



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 695

О внесении изменений в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687 следующие изменения:

в разделе «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции»:

1) в подразделе «Ж-1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

2) в подразделе «Ж-2 Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» признать утратившими силу пункты 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

3) в подразделе «Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» признать утратившими силу пункты 8, 8.1, 8.2, 8.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечание <*>;

4) в подразделе «Ж-4 Зона садоводства» признать утратившими силу пункты 5, 5.1, 5.2, 5.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечание <*>;

5) в подразделе «Ж-5 Зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки» признать утратившими силу пункты 5, 5.1, 5.2 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

6) в подразделе «ЖИ-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах» признать утратившими силу пункты 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

7) в подразделе «ЖИ-2 Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах» признать утратившими силу пункты 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

8) в подразделе «ОЖ Зона общественно-жилого назначения» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

9) в подразделе «ОЖИ Смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических зонах» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

10) в подразделе «ОИ-1 Зона исторического центра города» признать утратившими силу пункты 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

11) в подразделе «О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

12) в подразделе «О-3 Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования» признать утратившими силу пункты 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

13) в подразделе «О-4 Научно-производственная и технико-внедренческая зона» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

14) в подразделе «О-5 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)» признать утратившими силу пункты 5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

15) в подразделе «П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства»;

16) в подразделе «П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

17) в подразделе «П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

18) в подразделе «П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

19) в подразделе «ПЛП-1 Зона промышленных и логистических парков I класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

20) в подразделе «ПЛП-2 Зона промышленных и логистических парков II класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

21) в подразделе «ПЛП-3 Зона промышленных и логистических парков III класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные

параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

22) в подразделе «ПП-4 Зона промышленных и логистических парков IV - V класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

23) в подразделе «Р-3 Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма» признать утратившими силу пункты 5, 5.1, 5.2, 5.3 таблицы «Предельные параметры примечание <*>;

24) в подразделе «Р-4 Зона спортивных комплексов и сооружений» признать утратившими силу пункты 5, 5.1, 5.2, 5.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

25) в подразделе «Т-3 Зона железнодорожного транспорта» признать утратившими силу пункты 4, 4.1, 4.2, 4.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

И. о. Мэра Города Томска

_____ Ч.М.Акатаев

_____ М.А.Ратнер