) обеспечить исправное состояние фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами администрации Города Томска;

6) осуществлять размещение на фасадах зданий, строений, сооружений рекламных и информационных конструкций, дополнительного оборудования в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящих Правил и иных муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Томск».

16.4. Надлежащее содержание фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений и их поддержание в исправном состоянии включает в себя следующие мероприятия:

1) поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждающих конструкций, и их окраску с учетом фактического состояния фасада;

2) выполнение охранно-предупредительных мероприятий (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов или ограждающих конструкций;

3) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

4) восстановление, ремонт и очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных этажей окон и входов в подвалы;

5) очистку и промывку поверхностей фасадов, мытье окон и витрин, вывесок, указателей, лестниц, навесов;

6) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

16.5. В состав элементов фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов и ограждающих конструкций (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады и ограждающие конструкции крупнопанельных и крупноблочных зданий, строений, сооружений);

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) ворота, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям.

16.6. При устройстве и изменении элементов фасада и ограждающих конструкций или цветового решения фасада здания, строения, сооружения учитывается:

1) историко-культурная ценность здания, строения, сооружения;

2) соответствие комплексному решению и архитектурному облику;

3) назначение, характер использования помещений;

4) безопасность элементов и конструкций.

16.7. Ремонт, переоборудование, окраска и содержание фасадов и ограждающих конструкций осуществляются в соответствии с проектной документацией на здание, строение, сооружение, включающей в себя все внесенные в нее изменения, согласованной (утвержденной) в порядке, предусмотренном законодательством (далее по тексту раздела - согласованная проектная документация), и паспортом фасада здания, строения, сооружения.

16.8. Лица, указанные в пункте 16.2 настоящих Правил, обязаны:

1) в процессе подготовки к ремонтным работам обеспечить:

а) проверку состояния несущих элементов балконов, карнизов, лепных деталей, архитектурного декора, облицовки фасадов, штукатурки, открытий выступающих архитектурных деталей, подоконных отливов, в случае нахождения их в аварийном состоянии - выполнение их технического обследования;

б) снятие с фасадов неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;

в) снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасадах указателей с наименованиями улиц и номерами домов, флагодержателей, дорожных знаков, мемориальных и охранных досок;

г) временное снятие или укрытие рекламных конструкций, информационных конструкций, дополнительного оборудования;

д) перенос от стен зданий, строений, сооружений телефонных кабин, некапитальных нестационарных строений и сооружений, других объектов, которые мешают проведению ремонтных работ;

е) выполнение работ по гидроизоляции зданий, строений, сооружений, организации водоотвода и мероприятий по ремонту балконов (при наличии технического заключения);

ё) в случае выполнения работ на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, - обследование материалов отделки и разработка методики производства работ;

2) в процессе производства ремонтных работ обеспечить:

а) соблюдение требований согласованной проектной документации, а также строительных, реставрационных норм и правил;

б) производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий, строений, сооружений;

в) сохранность зеленых насаждений;

г) ограждение ремонтируемых зданий, строений, сооружений;

д) размещение на строительных лесах и ограждениях информации о производителе работ в объеме, установленном муниципальными правовыми актами администрации Города Томска;

е) защиту щитами и пленками не подлежащих окраске поверхностей и (или) частей зданий, строений, сооружений: каменные или терразитовые цоколи и декор, поверхности, облицованные керамической плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий, строений и сооружений;

ж) недопущение засорения территории, примыкающей к месту производства ремонтных работ, строительными отходами, материалами.

16.9. Ремонт, переоборудование и окраска фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений осуществляются в соответствии со следующими требованиями:

1) ремонт, переоборудование и окраска фасадов и ограждающих конструкций производятся при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8 °С;

2) для производства работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном законодательством порядке. Строительные леса должны иметь

специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов;

3) работы на фасадах зданий, строений, сооружений, находящихся в границах охранной зоны объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия должны производиться только с лесов. На фасадах панельных домов и там, где невозможно выполнять работы с помощью строительных лесов и механизмов (узкие дворы-колодцы, брандмауэрные стены), допускается проведение работ методом промышленного альпинизма;

4) установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится в соответствии с законодательством о безопасности дорожного движения;

5) окраска фасадов разрешается только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и утверждения представителем проектной организации в соответствии с паспортом фасада проб всех колеров, выполненных на участке фасадной стены площадью 1 кв. м;

6) работы по окраске фасадов осуществляются на основе паспорта фасада с соблюдением требований действующих нормативных правовых актов при выполнении малярных работ;

7) при окраске, отделке фасадов запрещаются:

а) окраска, отделка фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

б) окраска, отделка фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

в) окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;

г) частичная окраска, отделка фасадов (исключение составляет полная окраска, отделка первых этажей зданий, строений, сооружений после локальных ремонтных работ);

8) при ремонте, переоборудовании и окраске фасадов запрещается закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада здания, строения, сооружения элементами входной группы, новой отделкой;

9) работы по ремонту (реставрации) фасадов объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия проводятся по технологической карте,

предусматривающей этапы и технологические режимы процесса реставрации. Технологическая карта выполняется лицами, соответствующими требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим деятельность по реставрации объектов культурного наследия.

Работы по ремонту (реставрации) фасадов объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия выполняются лицами, соответствующими требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим деятельность по реставрации объектов культурного наследия. Работы по ремонту (реставрации) фасадов объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия выполняются на основании разрешения, выданного уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.

16.10. Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов, иными отступлениями от согласованной проектной документации, паспорта фасада), дополнительного оборудования, информационных стендов, должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному согласованной проектной документацией, должны быть согласованы с уполномоченным Мэром Города Томска органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере городского дизайна, с собственниками зданий, строений, сооружений и уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), и отражаться в паспорте фасада здания, строения, сооружения. Порядок и сроки согласования с уполномоченным Мэром Города Томска органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере городского дизайна, определяются муниципальным правовым актом руководителя соответствующего органа администрации Города Томска.

Изменения фасада, связанные с размещением на фасаде здания, строения, сооружения рекламной или информационной конструкции, должны соответствовать требованиям по обеспечению и сохранению единого внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки территории муниципального образования «Город Томск», иным требованиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами администрации Города Томска, настоящими Правилами. Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

16.11. Лица, указанные в пункте 16.2 настоящих Правил, обязаны содержать фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений в надлежащем и исправном состоянии. Указанные лица обязаны иметь:

1) паспорт фасада здания, строения, сооружения, оформленный в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Города Томска;

2) паспорт информационной конструкции - при размещении на фасаде здания, строения, сооружения информационной конструкции, оформленный в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Города Томска;

3) паспорт рекламного места - при размещении на фасаде здания, строения, сооружения рекламной конструкции, оформленный в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

16.12. При осуществлении работ по благоустройству примыкающих к зданию, строению, сооружению территорий (тротуаров, отмосток, дорог) ответственное лицо обязано выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

16.13. Размещению на фасадах зданий, строений, сооружений рекламных и информационных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями раздела 14 настоящих Правил.

16.14. Входные группы зданий, строений, сооружений должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, оснащаться осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с действующими правилами доступности зданий, строений и сооружений для маломобильных групп населения.

При входных группах должны быть выполнены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

16.15. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов. При переводе жилого помещения в нежилое осуществляется устройство и оборудование одного входа. Обустройство отдельного входа в жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, не допускается.

16.16. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных утвержденной проектной документацией.

16.17. Запрещается устройство входной группы, ступеней, крылец, пандусов в нарушение требований технических регламентов по обеспечению минимальной нормативной ширины тротуара.

16.18. Пряжки должны иметь ограждение в виде каменного бордюра, покрытие металлической решеткой или металлическое ограждение высотой 0,4 - 1,0 м, а также устройство организованного водостока, должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

16.19. Размещение банкоматов на фасадах допускается встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения или встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

16.20. Переустройство дверного проема в оконный осуществляется при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений путем внесения изменений в проектную документацию на здание, строение, сооружение.

16.21. Устройство входов на глухих стенах и дворовых фасадах в случаях, когда они просматриваются с улицы, - запрещается.

16.22. Входы в объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным и информационным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно соответствовать архитектурному решению фасада и другим элементам, расположенным на фасаде. Дверные полотна должны иметь остекление.

16.23. Размещение наружных защитных экранов, жалюзи, роль-ставней, роллерных решеток на входах на главных фасадах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускается. Установка наружных защитных экранов, жалюзи, роль-ставней, роллерных решеток осуществляется на входах нежилых помещений первого этажа дворового фасада, а для объектов культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия установка указанных элементов запрещается. Конструкции должны иметь окраску, согласованную с колером фасада. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

16.24. Кровля зданий, строений, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей, посетителей зданий, строений, сооружений и пешеходов при любых погодных условиях.

Запрещается складирование на кровле зданий, строений, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли, строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

16.25. Устройства и содержания окон и витрин должно осуществляться в соответствии со следующими требованиями:

1) замена старых оконных заполнений оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

2) оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и архитектурную подсветку;

3) окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

4) цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада;

5) устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно в соответствии с архитектурным обликом;

6) при изменении или устройстве витринных конструкций необходимо исключать, а при невозможности исключить - минимизировать горизонтальные и вертикальные разделительные элементы;

7) размещение наружных защитных экранов, жалюзи, роль-ставней, роллерных решеток на окнах на главных фасадах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускается. Установка наружных защитных экранов, жалюзи, роль-ставней, роллерных решеток осуществляется на окнах нежилых помещений первого этажа дворового фасада, а для объектов культурного наследия установка указанных элементов запрещается. Конструкции должны иметь окраску, согласованную с колером фасада. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается;

8) короб роль-ставней и роллерных решеток должен устанавливаться в проем, не допускается установка на поверхность фасада;

9) запрещается замена остекления окон и витрин световыми коробами, устройство в окнах и витринах конструкций электронных носителей – бегущих строк, экранов, электронных табло.

16.26. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада осуществляются в соответствии с согласованной проектной документацией и отображаются в паспорте фасада.

16.27. При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов, изменение габаритов оконных проемов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению и архитектурному облику фасада.

16.28. Переустройство оконного проема в дверной осуществляется при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений путем внесения изменений в проектную документацию на здание, строение, сооружение, а также отображения таких изменений в паспорте фасада.

16.29. Изменение прозрачности, окраска и покрытие пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата, а также наружное размещение рекламных и информационных конструкций и иной информации на окнах и витринах не допускаются.

16.30. Устройство и расположение балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий, строений и сооружений, предусмотренными проектным решением.

16.31. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускаются их остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, несоответствующие общему архитектурному решению фасада и непредусмотренные согласованной проектной документацией.

16.32. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений, сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

Видами дополнительного оборудования для целей настоящих Правил являются:

- 1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- 2) антенны;
- 3) видеокамеры наружного наблюдения;
- 4) почтовые ящики;
- 5) часы;
- 6) банкоматы;
- 7) оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории муниципального образования «Город Томск»;
- 8) кабельные линии, пристенные электрощиты;
- 9) системы архитектурной подсветки фасада.

16.33. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий, строений, сооружений, предусмотренному согласованной проектной документацией и быть согласованы с уполномоченным Мэром Города Томска органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере городского дизайна, с собственниками зданий, строений и сооружений путем утверждения изменений в проектной документации. Для объектов культурного наследия, а также зданий, строений, сооружений, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, границах архитектурных ансамблей и охраняемых ландшафтов, - дополнительно должно быть осуществлено согласование с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия, а также соответствовать нормативно-технической документации. Порядок и сроки согласования с уполномоченным Мэром Города Томска органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере городского дизайна, определяются муниципальным правовым актом руководителя соответствующего органа администрации Города Томска.

16.34. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

1) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны);

2) городское оборудование (почтовые ящики, банкоматы, часы);

3) техническое оборудование (оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории муниципального образования «Город Томск», кабельные линии, пристенные электрощиты, системы архитектурной подсветки фасада, видеокамеры наружного наблюдения).

16.35. Дополнительное оборудование должно иметь унифицированный внешний вид и утилитарное назначение. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением и оформлением фасада.

16.36. Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

1) размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в местах, определенных проектной документацией;

2) минимальный контакт с архитектурными поверхностями, использование стандартных конструкций крепления;

3) безопасность для людей;

- 4) комплексное решение размещения оборудования;
- 5) размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;
- 6) удобство эксплуатации и обслуживания.

16.37. Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений, сооружений дополнительно к требованиям, указанным в пункте 16.35 настоящих Правил, должно осуществляться также в соответствии со следующими требованиями:

- 1) размещение вне поверхности лицевого фасада;
- 2) маскировка наружных блоков, деталей;
- 3) группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- 4) привязка к единой системе осей на фасаде.

16.38. Размещение наружных блоков систем кондиционирования осуществляется:

1) на кровле зданий, строений, сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

2) в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

3) на дворовых фасадах, не просматриваемых с улицы, упорядочено, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

4) на лоджиях и балконах, без выхода за плоскость лоджии и балкона;

5) в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли;

6) на поверхностях уличных фасадов, боковых фасадах, просматриваемых с улицы при отсутствии возможности размещения наружного блока на кровле, дворовых фасадах при условии сокрытия наружных блоков маскирующими ограждениями, разработанными в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом здания, строения, сооружения, в соответствии с проектной документацией, включающей в себя все внесенные в нее изменения, согласованной (утвержденной) в порядке, предусмотренном законодательством, и оформленным паспортом фасада здания, строения, сооружения.

16.39. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м осуществляется при условии сокрытия их заборной решеткой, в объектах культурного наследия - по согласованию с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.

16.40. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

1) на поверхности уличных фасадов (за исключением случаев, указанных в подпункте 6 пункта 16.38 настоящих Правил);

2) на дворовых и боковых фасадах, просматриваемых с улицы (за исключением случаев, указанных в подпункте 6 пункта 16.38 настоящих Правил, а также за исключением размещения в лоджиях и балконах);

3) над пешеходными тротуарами;

4) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

5) в местах, указанных в подпункте 6 пункта 16.38 настоящих Правил, без сокрытия наружных блоков маскирующими ограждениями, соответствующими требованиям подпункта 6 пункта 16.38 настоящих Правил.

16.41. Размещение антенн на фасадах зданий, строений, сооружений осуществляется с соблюдением следующих требований:

1) размещение антенн допускается:

а) на кровле зданий, строений, сооружений, не просматривающихся с улицы, - группами с использованием единой несущей основы;

б) на лоджиях и балконах без выхода за плоскость лоджии и балкона (на дворовых фасадах, не просматривающихся с улицы).

2) размещение антенн не допускается:

а) на уличных фасадах;

б) на дворовых фасадах (за исключением размещения на лоджиях и балконах на дворовых фасадах, не просматривающихся с улицы);

в) на кровле, просматривающейся с улицы;

г) на силуэтных завершениях зданий, строений, сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

д) на угловой части фасада;

е) на ограждениях балконов, лоджий.

16.42. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

16.43. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

16.44. Почтовые ящики размещаются на участках фасада, свободных от архитектурных деталей и декора, при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

16.45. Размещение почтовых ящиков не допускается:

- 1) в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;
- 2) в непосредственной близости от окон жилых помещений;
- 3) на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада.

16.46. Часы размещаются:

- 1) консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементах фасада (эркер, балконов);
- 2) над входом или рядом с входом в здание, строение, сооружение;
- 3) в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде.

16.47. Крепление оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории муниципального образования «Город Томск» к фасадам должно осуществляться на основе требований действующих нормативных правовых актов без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.

Крепление такого оборудования к архитектурным деталям, элементам декора не допускается.

16.48. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование), антенны должны иметь окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада, тону остекления).

Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь окраску, приближенную к колору фасада.

16.49. Здания, строения, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (по форме, размеру, цветовому решению, шрифтовому написанию) указателями с наименованиями улиц и номерами домов, в соответствии с типовыми решениями, утверждаемыми муниципальными правовыми актами администрации Города Томска

16.50. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов должны быть размещены:

- 1) на единой вертикальной отметке на соседних фасадах – на высоте 2,5 – 3,5 м на участках фасада, свободных от элементов декора;
- 2) на главном фасаде – с правой стороны;
- 3) у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;

- 4) при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;
- 5) на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;
- 6) у перекрестка улиц – в простенке на угловом участке фасада.

Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

16.51. Нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности фасадов, зданий, строений, сооружений (далее – надписи, изображения) осуществляется в соответствии с дизайн-проектом нанесения изображений на внешние поверхности фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Томск», за исключением случаев нанесения изображений на внешние поверхности объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

Нанесение изображений на внешние поверхности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства.

16.52. На территории муниципального образования «Город Томск» допускается нанесение на внешние поверхности фасадов, зданий, строений, сооружений изображений, рисунков, популяризирующих выдающихся людей, исторические события, науку, спорт, искусство. Нанесение изображений, рисунков иных тематик на внешние поверхности фасадов, зданий, строений, сооружений не допускается.

16.53. Информационное поле изображения, рисунка, наносимых на внешние поверхности фасадов, зданий, строений, сооружений, состоит из текстовой и (или) графической (художественной) части и представляет собой пространство внешней поверхности фасада, занятое изображением.

16.54. На внешней поверхности фасадов зданий, строений, сооружений запрещается нанесение и размещение изображений, рисунков, нарушающих законодательство Российской Федерации и Томской области.

16.55. Рассмотрение дизайн-проекта нанесения изображений, рисунков на внешние поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и согласование нанесения изображения, рисунков осуществляется комиссией по вопросам нанесения надписей, изображений на внешние поверхности фасадов зданий, строений, сооружений в муниципальном образовании «Город Томск», создаваемой при администрации Города

Томска в порядке, определенном муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

Порядок рассмотрения дизайн-проекта и согласования нанесения изображения, рисунка комиссией по вопросам нанесения надписей, изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений в муниципальном образовании «Город Томск», приведения изображения, рисунка в соответствие с настоящими Правилами, удаления изображения, рисунка, осуществления контроля за соблюдением требований к нанесению и удалению изображений, рисунков на внешние поверхности фасадов зданий, строений, сооружений, предусмотренных настоящими Правилами, определяется муниципальным правовым актом администрации Города Томска.»;

20) в разделе 16.1 Правил:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «16.1. ТРЕБОВАНИЯ К НЕКАПИТАЛЬНЫМ НЕСТАЦИОНАРНЫМ СТРОЕНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ»;

б) в абзаце первом пункта 16.1.1 слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

в) в пункте 16.1.2 слова «некапитальным нестационарным объектам», «некапитальных нестационарных объектов» заменить соответственно словами «некапитальным нестационарным строениям и сооружениям», «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

21) в разделе 19 Правил:

а) в абзаце втором пункта 19.1 Правил слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

б) в пункте 19.2 после слов «в сфере городского дизайна» слова «и рекламы» исключить;

22) раздел 20 Правил изложить в следующей редакции:

«20. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»

20.1. Указанные в настоящем разделе понятия «озелененных территорий общего пользования», «озелененных территорий ограниченного пользования», «озелененных территорий специального назначения» используются в тексте раздела в значениях, определенных Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153.

20.2. Организации озеленения территории муниципального образования «Город Томск» включает в себя:

1) установление порядка и условий создания, охраны и содержания зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду муниципального образования «Город Томск»;

2) установление порядка и условий вырубki (сноса), подрезки, пересадки зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду муниципального образования «Город Томск»;

3) реализация требований документов, указанных в подпунктах 1 – 2 настоящего пункта, субъектами благоустройства.

20.3. Субъекты благоустройства обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) осуществлять уход за зелеными насаждениями в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск»;

3) производить новые посадки деревьев и кустарников;

4) принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений;

5) производить в летнее время (в сухую погоду) полив зеленых насаждений;

6) осуществлять скашивание травы;

7) заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения на новые.

20.4. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду муниципального образования «Город Томск», осуществляются в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

20.5. Создание зеленых насаждений при строительстве многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153, и с настоящими Правилами, с использованием стандартного посадочного материала деревьев и кустарников районированных видов и сортов (подходящих для климатических условий г. Томска), отвечающего следующим требованиям:

1) параметры для саженцев деревьев лиственных пород:

- высота саженца - не менее 3 м;
- высота штамба - не менее 1,3 м;
- диаметр штамба - не менее 3 см;

2) параметры саженцев деревьев хвойных пород:

а) ель колючая и ее формы:

- высота растения - не менее 3 м;
- диаметр кроны - не менее 2 м;
- размер кома - не менее 150х150х65 (см);

б) ель обыкновенная и другие виды:

- высота растения - не менее 3 м;
- диаметр кроны - не менее 1,8 м;
- размер кома - не менее 150х150х65 (см);

в) лиственница, сосна:

- высота растения - не менее 3 м;
- диаметр кроны - не менее 2 м;
- размер кома - не менее 150х150х65 (см);

г) пихта:

- высота растения - не менее 3 м;
- диаметр кроны - не менее 130 м;
- размер кома - не менее 130х130х60 (см);

д) туя:

- высота растения - не менее 2,5 м;
- диаметр кроны не нормируется;
- размер кома - не менее 100х100х60 (см);

3) параметры для саженцев декоративных кустарников лиственных пород:

высота надземной части - не менее 1,1 м;

4) параметры для саженцев декоративных кустарников хвойных пород:

высота надземной части - не менее 0,5 м;

размер земляного кома - диаметр не менее 0,2 м, высота - не менее 0,15 м.

20.6. Создание газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

1) газоны, цветники и иные территории, занятые травянистыми растениями, создаются в соответствии с проектами благоустройства территорий, подготовленными в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами администрации Города Томска;

2) газоны устраиваются на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания 0,5 - 0,6%. Толщина растительной

земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов 15 - 20 см, спортивного - 25 см;

3) при создании газона на участке с мощным слоем плодородной земли перед посевом газонных травосмесей проводятся мероприятия по рыхлению верхнего слоя на глубину 8 - 10 см;

4) при устройстве газонов на сильно фильтрующих грунтах (щебенка, гравий, намытый толстым слоем песок) между растительной землей и дренирующим основанием укладывается водозадерживающий слой из легких и средних суглинков толщиной 5 - 10 см, после чего равномерно укладывается привезенная растительная земля слоем 15 - 20 см и тщательно разравнивается;

5) создание газонов осуществляется в начале вегетационного сезона (в начале мая) или в осенний период (в августе-сентябре). При систематическом поливе допускается производство посева в течение всего весенне-летнего периода.

20.7. Организация содержания зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду муниципального образования «Город Томск», осуществляется следующими субъектами:

1) на озелененных территориях общего пользования, находящихся в собственности, аренде или безвозмездном пользовании муниципального образования «Город Томск» - уполномоченными органами администрации Города Томска, специально созданными органами местного самоуправления организациями и учреждениями, а также привлеченными ими в установленном законодательством порядке лицами;

2) на озелененных территориях ограниченного пользования - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения;

3) на озелененных территориях специального назначения - собственниками (владельцами) земельных участков, расположенных в границах территорий специального назначения;

4) зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта - собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами;

5) зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, полос отвода (включая вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения), - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, в том числе

собственниками (владельцами) земельных участков, занятых автомобильными дорогами, полосами отвода.

20.8. Содержание газонов и цветников осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

1) в весенний период после таяния снега и подсыхания почвы на газонах проводятся следующие мероприятия: прочесывание травяного покрова острыми граблями; уборка накопившихся на газоне опавших листьев; разрушение почвенной корки для улучшения воздухообмена почвы. Сжигание листьев на газонах не допускается;

2) подкормка газона осуществляется внесением органических удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя или поливом с водорастворимыми минеральными удобрениями;

3) в целях обеспечения роста и развития газонов проводятся мероприятия по поддержанию почвы под ними во влажном состоянии (влажность около 75%), в том числе путем полива из дождевальных установок: переносных или стационарных;

4) в первый год после создания газона наиболее интенсивный полив проводится в течение 10 календарных дней после посева, при отсутствии дождей - ежедневно из расчета 10 л на 1 кв. м газона за один раз. В целях недопущения размыва поверхности и смыва семян полив газона осуществляется путем направления распыленной струи воды вверх и непрерывного перемещения, не допуская появления воды на поверхности почвы. Молодой газон подлежит поливу в засушливый период из шлангов, сопел поливомоечных машин, переносных дождевальных установок, преимущественно в вечернее и ночное время;

5) окашивание газонов производится при высоте травостоя более 10 – 15 см. Высота оставляемого травостоя 3 - 5 см; срезанная трава убирается в течение суток с момента окоса;

6) края газонов вдоль дорожек, площадок и т.п. (бровки), не имеющие облицовки бортовым камнем, обрезаются вертикально в соответствии с профилем данного газона. Дернина подрезается снизу, отворачивается в сторону дорожки и убирается;

7) места, поврежденные после зимы или вытопанные, вскапываются на глубину 20 см, почва разравнивается, вносятся удобрения, семена газонных трав сеются заново и поливаются;

8) содержание цветников заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений;

9) полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным с таким расчетом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней;

10) отцветшие соцветия, снижающие декоративность цветника или приостанавливающие рост боковых побегов и цветение (антирринум, дельфиниум, левкой и др.), удаляются;

11) в конце вегетационного периода однолетние растения подлежат удалению и утилизации.

20.9. Вырубка (снос), подрезка, пересадка зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду муниципального образования «Город Томск», осуществляются на основании письменного разрешения администрации Города Томска (ее уполномоченного органа), выдаваемого в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами администрации Города Томска:

1) для осуществления вырубки (сноса), подрезки зеленых насаждений - порубочного билета;

2) для осуществления пересадки зеленых насаждений - разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

20.10. Вырубка (снос) зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду муниципального образования «Город Томск», осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) решение о вырубке (сносе) зеленых насаждений принимается в порядке, определяемом муниципальным правовым актом администрации Города Томска, в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте объектов капитального строительства, в границах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В случае если для строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства необходимо получение разрешения на строительство, заключения экспертизы проектной документации - при наличии у заявителя указанных документов;

б) при проведении рубок ухода и санитарных рубок зеленых насаждений, в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и

документами градостроительного зонирования к зеленому фонду муниципального образования «Город Томск»;

в) при проведении реконструкции зеленых насаждений, в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду муниципального образования «Город Томск»;

г) при восстановлении режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

д) при предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования «Город Томск»;

е) для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Город Томск»;

ё) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в границах земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды у физических или юридических лиц, по заявлениям, соответственно, землепользователей, землевладельцев или у арендаторов земельных участков;

ж) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду муниципального образования «Город Томск», по заявлениям собственников земельных участков;

2) вырубка (снос) зеленых насаждений осуществляется после получения порубочного билета в порядке, определяемом муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

20.11. Требования к осуществлению вырубки (сноса), подрезки, пересадки зеленых насаждений:

1) лицо, которому выдан порубочный билет или разрешение на пересадку деревьев и кустарников, несет ответственность за безопасное и своевременное (то есть в указанные в соответствующем документе сроки) проведение работ по вырубке (сносу), подрезке, пересадке зеленых насаждений, за осуществление на территории, на которой производились соответствующие работы, благоустройства (в том числе восстановление нарушенного благоустройства территории по окончании работ) в соответствии с

настоящими Правилами и условиями соглашения о взаимных обязательствах, предусмотренного в подпункте 2 настоящего пункта. В случае если работы осуществлялись без полученного в установленном настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами порядке порубочного билета или разрешения на пересадку деревьев и кустарников, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за устранение недостатков по качеству работ несет лицо, являющееся заказчиком работ;

2) порубочный билет или разрешение на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Томск» выдается при условии заключения заказчиком соответствующих работ с уполномоченным органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере организации благоустройства территории, соглашения о взаимных обязательствах, предусматривающего сроки, порядок и условия вырубki (сноса), подрезки, пересадки зеленых насаждений соответственно, порядок и сроки осуществления благоустройства территории, на которой осуществлялись соответствующие работы (в том числе порядок и сроки восстановления нарушенного благоустройства территории по окончании работ), порядок, условия и сроки устранения недостатков по качеству осуществленных работ, гарантийные сроки для результата соответствующих работ, работ по благоустройству территории, порядок контроля уполномоченным органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере организации благоустройства территории, за выполнением заказчиком соответствующих работ обязательств по соглашению;

3) при осуществлении работ по вырубке (сносу), подрезке, пересадке зеленых насаждений должны выполняться следующие требования:

а) качество и технология осуществления работ по вырубке (сносу), подрезке, пересадке зеленых насаждений, работ по восстановлению нарушенного благоустройства должны соответствовать требованиям, установленным в порубочном билете или разрешении на пересадку деревьев и кустарников, в соглашении о взаимных обязательствах, указанном в подпункте 2 настоящего пункта, действующими нормативными правовыми актами и техническими документами. Нарушение при осуществлении работ указанных требований влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством;

б) после завершения осуществления работ по вырубке (сносу), подрезке, пересадке зеленых насаждений и восстановления нарушенного благоустройства место осуществления работ должно быть сдано уполномоченному органу администрации Города Томска, осуществляющему управленческие функции в сфере организации

благоустройства территории, в порядке, предусмотренном соглашением о взаимных обязательствах, указанным в подпункте 2 настоящего пункта;

в) порубочные остатки, спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех рабочих дней со дня их складирования лицами, производящими работы по сносу (вырубке) и подрезке зеленых насаждений.

20.12. Учет зеленых насаждений ведется на основании данных подеревной съемки, инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Томск».

Инвентаризация и паспортизация зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Томск» проводится в порядке, определенном Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений (Минстрой России, 1997).

Учет, инвентаризация и паспортизация зеленых насаждений обеспечиваются органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере организации благоустройства территории муниципального образования «Город Томск».

20.13. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования «Город Томск» осуществляется в соответствии с требованиями лесного законодательства Российской Федерации и утвержденными лесохозяйственными регламентами соответствующих территорий.»;

23) в разделе 21 Правил:

а) в наименовании раздела слова «и дрессировки» исключить;

б) в пункте 21.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«21.1. Выгул собак помимо мест, установленных действующим законодательством, разрешен.»;

подпункте 1 после слов ««Сад «Белое озеро»,» дополнить словами ««Сквер по ул. 5-ой Армии»,»;

в) пункт 21.2 изложить в следующей редакции:

«21.2. Выгул собак производится владельцами собак с соблюдением требований Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и предусмотренных указанным законом иных нормативных правовых актов.»;

24) наименование раздела 22 Правил изложить в следующей редакции: «22. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ТОМСК»;

25) в подпункте 3 пункта 23.1 Правил слова «нестационарных некапитальных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

26) в подпункте 10 пункта 24.2 Правил слова «, производится расчет компенсационной стоимости» исключить;

27) в пункте 24.7 Правил:

а) в абзаце первом слова «Некапитальные нестационарные объекты» заменить словами «Некапитальные нестационарные строения и сооружения»;

б) в подпункте 1 слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

в) в подпункте 2 слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

г) в подпункте 3 слова «некапитальные нестационарные объекты» заменить словами «некапитальные нестационарные строения и сооружения»;

д) в подпункте 4 слова «некапитальные нестационарные объекты» заменить словами «некапитальные нестационарные строения и сооружения»;

е) в подпункте 5 слова «некапитальных нестационарных объектах» заменить словами «некапитальных нестационарных строениях и сооружениях»;

28) в подпункте 5 пункта 24.15 Правил слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

29) в подпункте 7 пункта 24.17 Правил:

а) в абзаце третьем слова «некапитальных нестационарных объектов» заменить словами «некапитальных нестационарных строений и сооружений»;

б) в абзаце шестом слово «кровель» заменить словом «крыш».

2. Рекомендовать администрации Города Томска (М.А. Ратнер) привести муниципальные правовые акты администрации Города Томска в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет городского хозяйства Думы Города Томска (А.П. Губарь).

Председатель Думы Города Томска

_____ Ч.М. Акатаев

И.о. Мэра Города Томска

_____ М.А. Ратнер