



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_  
ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687**

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) дополнить пункт 5 статьи 3 абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Если градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами для территориальной зоны, предусмотрен более строгий режим использования применительно к земельным участкам, объектам капитального строительства, расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, по сравнению с режимом использования, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации для соответствующих зон с особыми условиями использования территорий, то применению подлежат требования градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами для территориальной зоны. При этом под более строгим режимом использования понимается установление меньшего количества видов разрешенного использования, большего предельного минимального размера земельного участка, меньшего предельного максимального размера земельного участка, меньшего количества этажей зданий, строений, сооружений, меньшей предельной высоты зданий, строений, сооружений, меньшего максимального процента застройки в границах земельного участка, а также установление иного предельного минимального параметра в большем размере, иного предельного максимального параметра в меньшем размере.

Предусмотренный градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами для территориальной зоны, более строгий режим использования применительно к земельным участкам, расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, по сравнению с режимом использования, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации для соответствующих зон с особыми условиями использования территорий, сам по себе не препятствует получению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства для таких земельных участков в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, за исключением случаев, когда отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) в статье 34 исключить:

- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 (зона садоводств и дачных участков) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ЖИ-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах) абзац десятый;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ЖИ-2 (зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах) абзац восьмой;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ОЖИ (смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических зонах) абзац восьмой;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ОИ-1 (зона исторического центра города) абзац восьмой;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ОИ-2 (специальная историческая зона) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны О-2 (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны О-3 (зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны О-4 (научно-производственная и технико-внедренческая зона) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны О-5 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны О-6 (зона учреждений народного образования) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны П-1 (зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны П-2 (зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны П-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности) абзац второй;

- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны П-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов вредности) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ПЛП-1 (зона промышленных и логистических парков I класса вредности) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ПЛП-2 (зона промышленных и логистических парков II класса вредности) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ПЛП-3 (зона промышленных и логистических парков III класса вредности) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ПЛП-4 (зона промышленных и логистических парков IV - V классов вредности) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Р-1 (зона городских парков, скверов, бульваров, садов) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Р-2 (зона лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Р-3 (зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Р-4 (зона спортивных комплексов и сооружений) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Р-5 (зона ботанических садов и дендрологических парков) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Р-1/1 (зона городских скверов и бульваров) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ООТ-1 (зона особо охраняемой средообразующей территории) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ООТ-2 (зона особо охраняемой спортивно-рекреационной территории) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны ООТ-3 (зона особо охраняемой территории культуры и отдыха) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Т-1 (зона объектов инженерной инфраструктуры) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Т-2 (зона объектов транспортной инфраструктуры) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Т-3 (зона железнодорожного транспорта) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Т-4 (зона инженерной и транспортной инфраструктур) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны С-1 (зона кладбищ) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны С-2 (зона полигона ТБО) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны С-3 (зона складирования снежных масс) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны В (зона военных объектов и иных режимных территорий) абзац второй;
- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственных угодий) абзац второй;

- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Пр-1 (зона озеленения специального назначения) абзац второй;

- из преамбулы градостроительного регламента территориальной зоны Пр-2 (зона прочих городских территорий) абзац второй.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска (А.Г. Петров).

Председатель

Думы Города Томска

\_\_\_\_\_ Ч.М. Акатаев

И.о. Мэра Города Томска

\_\_\_\_\_ М.А. Ратнер