



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельного участка по адресу: Томская обл., г. Томск, пос. Заварзино-Радиостанция № 1, 2 (кадастровый номер 70:21:0100088:108)

ПРОЕКТ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, приложениями 123, 124 «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2) Внести в статью 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, изменения, установив границы территориальных зон в редакции согласно приложениям 123, 124 и изложив в указанной части листы 3.69, 3.70, 3.76, 3.77 карты градостроительного зонирования в редакции согласно приложениям 3, 4, 5, 6 к настоящему решению.

3) В статье 34:

а) подраздел «Общественно-деловые зоны» раздела «Перечень территориальных зон» дополнить абзацем «О-7 Зона размещения объекта инновационной образовательной среды (кампуса)»;

б) раздел «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции» дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны «О-7 Зона размещения объекта инновационной образовательной среды (кампуса)» в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению

2. Администрации Города Томска обеспечить направление в орган регистрации прав документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем решении, об изменении границ территориальных зон, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

_____ Ч.М. Акатаев

И.о. Мэра Города Томска

_____ М.А. Ратнер

Приложение 1
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 123
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны

Территориальная зона О-7 Зона размещения объекта инновационной образовательной среды (кампуса)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	550342 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК - 70</u> зона <u>4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350453,87	4333253,04	Картометрический	0,1	-
2	350603,45	4333193,57	Картометрический	0,1	-
3	350643,81	4333316,83	Картометрический	0,1	-
4	350722,56	4333595,75	Картометрический	0,1	-
5	350719,05	4333605,38	Картометрический	0,1	-
6	350701,34	4333654,17	Картометрический	0,1	-
7	350699,91	4333658,08	Картометрический	0,1	-
8	350647,94	4333801,25	Картометрический	0,1	-
9	350545,87	4333814,72	Картометрический	0,1	-
10	350488,14	4333825,40	Картометрический	0,1	-
11	350277,06	4333887,76	Картометрический	0,1	-
12	350228,31	4333911,97	Картометрический	0,1	-
13	349960,46	4333922,83	Картометрический	0,1	-
14	349688,54	4334024,95	Картометрический	0,1	-
15	349520,94	4333999,64	Картометрический	0,1	-
16	349775,17	4333522,87	Картометрический	0,1	-
1	350453,87	4333253,04	Картометрический	0,1	-

Приложение 2
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 124
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны

Территориальная зона О-4 Научно-производственная и технико-внедренческая
зона
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1650967 кв. м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК - 70</u> зона <u>4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках частей границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	350228,31	4333911,97	Картометрический	0,1	-
2	350277,06	4333887,76	Картометрический	0,1	-
3	350488,14	4333825,40	Картометрический	0,1	-
4	350545,87	4333814,72	Картометрический	0,1	-
5	350647,94	4333801,25	Картометрический	0,1	-
6	350699,91	4333658,08	Картометрический	0,1	-
7	350701,34	4333654,17	Картометрический	0,1	-
8	350719,05	4333605,38	Картометрический	0,1	-
9	350722,56	4333595,75	Картометрический	0,1	-
10	350643,81	4333316,83	Картометрический	0,1	-
11	350603,45	4333193,57	Картометрический	0,1	-
12	350453,87	4333253,04	Картометрический	0,1	-

13	349775,17	4333522,87	Картометрический	0,1	-
14	349520,94	4333999,64	Картометрический	0,1	-
15	349520,47	4333999,58	Картометрический	0,1	-
16	349478,32	4333993,22	Картометрический	0,1	-
17	349470,26	4333987,70	Картометрический	0,1	-
18	349178,57	4333787,82	Картометрический	0,1	-
19	349162,01	4333800,59	Картометрический	0,1	-
20	349101,98	4333844,44	Картометрический	0,1	-
21	349101,46	4333843,40	Картометрический	0,1	-
22	348993,39	4333740,66	Картометрический	0,1	-
23	348979,87	4333727,80	Картометрический	0,1	-
24	348971,38	4333719,74	Картометрический	0,1	-
25	348955,77	4333704,88	Картометрический	0,1	-
26	348701,01	4333462,65	Картометрический	0,1	-
27	348712,85	4333328,27	Картометрический	0,1	-
28	348780,25	4333309,75	Картометрический	0,1	-
29	348807,83	4333294,50	Картометрический	0,1	-
30	348848,26	4333272,16	Картометрический	0,1	-
31	348860,85	4333265,18	Картометрический	0,1	-
32	348868,16	4333261,14	Картометрический	0,1	-
33	348922,13	4333231,31	Картометрический	0,1	-
34	348964,96	4333207,64	Картометрический	0,1	-
35	348982,79	4333197,79	Картометрический	0,1	-
36	349002,18	4333187,07	Картометрический	0,1	-
37	349089,77	4333137,31	Картометрический	0,1	-
38	349187,15	4333081,98	Картометрический	0,1	-
39	349226,58	4333026,56	Картометрический	0,1	-
40	349267,51	4332969,00	Картометрический	0,1	-
41	349292,19	4332966,79	Картометрический	0,1	-

42	349295,32	4332966,50	Картометрический	0,1	-
43	349324,49	4332963,87	Картометрический	0,1	-
44	349339,29	4332962,51	Картометрический	0,1	-
45	349396,14	4332878,00	Картометрический	0,1	-
46	349405,16	4332864,58	Картометрический	0,1	-
47	349443,59	4332871,02	Картометрический	0,1	-
48	349451,42	4332872,32	Картометрический	0,1	-
49	349464,35	4332868,97	Картометрический	0,1	-
50	349513,10	4332856,34	Картометрический	0,1	-
51	349548,91	4332847,07	Картометрический	0,1	-
52	349578,03	4332839,53	Картометрический	0,1	-
53	349590,13	4332836,39	Картометрический	0,1	-
54	349594,00	4332835,40	Картометрический	0,1	-
55	349651,39	4332804,29	Картометрический	0,1	-
56	349743,73	4332754,26	Картометрический	0,1	-
57	349779,11	4332725,03	Картометрический	0,1	-
58	349795,82	4332711,22	Картометрический	0,1	-
59	349813,46	4332696,66	Картометрический	0,1	-
60	349801,83	4332678,97	Картометрический	0,1	-
61	349773,71	4332636,16	Картометрический	0,1	-
62	349765,39	4332613,12	Картометрический	0,1	-
63	349754,03	4332594,62	Картометрический	0,1	-
64	349739,29	4332570,58	Картометрический	0,1	-
65	349727,78	4332551,82	Картометрический	0,1	-
66	349704,98	4332514,56	Картометрический	0,1	-
67	349696,72	4332501,11	Картометрический	0,1	-
68	349684,63	4332481,38	Картометрический	0,1	-
69	349672,82	4332462,10	Картометрический	0,1	-
70	349657,18	4332454,69	Картометрический	0,1	-

71	349601,14	4332428,09	Картометрический	0,1	-
72	349561,79	4332409,42	Картометрический	0,1	-
73	349456,11	4332430,53	Картометрический	0,1	-
74	349410,02	4332439,75	Картометрический	0,1	-
75	349357,33	4332450,28	Картометрический	0,1	-
76	349337,02	4332475,08	Картометрический	0,1	-
77	349321,49	4332494,05	Картометрический	0,1	-
78	349151,92	4332701,21	Картометрический	0,1	-
79	349134,05	4332723,04	Картометрический	0,1	-
80	349115,45	4332745,77	Картометрический	0,1	-
81	349103,85	4332759,93	Картометрический	0,1	-
82	349080,51	4332788,45	Картометрический	0,1	-
83	349065,08	4332807,30	Картометрический	0,1	-
84	348978,30	4332744,37	Картометрический	0,1	-
85	348903,70	4332757,53	Картометрический	0,1	-
86	348903,04	4332753,83	Картометрический	0,1	-
87	348887,28	4332675,34	Картометрический	0,1	-
88	348976,64	4332591,62	Картометрический	0,1	-
89	349008,92	4332561,46	Картометрический	0,1	-
90	348996,18	4332534,65	Картометрический	0,1	-
91	348991,35	4332525,01	Картометрический	0,1	-
92	348936,04	4332414,51	Картометрический	0,1	-
93	348962,08	4332370,91	Картометрический	0,1	-
94	348972,28	4332353,85	Картометрический	0,1	-
95	348980,85	4332353,74	Картометрический	0,1	-
96	349035,89	4332352,92	Картометрический	0,1	-
97	349049,68	4332352,71	Картометрический	0,1	-
98	349091,19	4332352,08	Картометрический	0,1	-
99	349126,68	4332351,55	Картометрический	0,1	-

100	349127,00	4332368,66	Картометрический	0,1	-
101	349127,38	4332389,14	Картометрический	0,1	-
102	349128,19	4332433,14	Картометрический	0,1	-
103	349207,88	4332433,88	Картометрический	0,1	-
104	349212,21	4332420,75	Картометрический	0,1	-
105	349227,87	4332373,25	Картометрический	0,1	-
106	349239,30	4332366,58	Картометрический	0,1	-
107	349330,73	4332313,27	Картометрический	0,1	-
108	349356,12	4332298,47	Картометрический	0,1	-
109	349394,90	4332272,64	Картометрический	0,1	-
110	349456,08	4332231,84	Картометрический	0,1	-
111	349461,89	4332227,97	Картометрический	0,1	-
112	349501,42	4332201,63	Картометрический	0,1	-
113	349501,94	4332187,54	Картометрический	0,1	-
114	349509,53	4331987,57	Картометрический	0,1	-
115	349509,62	4331985,35	Картометрический	0,1	-
116	349509,78	4331981,06	Картометрический	0,1	-
117	349509,87	4331978,79	Картометрический	0,1	-
118	349513,62	4331879,79	Картометрический	0,1	-
119	349513,99	4331870,28	Картометрический	0,1	-
120	349577,27	4331869,12	Картометрический	0,1	-
121	349705,38	4331866,82	Картометрический	0,1	-
122	349704,92	4331845,11	Картометрический	0,1	-
123	349704,90	4331844,06	Картометрический	0,1	-
124	349702,70	4331738,58	Картометрический	0,1	-
125	349700,19	4331618,34	Картометрический	0,1	-
126	349699,99	4331608,42	Картометрический	0,1	-
127	349701,81	4331601,97	Картометрический	0,1	-
128	350020,65	4331588,36	Картометрический	0,1	-

129	349926,23	4331775,84	Картометрический	0,1	-
130	349811,61	4332002,23	Картометрический	0,1	-
131	349797,41	4332030,29	Картометрический	0,1	-
132	349787,08	4332059,10	Картометрический	0,1	-
133	349768,47	4332111,07	Картометрический	0,1	-
134	349761,69	4332148,37	Картометрический	0,1	-
135	349757,37	4332185,95	Картометрический	0,1	-
136	349757,29	4332227,23	Картометрический	0,1	-
137	349765,69	4332267,43	Картометрический	0,1	-
138	349767,44	4332270,67	Картометрический	0,1	-
139	349769,32	4332274,13	Картометрический	0,1	-
140	349818,48	4332364,04	Картометрический	0,1	-
141	349821,46	4332369,46	Картометрический	0,1	-
142	349902,07	4332452,95	Картометрический	0,1	-
143	349934,79	4332486,77	Картометрический	0,1	-
144	349954,44	4332506,87	Картометрический	0,1	-
145	349973,09	4332527,92	Картометрический	0,1	-
146	350069,09	4332672,55	Картометрический	0,1	-
147	350104,29	4332820,16	Картометрический	0,1	-
148	350105,22	4332829,94	Картометрический	0,1	-
149	350105,62	4332833,88	Картометрический	0,1	-
150	350109,61	4332875,13	Картометрический	0,1	-
151	350107,84	4332910,61	Картометрический	0,1	-
152	350088,34	4332925,78	Картометрический	0,1	-
153	350017,94	4332942,64	Картометрический	0,1	-
154	350014,32	4332943,48	Картометрический	0,1	-
155	349960,33	4332957,93	Картометрический	0,1	-
156	349910,18	4332979,47	Картометрический	0,1	-
157	349860,67	4333017,08	Картометрический	0,1	-

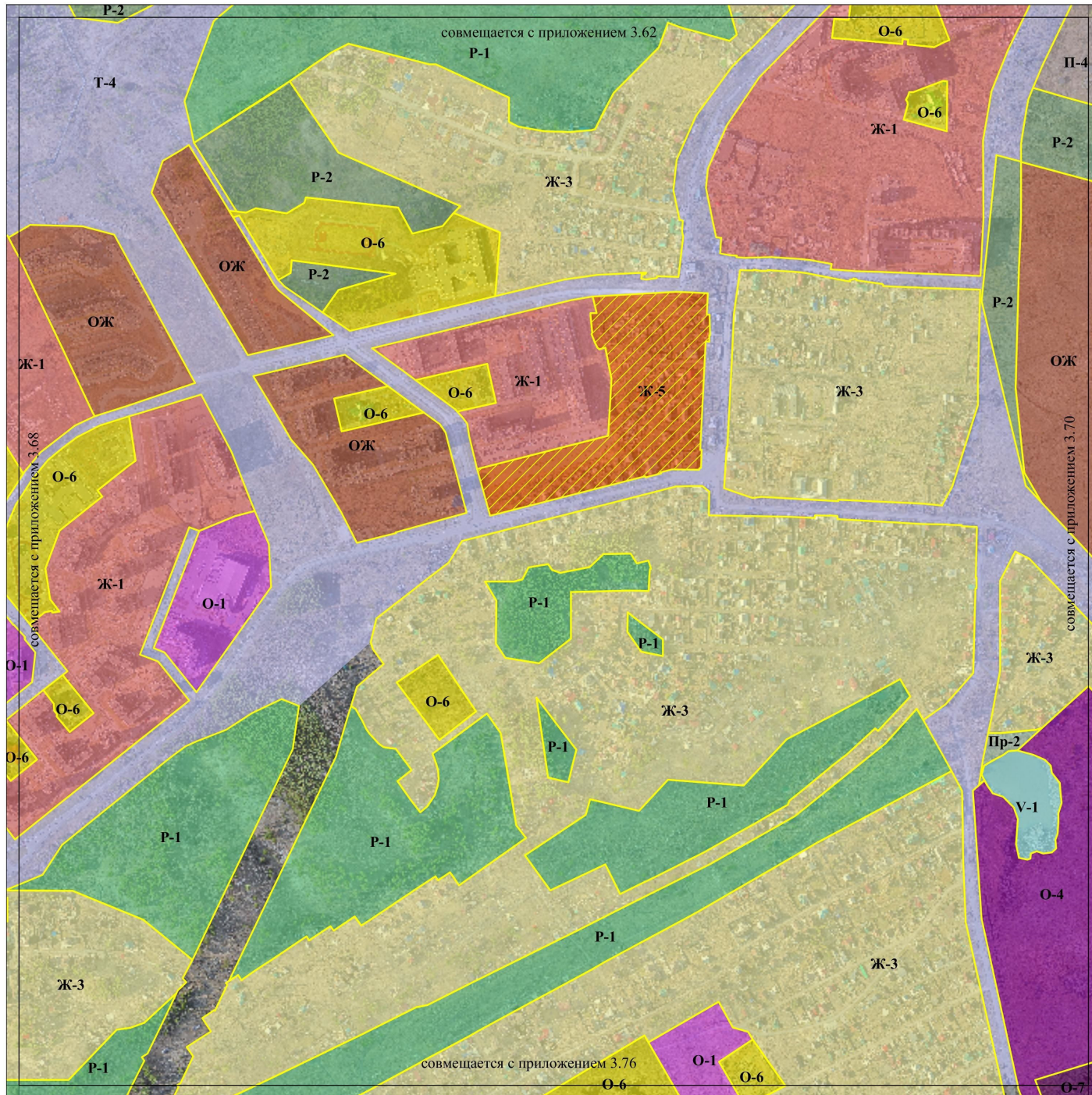
158	349858,49	4333019,33	Картометрический	0,1	-
159	349816,89	4333062,11	Картометрический	0,1	-
160	349798,86	4333087,32	Картометрический	0,1	-
161	349738,75	4333151,96	Картометрический	0,1	-
162	349698,28	4333172,29	Картометрический	0,1	-
163	349681,71	4333180,61	Картометрический	0,1	-
164	349659,85	4333191,55	Картометрический	0,1	-
165	349597,35	4333230,85	Картометрический	0,1	-
166	349591,09	4333243,51	Картометрический	0,1	-
167	349585,79	4333254,19	Картометрический	0,1	-
168	349564,57	4333297,02	Картометрический	0,1	-
169	349563,56	4333314,30	Картометрический	0,1	-
170	349558,46	4333401,62	Картометрический	0,1	-
171	349558,70	4333402,86	Картометрический	0,1	-
172	349559,20	4333405,38	Картометрический	0,1	-
173	349568,46	4333452,49	Картометрический	0,1	-
174	349569,23	4333456,44	Картометрический	0,1	-
175	349578,67	4333504,44	Картометрический	0,1	-
176	349578,70	4333508,17	Картометрический	0,1	-
177	349576,16	4333510,90	Картометрический	0,1	-
178	349553,02	4333524,67	Картометрический	0,1	-
179	349531,81	4333541,24	Картометрический	0,1	-
180	349680,85	4333486,11	Картометрический	0,1	-
181	349692,81	4333481,68	Картометрический	0,1	-
182	349719,99	4333471,61	Картометрический	0,1	-
183	349780,19	4333448,74	Картометрический	0,1	-
184	349906,52	4333402,53	Картометрический	0,1	-
185	350064,14	4333336,68	Картометрический	0,1	-
186	350148,53	4333301,74	Картометрический	0,1	-

187	350246,27	4333299,43	Картометрический	0,1	-
188	350480,37	4333204,76	Картометрический	0,1	-
189	350587,49	4333162,02	Картометрический	0,1	-
190	350592,86	4333161,25	Картометрический	0,1	-
191	350903,58	4333087,51	Картометрический	0,1	-
192	351143,27	4333067,09	Картометрический	0,1	-
193	351162,85	4333088,15	Картометрический	0,1	-
194	351154,15	4333092,93	Картометрический	0,1	-
195	351138,30	4333104,27	Картометрический	0,1	-
196	351132,63	4333123,45	Картометрический	0,1	-
197	351112,92	4333143,89	Картометрический	0,1	-
198	351090,99	4333152,33	Картометрический	0,1	-
199	351044,75	4333149,17	Картометрический	0,1	-
200	351018,77	4333155,67	Картометрический	0,1	-
201	351016,04	4333170,78	Картометрический	0,1	-
202	351018,15	4333176,76	Картометрический	0,1	-
203	351027,20	4333177,60	Картометрический	0,1	-
204	351031,42	4333188,57	Картометрический	0,1	-
205	351027,63	4333200,68	Картометрический	0,1	-
206	351029,93	4333216,70	Картометрический	0,1	-
207	351038,11	4333224,58	Картометрический	0,1	-
208	351054,15	4333223,28	Картометрический	0,1	-
209	351065,26	4333227,10	Картометрический	0,1	-
210	351089,11	4333228,21	Картометрический	0,1	-
211	351103,42	4333227,40	Картометрический	0,1	-
212	351123,60	4333233,05	Картометрический	0,1	-
213	351142,63	4333230,69	Картометрический	0,1	-
214	351160,68	4333229,35	Картометрический	0,1	-
215	351179,47	4333213,95	Картометрический	0,1	-

216	351192,48	4333211,70	Картометрический	0,1	-
217	351203,32	4333200,46	Картометрический	0,1	-
218	351212,67	4333179,12	Картометрический	0,1	-
219	351220,26	4333148,86	Картометрический	0,1	-
220	351263,56	4333194,94	Картометрический	0,1	-
221	351300,54	4333234,10	Картометрический	0,1	-
222	351343,22	4333279,45	Картометрический	0,1	-
223	351319,90	4333302,08	Картометрический	0,1	-
224	351307,31	4333314,30	Картометрический	0,1	-
225	351289,37	4333331,70	Картометрический	0,1	-
226	351070,04	4333544,55	Картометрический	0,1	-
227	351131,22	4333607,43	Картометрический	0,1	-
228	350939,87	4333767,06	Картометрический	0,1	-
229	350612,91	4333897,77	Картометрический	0,1	-
230	350638,23	4333828,72	Картометрический	0,1	-
231	350507,14	4333862,09	Картометрический	0,1	-
232	350407,60	4333894,70	Картометрический	0,1	-
233	350364,56	4333906,45	Картометрический	0,1	-
1	350228,31	4333911,97	Картометрический	0,1	-
Часть N 2					
234	350751,57	4333311,19	Картометрический	0,1	-
235	350745,24	4333317,32	Картометрический	0,1	-
236	350736,78	4333325,52	Картометрический	0,1	-
237	350724,01	4333340,81	Картометрический	0,1	-
238	350713,37	4333363,09	Картометрический	0,1	-
239	350711,53	4333372,16	Картометрический	0,1	-
240	350715,79	4333385,14	Картометрический	0,1	-
241	350721,06	4333399,10	Картометрический	0,1	-
242	350722,36	4333415,13	Картометрический	0,1	-

243	350716,58	4333428,29	Картометрический	0,1	-
244	350708,68	4333435,47	Картометрический	0,1	-
245	350697,70	4333438,68	Картометрический	0,1	-
246	350685,84	4333448,94	Картометрический	0,1	-
247	350692,12	4333462,88	Картометрический	0,1	-
248	350709,31	4333469,59	Картометрический	0,1	-
249	350728,27	4333463,22	Картометрический	0,1	-
250	350737,47	4333472,08	Картометрический	0,1	-
251	350752,62	4333476,82	Картометрический	0,1	-
252	350767,50	4333467,51	Картометрический	0,1	-
253	350773,34	4333457,36	Картометрический	0,1	-
254	350779,07	4333441,20	Картометрический	0,1	-
255	350778,70	4333421,12	Картометрический	0,1	-
256	350775,20	4333395,08	Картометрический	0,1	-
257	350775,09	4333389,06	Картометрический	0,1	-
258	350783,03	4333383,90	Картометрический	0,1	-
259	350798,77	4333366,54	Картометрический	0,1	-
260	350816,02	4333376,26	Картометрический	0,1	-
261	350826,26	4333387,12	Картометрический	0,1	-
262	350833,56	4333402,04	Картометрический	0,1	-
263	350838,73	4333409,98	Картометрический	0,1	-
264	350846,87	4333415,85	Картометрический	0,1	-
265	350858,09	4333425,68	Картометрический	0,1	-
266	350870,32	4333435,50	Картометрический	0,1	-
267	350881,44	4333439,31	Картометрический	0,1	-
268	350894,37	4333433,05	Картометрический	0,1	-
269	350903,24	4333423,85	Картометрический	0,1	-
270	350904,09	4333415,80	Картометрический	0,1	-
271	350904,89	4333404,74	Картометрический	0,1	-

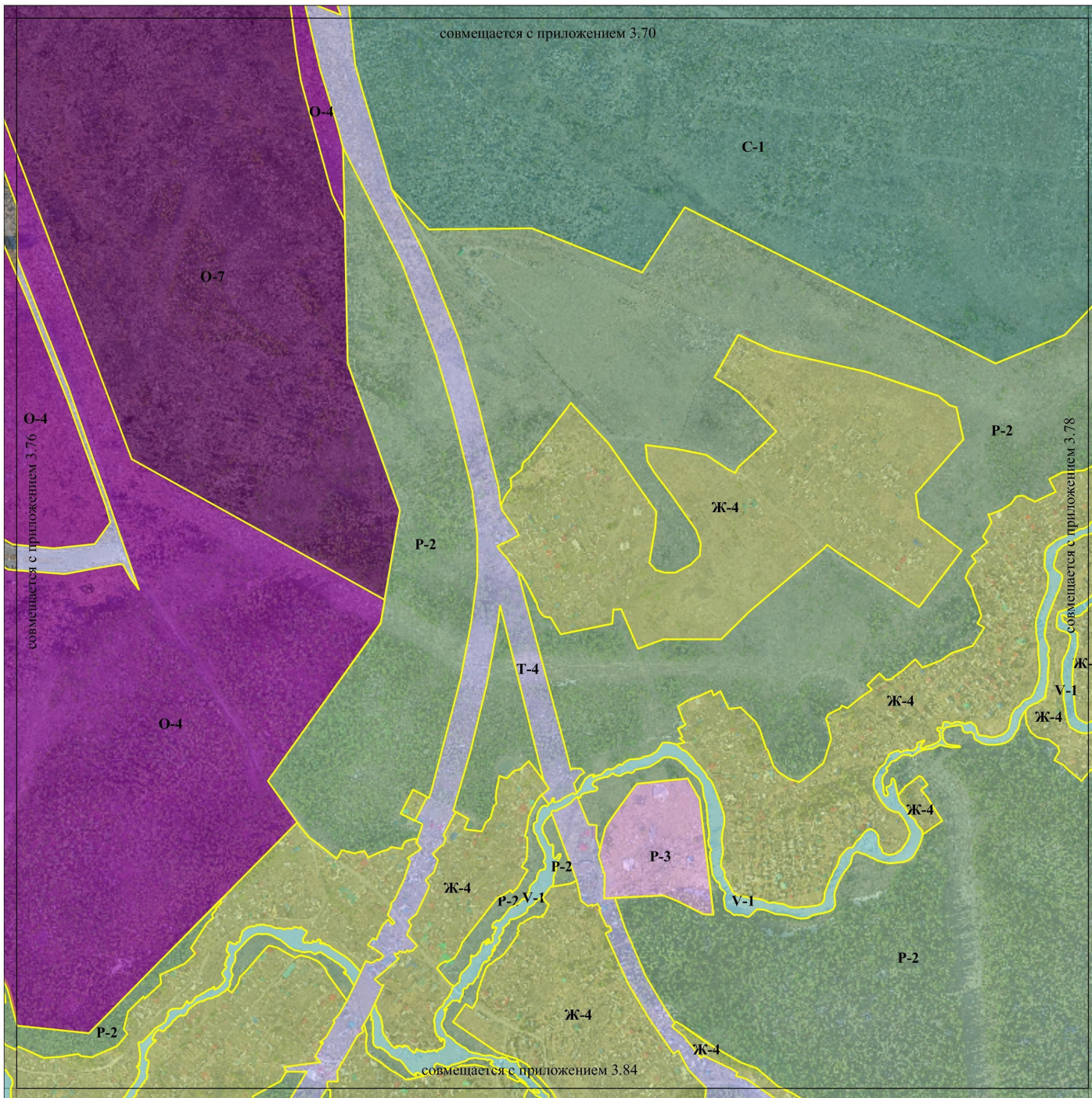
272	350892,59	4333390,91	Картометрический	0,1	-
273	350887,13	4333366,92	Картометрический	0,1	-
274	350884,79	4333348,89	Картометрический	0,1	-
275	350875,44	4333332,00	Картометрический	0,1	-
276	350864,24	4333323,17	Картометрический	0,1	-
277	350842,10	4333320,56	Картометрический	0,1	-
278	350821,92	4333314,91	Картометрический	0,1	-
279	350821,52	4333314,36	Картометрический	0,1	-
234	350751,57	4333311,19	Картометрический	0,1	-
Часть N 3					
280	350995,26	4333405,08	Картометрический	0,1	-
281	350976,32	4333412,46	Картометрический	0,1	-
282	350964,62	4333431,75	Картометрический	0,1	-
283	350956,20	4333465,04	Картометрический	0,1	-
284	350966,50	4333478,90	Картометрический	0,1	-
285	350976,53	4333478,72	Картометрический	0,1	-
286	350992,35	4333465,37	Картометрический	0,1	-
287	350998,15	4333453,22	Картометрический	0,1	-
288	351008,95	4333439,97	Картометрический	0,1	-
289	351016,79	4333429,79	Картометрический	0,1	-
290	351012,65	4333422,83	Картометрический	0,1	-
291	351002,48	4333415,99	Картометрический	0,1	-
280	350995,26	4333405,08	Картометрический	0,1	-



				3,2	3,3	3,4			
					3,5	3,6	3,7		
				3,8	3,9	3,10	3,11	3,12	
				3,13	3,14	3,15	3,16	3,17	
					3,23	3,24	3,25	3,26	
				3,27	2,8	3,28	3,29	3,30	3,32
					3,33	3,34	3,35	3,36	3,37
				3,38	3,39	3,40	3,41	3,42	3,43
					3,44	3,45	3,46	3,47	3,48
				3,103	3,104	3,141	3,42	3,43	3,44
				3,105	3,106	3,107	3,49	3,50	3,51
				3,108	3,109	3,110	3,57	3,58	3,59
				3,111	3,112	3,113	3,65	3,66	3,67
				3,114	3,115	3,72	3,73	3,74	3,75
				3,116	3,117	3,79	3,80	3,81	3,82
					3,120	3,89	3,90	3,91	
						3,92	3,93	3,95	
							3,96	3,97	3,99
									3,101
									3,102

- СОТ-1 зона особо охраняемой средообразующей территории
- СОТ-2 зона особо охраняемой спортивно-рекреационной территории
- СОТ-3 зона особо охраняемой территории культуры и отдыха

И.о. Мэра Города Томска
 М.А. Ратнер
 Председатель Думы Города Томска
 Ч.М. Акатаев



- границы территориальных зон
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4 зона садоводств и дачных участков
- Ж-6 зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки
- ЖИ-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах
- ЖИ-2 зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ОЖ зона общественно-жилого назначения
- ОЖИ Смешанная жилого и обслуживающая зона в историческом районе
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 зона объектов высшего и среднего профессионального образования
- О-4 Научно-производственная и научно-инженерная зона
- О-5 Производственно-деловая зона
- О-6 зона учреждений народного образования
- О-7 зона размещения объектов инновационной образовательной среды (кампуса)
- ОИ-1 зона исторического центра города
- ОИ-2 Специальная историческая зона
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
- П-2 зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- П-4 зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности
- ПП-1 зона промышленных и логистических парков I класса вредности
- ПП-2 зона промышленных и логистических парков II класса вредности
- ПП-3 зона промышленных и логистических парков III класса вредности
- ПП-4 зона промышленных и логистических парков IV-V класса вредности
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 зона городских парков, скверов, садов, бульваров
- Р-2 зона городских лесопарков и городских лесов, прогулочных и зон отдыха
- Р-3 зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
- Р-4 зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-5 зона ботанических садов
- Р-111 зона городских скверов и бульваров
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-3 зона железнодорожного транспорта
- Т-4 зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 зона кладбищ
- С-2 зона полигона ТБО
- С-3 зона складирования сменных масс
- ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- В зона военных объектов и иных режимных территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ зоны сельскохозяйственных угодий
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
- Пр-1 зона озеленения специального назначения
- Пр-2 зона прочих городских территорий
- V-1 водные поверхности
- Муниципальное образование "Город Томск"
- Зона комплексного и устойчивого развития территории

						3.2	3.3	3.4		
						3.5	3.6	3.7		
						3.8	3.9	3.10	3.11	3.12
						3.13	3.14	3.15	3.16	3.17
						3.18	3.19	3.20	3.21	3.22
						3.23	3.24	3.25	3.26	
						3.27	3.28	3.29	3.30	3.31
						3.32	3.33	3.34	3.35	3.36
						3.37	3.38	3.39	3.40	
						3.41	3.42	3.43	3.44	3.45
						3.46	3.47	3.48		
						3.49	3.50	3.51	3.52	3.53
						3.54	3.55	3.56		
						3.57	3.58	3.59	3.60	3.61
						3.62	3.63	3.64		
						3.65	3.66	3.67	3.68	3.69
						3.70	3.71			
						3.72	3.73	3.74	3.75	3.76
						3.77	3.78	3.79		
						3.80	3.81	3.82	3.83	3.84
						3.85	3.86	3.87	3.88	3.89
						3.90	3.91			
						3.92	3.93	3.94	3.95	
						3.96	3.97	3.98	3.99	
						4.00	4.01			
						4.02				

- ОИТ-1 зона особо охраняемой средообразующей территории
- ОИТ-2 зона особо охраняемой спортивно-рекреационной территории
- ОИТ-3 зона особо охраняемой территории культуры и отдыха

И.о. Мэра Города Томска
М.А. Ратнер
Председатель Думы Города Томска
Ч.М. Акагаев

О-7 Зона размещения объекта инновационной образовательной среды (кампуса)

Размещение на территории муниципального образования «Город Томск» объекта инновационной образовательной среды (кампуса).

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <*>	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

		содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

		площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не установлены		
Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		

 <*> Коды указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению

4	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
4.1	<ul style="list-style-type: none"> - Коммунальное обслуживание (3.1) - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - Оказание услуг связи (3.2.3) - Общежития (3.2.4) - Бытовое обслуживание (3.3) - Проведение научных исследований (3.9.2) - Магазины (4.4) - Банковская и страховая деятельность (4.5) - Общественное питание (4.6) - Гостиничное обслуживание (4.7) - Служебные гаражи (4.9) - Объекты дорожного сервиса (4.9.1) - Стоянка транспортных средств (4.9.2) - Научно-производственная деятельность (6.12) - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) - Туристическое обслуживание (5.2.1) 		15
4.2	<ul style="list-style-type: none"> - Спорт (5.1) - Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) - Площадки для занятий спортом (5.1.3) - Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) 		30
4.3	- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)		40
4.4	<ul style="list-style-type: none"> - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - Образование и просвещение (3.5) - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) 		50
4.5	- Отдых (рекреация) (5.0)		60

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	м, кв. м	не подлежат установлению