



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 701

О внесении изменений в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-4 Зона садоводства»:

а) исключить следующий основной вид разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства:

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур ;
------	------------------------	--

б) в предельном параметре разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования» в столбце втором строки 2.3 таблицы исключить слова «- ведение огородничества (13.1)»;

в) в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» исключить строку 2 таблицы;

2) в градостроительном регламенте территориальной зоны «ЖИ-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах»:

а) исключить следующий условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства:

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур ;
------	------------------------	--

б) в предельном параметре разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования» в столбце втором строки 5.5 таблицы исключить слова «- ведение огородничества (13.1).».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

И. о. Мэра Города Томска

_____ Ч.М.Акатаев

_____ М.А.Ратнер